

Схема теплоснабжения города Благовещенска на период до 2030 года

Глава 11

«Обоснование предложений по определению единой теплоснабжающей организации»

Содержание

[1. Общие положения 3](#_Toc404642351)

[2. Определение существующих изолированных зон действия энергоисточников в системе теплоснабжения г. Благовещенска 3](#_Toc404642352)

[2.1. Котельная 74 квартала 3](#_Toc404642353)

[2.2. Котельная 101 квартала 5](#_Toc404642354)

[2.3. Котельная 410 квартала 6](#_Toc404642355)

[2.4. Котельная 438 квартала 7](#_Toc404642356)

[2.5. Котельная 476 квартала 7](#_Toc404642357)

[2.6. Котельная 481 квартала 8](#_Toc404642358)

[2.7. Котельная «ВОС» 9](#_Toc404642359)

[2.8. Котельная по ул. Дальневосточная, 25 9](#_Toc404642360)

[2.9. Котельная «ДОС» 10](#_Toc404642361)

[2.10. Котельная «Мостоотряд 64» 11](#_Toc404642362)

[2.11. Котельная «ОРТПЦ» 12](#_Toc404642363)

[2.12. Котельная п. Садовый 12](#_Toc404642364)

[2.13. Котельная п. Аэропорт 13](#_Toc404642365)

[2.14. Котельная по ул. Пограничная, 183 14](#_Toc404642366)

[2.15. Котельная по ул. Релочная, 5 (п. Белогорье) 14](#_Toc404642367)

[2.16. Котельная по ул. Юбилейная 7а 16](#_Toc404642368)

[2.17. Котельная школы №31 16](#_Toc404642369)

[2.18. Котельная по ул. Чайковского, 155 17](#_Toc404642370)

[2.19. Котельная по ул. Лазо, 111 18](#_Toc404642371)

[2.20. Котельная 433 квартала 19](#_Toc404642372)

[2.21. Котельная «База» 20](#_Toc404642373)

[2.22. Котельная «БДИ» 21](#_Toc404642374)

[2.23. Котельная «ОЭБЦ» 22](#_Toc404642375)

[2.24. Котельная «ПЛ-26» 22](#_Toc404642376)

[2.25. Котельная «ПУ-6» 23](#_Toc404642377)

[2.26. Котельная «ПУ-23» 24](#_Toc404642378)

[2.27. Котельная ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов» 25](#_Toc404642379)

[2.28. Котельная ООО "Амурский бройлер" 25](#_Toc404642380)

[2.29. Котельная ОАО «РЖД» 27](#_Toc404642381)

[2.30. Котельная ОАО «Ростелеком» 27](#_Toc404642382)

[2.31. Котельная ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской Революции» 28](#_Toc404642383)

[2.32. Благовещенская ТЭЦ 29](#_Toc404642384)

[3. Определение изолированных зон действия энергоисточников планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения 31](#_Toc404642385)

[4. Выводы 36](#_Toc404642386)

[5. Предложения по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации 38](#_Toc404642387)

# Общие положения

Понятие "Единая теплоснабжающая организация" введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. №190 "О теплоснабжении" (ст.2, ст.15).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации".

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На основании вышеизложенных требований, из числа полученных заявок, формируются ЕТО.

# Определение существующих изолированных зон действия энергоисточников в системе теплоснабжения г. Благовещенска

В настоящем разделе будут рассмотрены текущие и перспективные зоны действия изолированных систем теплоснабжения и определены границы данных зон.

## Котельная 74 квартала

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.1.1.

