



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2025

№ 479

г. Благовещенск

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции от 05.12.2024,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

2) постановление администрации города Благовещенска от 11.02.2022 № 635 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

3) постановление администрации города Благовещенска от 24.02.2022 № 811 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

4) постановление администрации города Благовещенска от 27.04.2022 № 2183 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

5) постановление администрации города Благовещенска от 27.04.2022 № 2184 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

93) постановление администрации города Благовещенска от 06.06.2024 № 2521 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

94) постановление администрации города Благовещенска от 06.06.2024 № 2549 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

95) постановление администрации города Благовещенска от 08.08.2024 № 3788 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

96) постановление администрации города Благовещенска от 09.08.2024 № 3804 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

97) постановление администрации города Благовещенска от 26.12.2024 № 6684 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

98) постановление администрации города Благовещенска от 31.10.2023 № 5815 «О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 17.10.2023 № 5457 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;

99) постановление администрации города Благовещенска от 27.05.2024 № 2363 «О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 17.10.2023 № 5455 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска».

3. Документация по планировке территории города Благовещенска, утвержденная до вступления в силу настоящего постановления, действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

4. Требования по разработке документации по планировке территории не применяются при подготовке разрешений на строительство (реконструкцию) многоквартирных домов, в случаях:

1) если до вступления в силу настоящего постановления принят (выдан) градостроительный план земельного участка, который действует до истечения срока действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих его действие;

2) если в период действия градостроительного плана, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, разработана проектная документация и направлена на экспертизу либо получено положительное заключение экспертизы проектной документации;

3) если в период разработки проектной документации либо нахождения проектной документации на экспертизе срок действия градостроительного плана истёк;

4) если требуется внесение изменений в разрешение на строительство

в отношении строящегося объекта капитального строительства и при этом срок действия градостроительного плана земельного участка истек.

5. Земельные участки, предоставленные в аренду на торгах в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, и не соответствующие градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, используются в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в договоре аренды. Подготовка и выдача градостроительных планов указанных земельных участков, разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на указанных земельных участках осуществляется в соответствии с редакцией Правил землепользования застройки муниципального образования города Благовещенска, действовавшей до принятия настоящего постановления.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025