Доклад на заседание Совета по противодействию коррупции

«О соблюдении требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции при распоряжении земельными участками, находящимися в государственнойи муниципальной собственности»

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 6 Закона Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области", ст.33 Устава муниципального образования города Благовещенска к полномочиям администрации города Благовещенска относятся управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Благовещенска, а также предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования г. Благовещенска.

Реализация указанных полномочий в сфере земельных отношений осуществляется земельным управлением администрации города со строгим соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации и законодательства о противодействии коррупции.

Для преодоления административных барьеров, повышения эффективности деятельности управления и повышения качества предоставления муниципальных услуг, а также выполнения функции по муниципальному земельному контролю разработаны и утверждены 19 [административных регламентов](http://pandia.ru/text/category/administrativnie_reglamenti/).

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, утвержденным постановлениемадминистрации города Благовещенска от 15.08.2011N 3563, [Порядк](consultantplus://offline/ref=4A8AB8E1A8FCFAC78FBBF115ABDDC9A6E076C512198AB22896181D4ADE30361863D3BD04DFF52E2F2B762Ex6PBF)ом разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации города Благовещенска, утвержденным постановлениемадминистрации города Благовещенска от 25.08.2010 N 3843, проекты всех административных регламентов подлежалиразмещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Благовещенска для проведения независимой экспертизы, опубликованию в газете «Благовещенск».

С целью эффективного и своевременного обеспечения граждан и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления полной, актуальной и достоверной информацией об услугах, предоставляемых земельным управлением администрации города, а также систематизации информации об услугах и их учета, сведения об услугах и контрольной функции внесены в Реестр муниципальных услуг города Благовещенскаи Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Амурской области, порядок формирования и ведения которого утвержден постановлением Правительства Амурской области от 28.03.2017 № 144. Тексты административных регламентов в полном объеме приведены на официальном сайте администрации города Благовещенска [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) в разделе «Документы», папка «Административные регламенты».

Земельное [законодательство Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) построено на принципах публичности, открытости и прозрачности предоставления земельных участков. Данные принципы фундаментально закреплены тем, что основным способом приобретения прав на земельные участки являются торги, проводимые в форме аукционов; основания предоставления земельных участков без проведения торгов императивно установлены Земельным кодексом Российской Федерации и не подлежат расширительному применению. Так, основной целью проведения земельных торгов является гласное и открытое распределение земель, что исключает возможность коррупционных проявлений со стороны должностных лиц и муниципальных служащих земельного управления.

В некоторых случаях предоставления земельных участков без проведения торговземельное управление обеспечивает опубликование извещений о предоставлении земельных участков в газете Благовещенк иих размещение на официальном сайте администрации города в сети "Интернет";официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В целях бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, состоящим на учете, информация о сформированных земельных участках размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительство», подраздел «Земельные отношения».

Открытость и прозрачность деятельности органа муниципального земельного контроля также является важнейшим показателем эффективности его функционирования, необходимым элементом осуществления постоянной и качественной связи между гражданским обществом и муниципальными структурами. Информационная прозрачность и открытость деятельности органа муниципального земельного контроля осуществляется посредством:

- информирования подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок» (информация вносится с 01.01.2017 года, внесены сведения о 3 проведенных плановых проверках) и ГАС «Управление» (информация вносится каждые полгода, по итогам года доклад);

- проведения приема начальником земельного управления, а также муниципальными служащими, должностными инструкциями которых установлена обязанность по исполнению муниципальной функции, подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля, а также консультирования по телефону;

- размещения на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» ежегодных планов проверок (информация вносится с 2015 года);

- размещения на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» обобщенной практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- поддержания в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

В соответствии с Программойпрофилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2017 год, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 20.04.2017 № 1151, осуществляется разработка руководства по соблюдению обязательных требований земельного законодательства, которое в последующем будет опубликовано (размещено) на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

Сфера земельно-имущественных правоотношений очень востребована как среди населения г. Благовещенска, так и представителей бизнес сообщества, малого предпринимательства, органов государственной власти и местного самоуправления и подведомственных им предприятий и учреждений.

В связи с этим, а также во исполнение положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7BEFE57112D7F0BC5DDA654D20D67BDFEEBB280C130FFFA9A57415C40El4HFG) от 2 мая 2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", еженедельно начальником земельного управления, проводится личный прием граждан и представителей юридических лиц. В проведении приема задействованы также заместитель начальника управления, начальники всех отделов. Это направление деятельности является эффективным в рамках противодействия коррупции, так как позволяет усилить контроль за решением вопросов, содержащихся в обращениях граждан и юридических лиц в рамках полномочий управления.За 2016 год и истекший период 2017 года проведено 72 личных приема, на которых принято более 280 заявителей.

Ежедневная деятельность земельного управления направлена повышение качества работы посредством эффективного исполнения муниципальными служащими служебных обязанностей, основанного на принципах открытости, прозрачности, объективности и беспристрастности.

Должностными лицами управления организовано антикоррупционное просвещение муниципальных служащих:

- ознакомление под роспись с муниципальными правовыми актами, принятыми в рамках исполнения положений законодательства о противодействии коррупции, памяткой «Что нужно знать о коррупции»,разработанной прокуратурой Амурской области;

- обеспечение участия муниципальных служащих управления в учебе по формированию отрицательного отношения к коррупции, по представлению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

По итогам работы за 2016год и истекший период 2017 года нарушений коррупционной направленности муниципальными служащими земельного управлениядопущено не было.