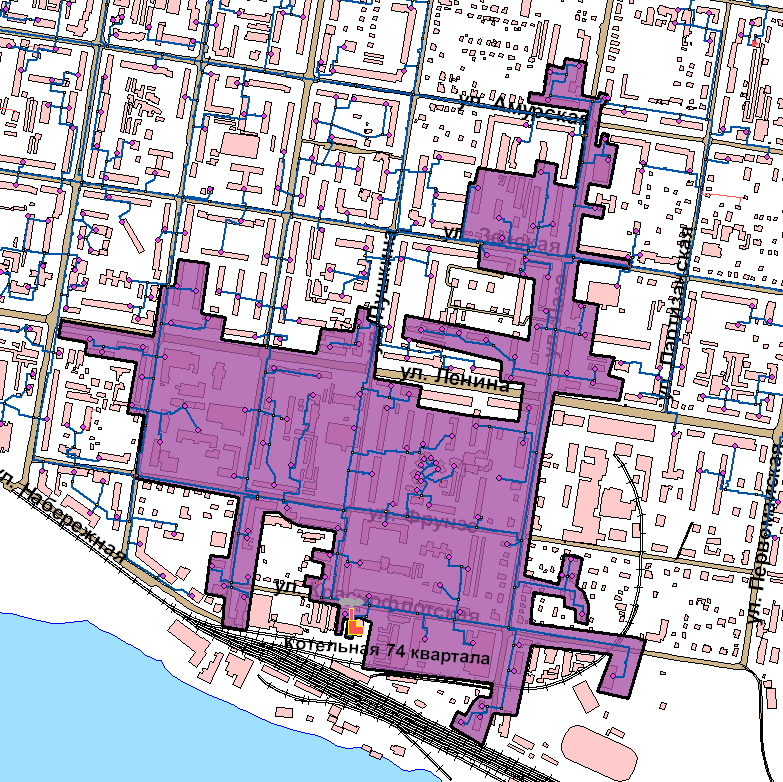


Рисунок 2.1.1. Зона действия котельной 74 квартала на 2013г.

Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2030г., представлены на рисунке 2.1.2.



Рисунок 2.1.2. Зона действия котельной 74 квартала на 2030г.

Зона действия котельной, несмотря на подключение перспективных потребителей, уменьшается относительно существующей за счет переключения части текущей нагрузки на Благовещенскую ТЭЦ. До 2030г. в зоне действия данной котельной планируется сокращение тепловой нагрузки на 4,4729 Гкал/час. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

## Котельная 101 квартала

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г., представлена на рисунке 2.2.1.

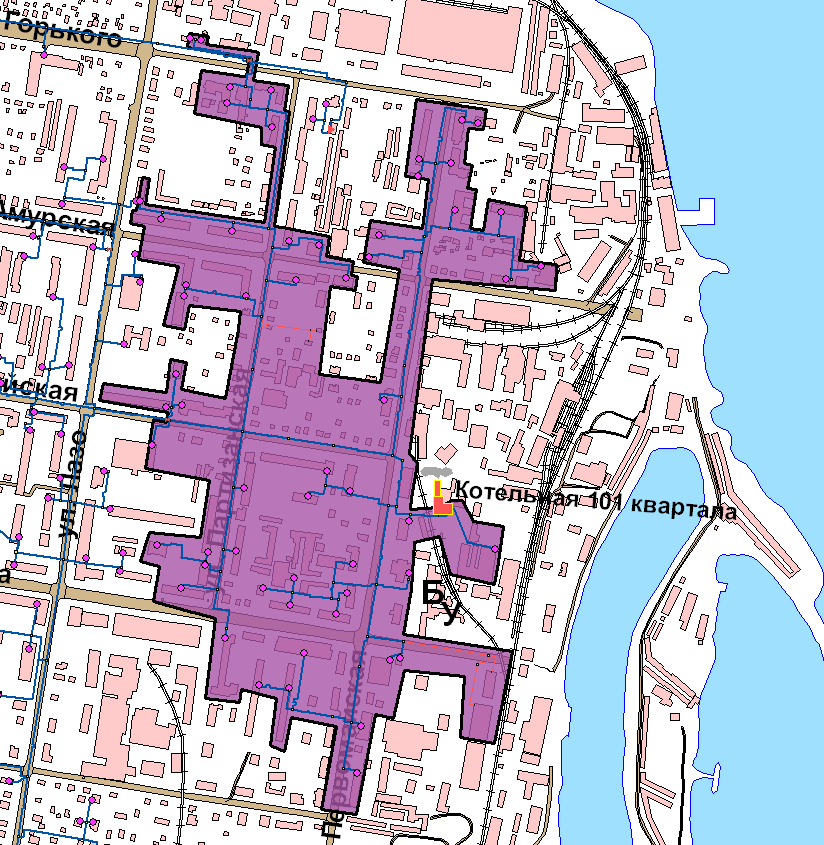


Рисунок 2.2.1. Зона действия котельной 101 квартала на 2013г.

Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2030г., представлены на рисунке 2.2.2.

Зона действия котельной, несмотря на подключение перспективных потребителей, уменьшается относительно существующей за счет переключения части текущей нагрузки на Благовещенскую ТЭЦ. До 2030 г. в зоне действия данной котельной планируется сокращение тепловой нагрузки на 1,8146 Гкал/час. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".



Рисунок 2.2.2. Зона действия котельной 101 квартала на 2030г.

## Котельная 410 квартала

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.3.1. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2.

