



Администрация города Благовещенска
Амурской области

16.05.2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1510

г. Благовещенск

О внесении изменений в административный регламент администрации города Благовещенска предоставления муниципальных услуг: «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», «Продление срока действия разрешения на строительство», «Внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 05.07.2011 № 2878

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Благовещенска от 05.07.2011 № 2878 «Об утверждении административного регламента администрации города Благовещенска предоставления муниципальных услуг: «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», «Продление срока действия разрешения на строительство», «Внесение изменений в разрешение на строительство»:

В наименовании постановления, п. 1 постановления исключить слова «,капитальный ремонт».

2. Внести следующие изменения в административный регламент администрации города Благовещенска предоставления муниципальных услуг: «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», «Продление срока действия разрешения на строительство», «Внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 05.07.2011 № 2878:

2.1. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальных услуг»:

2.1.1. пп. 3 пункта 2.6.1.1. дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

2.1.2. пп. 5 пункта 2.6.1.1. изложить в следующей редакции «5) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного

объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

2.1.3. пп. 8 пункта 2.6.1.1. исключить;

2.1.4. Дополнить пункт 2.6.1.1 подпунктом 15 следующего содержания «15) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению»;

2.1.5. Пункт 2.6.1.2. – исключить.

2.1.6. Абзац 1 пункта 2.6.2. изложить в следующей редакции «для получения муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство», в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, Заявитель направляет в администрацию города Благовещенска либо в МФЦ заявление о внесении изменений в разрешение на строительство по форме установленного образца (приложение № 3 к настоящему Регламенту)».

2.2. Раздел V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации города Благовещенска, а также должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ»

2.2.1. Пункт 5.1 дополнить подпунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.2.2. Дополнить пунктом 5.5.1 следующего содержания «5.5.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю, указанном в пункте 5.5 настоящего Регламента, даётся информация о действиях, осуществляемых администрацией города Благовещенска, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании

муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить Заявителю в целях получения муниципальной услуги».

2.2.3. Дополнить пунктом 5.5.2. следующего содержания «5.5.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю, указанном в пункте 5.5 настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

2.3. В приложении 1 к Регламенту раздел «Приложения к заявлению в случае строительства, реконструкции» изложить в следующей редакции:

«Приложения к заявлению
в случае строительства, реконструкции
объекта капитального строительства»

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- 4) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
- 5) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;
- 6) материалы, содержащиеся в проектной документации, согласно перечню, установленному пунктом 3 части 7 статьи 51 Кодекса (подлинники, 1 экземпляр);
- 7) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса,

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Кодекса);

9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Кодекса случаев реконструкции многоквартирного дома;

10) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

11) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

12) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

13) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

14) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении

реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

Документы, указанные в пунктах 3, 4 запрашиваются УАиГ в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в расположении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Правоустанавливающие документы на земельный участок прилагаются Заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Градостроительный план земельного участка, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции запрашиваются УАиГ из ИСОГД, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Заявление юридического лица с подписью руководителя, заверенное печатью, подаётся на фирменном бланке (или бланке с угловым штампом).».

2.4. Приложение 2 к Регламенту исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска А.В.Плешкевича.

Мэр города Благовещенска



В.С.Калита