

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении в 2021 году на территории Амурской области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов) и приеме деклараций о характеристиках объектов недвижимости**

Министерство имущественных отношений Амурской области в соответствии с п.5 ст.11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» извещает о проведении в 2021 году на территории Амурской области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов).

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принято Правительством Амурской области (распоряжение Правительства Амурской области от 11.02.2020 № 17-р «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов), расположенных на территории Амурской области») и опубликовано на официальном Портале Правительства Амурской области в разделе «Документы» - «Нормативные правовые документы» - «Информационное общество» - «Областное законодательство» (<http://www.amurobl.ru>).

Работы по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Амурской области, выполняются ГБУ Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Центр ГКО). В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели вправе предоставить декларации о характеристиках объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году. Порядок рассмотрения декларации, в том числе ее форма, утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости». Декларации принимает Центр ГКО следующими способами:

- 1) почтовым отправлением: 675002, Амурская область, г.Благовещенск, ул.Первомайская, д.39;
- 2) при личном обращении: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Первомайская, д.39, приемная, режим работы: понедельник – пятница с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00, в праздничные дни время приема сокращается на один час;
- 3) в электронном виде на адрес электронной почты: [gbu@cgko28.ru](mailto:gbu@cgko28.ru).

С рекомендациями о правилах подачи деклараций можно ознакомиться на официальном сайте Центра ГКО (<http://gbu@cgko28.ru>), в разделе «Подача декларации».

По всем вопросам подачи (приема) деклараций необходимо обращаться по телефонам Центра ГКО: 8(4162) 77-15-80, 77-15-79.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.02.2020

№

17-р

г. Благовещенск

О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов), расположенных на территории Амурской области

В соответствии со статьями 6, 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

1. Провести по состоянию на 01.01.2021 государственную кадастровую оценку следующих объектов недвижимости, расположенных на территории Амурской области: зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов (далее – объекты недвижимости).

2. Установить годом проведения работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости 2021 год.

3. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.):

1) в течение 30 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить информирование о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области» (далее – бюджетное учреждение) деклараций о характеристиках объектов недвижимости путем:

а) размещения извещения на официальном сайте Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт);

б) опубликования извещения в областном периодическом печатном издании, с которым заключен договор об официальном опубликовании правовых актов органов государственной власти Амурской области, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (далее – областное периодическое печатное издание);

в) размещения извещения на информационных стендах министерства имущественных отношений Амурской области;

г) направления копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (далее – орган регистрации прав) для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

д) направления копии настоящего распоряжения в органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области для размещения извещения на информационных щитах указанных органов;

2) до 21.12.2020 запросить в органе регистрации прав перечень объектов недвижимости (далее – Перечень) и в течение 3 рабочих дней со дня поступления Перечня направить его в бюджетное учреждение;

3) до 01.05.2021 разместить результаты обработки Перечня на официальном сайте;

4) в течение 10 рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения Перечня согласовать виды использования объектов недвижимости;

5) в течение 10 рабочих дней со дня получения от органа регистрации прав уведомления о соответствии промежуточных отчетных документов требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки обеспечить информирование о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам путем:

а) размещения извещения на официальном сайте;

б) опубликования извещения в областном периодическом печатном издании;

в) размещения извещения на информационных стендах министерства имущественных отношений Амурской области;

г) направления информации в органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области для размещения извещения на информационных щитах указанных органов;

б) в течение 30 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии путем:

а) размещения извещения на официальном сайте;

б) опубликования извещения в областном периодическом печатном издании;

в) размещения извещения на информационных стендах министерства имущественных отношений Амурской области;

г) направления информации в орган регистрации прав для размещения извещения на информационных щитах органа регистрации прав, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки;

д) направления информации в органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области для размещения извещения на информационных щитах указанных органов;

7) в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов

определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, но не позднее 01.12.2021 направить его копию (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), а также экземпляр отчета об итогах государственной кадастровой оценки, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.

4. Бюджетному учреждению осуществить:

1) до 01.01.2021 подготовку к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) до 20.04.2021 обработку Перечня для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке;

3) определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, составление промежуточных отчетных документов, являющихся проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки, и отчета об итогах государственной кадастровой оценки в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

4) в течение 3 рабочих дней со дня составления отчета об итогах государственной кадастровой оценки направление его на электронном носителе в форме электронного документа в орган регистрации прав.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области обеспечить представление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Нестеренко А.В.

Губернатор Амурской области



Орлов