**ДОКЛАД**

**на заседание Совета по противодействию коррупции**

**«О соблюдении требований законодательства**

**Российской Федерации о противодействии коррупции в сфере градостроительной деятельности»**

Руководствуясь Положением об управлении архитектуры и градостроительства, уставом города, [Градостроительным кодексом](http://pandia.ru/text/category/gradostroitelmznij_kodeks/) Российской Федерации, в соответствии с возложенными функциями, в 2017 году и за истекший период 2018 года управление архитектуры и градостроительства обеспечивало на территории муниципального образования города Благовещенска выполнение органом местного самоуправления своих полномочий по решению вопросов местного значения в части относящейся к вопросам градостроительной деятельности по направлениям:

**1. Территориальное планирование** – подготовка, утверждение и внесение изменений в Генеральный план. Принято постановление администрации города Благовещенска от 04.04.2017 № 934 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Благовещенска и ведении мониторинга применения генерального плана», на основании которого проводился мониторинг и анализ поступающих предложений.

**2. Градостроительное зонирование** – подготовка, утверждение и внесение изменений в Правила землепользования и застройки. В рамках данного направления осуществлялось сопровождение деятельности комиссии по Правилам землепользования и застройки, включая работу по прохождению заявлений заинтересованных лиц на предоставление специальных разрешений (УРВИ и ОППРС).

**3. Планирование развития территории** – сопровождение работы по разработке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с требования Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**В 2017 году** по данному направлению заключены муниципальные контракты:

- на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории города Благовещенска на площади 12,61 га, предназначенный для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева-Амурского, по ул. Зеленая от Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска. Контракт выполнен в полном объеме. Документация утверждена постановлением администрации города Благовещенска № 4647 от 20.12.2017;

- на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям (топографическая съемка М 1:500) в городе Благовещенске квартала 95 и части квартала 352. Данные изыскания необходимы для дальнейшего выполнения работ по разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории;

- на выполнение работ по разработке схемы водоснабжения и водоотведения города Благовещенска, срок утверждения схемы - октябрь 2018 года (контракт № 2017.454918 от 31.10.2017).

**В 2018 году**:

- подготовлен пакет документов для проведения электронного аукциона на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала ЗПУ-6 города Благовещенска. Срок утверждения документации планируется на декабрь 2018.

- предусмотрено выполнение землеустроительных работ по определению местоположения границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территории на территории муниципального образования города Благовещенска и составление карт (планов) объектов землеустройства. Срок исполнения контракта планируется на декабрь 2018.

**4. Предоставление муниципальных услуг** в сфере градостроительства (11 муниципальных услуг), в рамках которых в течение 2017 года:

- предоставлено 25 разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, 9 разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

- выдано 315 разрешений для размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

- подготовлен 581 градостроительный план.

- выдано 235 разрешений на строительство объектов всех форм собственности, 61 разрешение на ввод объектов в эксплуатацию.

Градостроительный кодекс Российской Федерации предусматривает при разработке проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведение общественных слушаний, публичных слушаний.

В частности статья 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов» предопределяет, что любые действия и решения органов публичной власти должны являться «прозрачными», а отношение населения к решениям и документам, принимаемым органами публичной власти, должно иметь влияние на содержание таких документов. Целью проведения публичных слушаний является:

а) обеспечение соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности;

б) обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Так, в первом полугодии 2018 года было проведено **24 публичных слушания**, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации (в течение 2017 года – 34; в 2016 году – 30, в 2015 году – 29).

Специалистами управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска в рамках предоставления муниципальных услуг, осуществляется постоянный контроль за соблюдением требований законодательства, нормативных правовых актов при подготовке и выдаче: разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений для размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

Все проекты правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, подготовленные управлением архитектуры и градостроительства, проходят обязательную антикоррупционную экспертизу и направляются в прокуратуру города Благовещенска в рамках соглашения об информационном сотрудничестве.

Итогом проводимой работы по профилактике коррупции в сфере градостроительной деятельности является то, что в 2017 году – первом полугодии 2018 года жалоб и обращений граждан по вопросам неправомерности действий муниципальных служащих управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска не поступало.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Благовещенска А.В. Раханский