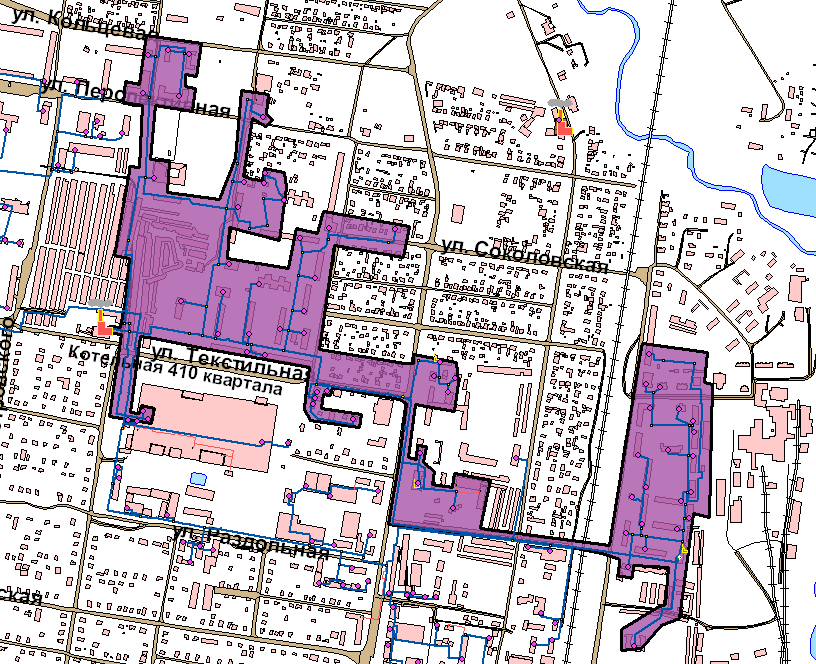


Рисунок 2.3.1. Зона действия котельной 410 квартала на 2013г.

## Котельная 438 квартала

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.4.1.

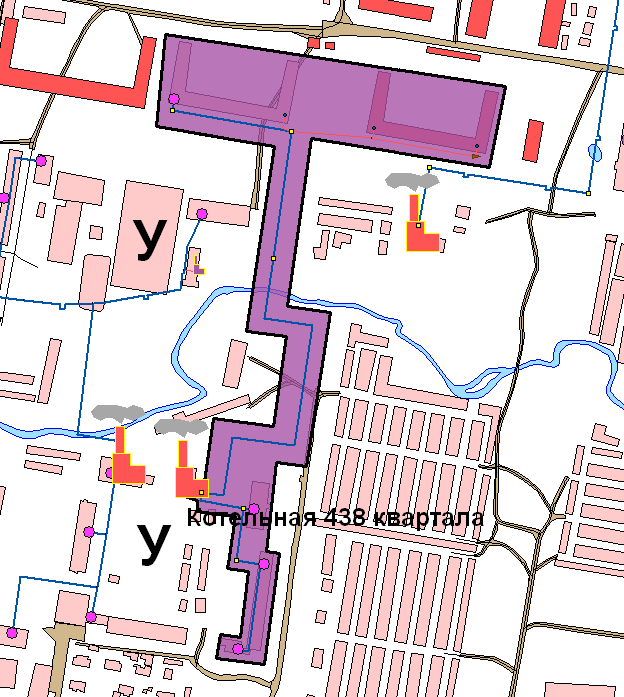


Рисунок 2.4.1. Зона действия котельной 438 квартала на 2013г.

Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

## Котельная 476 квартала

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.5.1.

Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

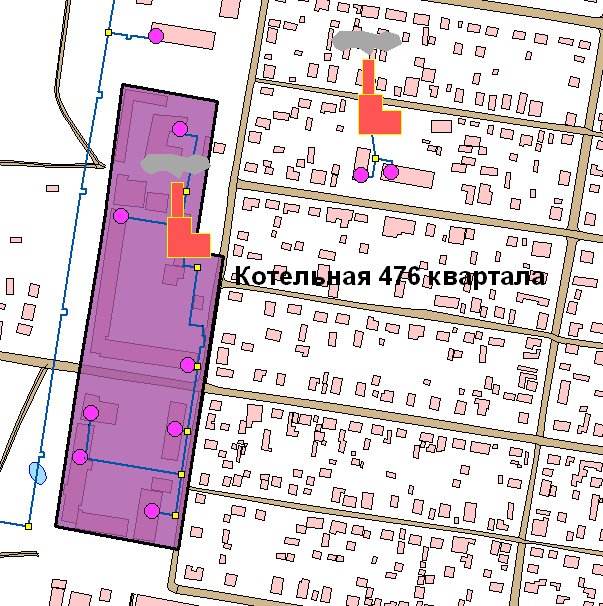


Рисунок 2.5.1. Зона действия котельной 476 квартала на 2013г.

## Котельная 481 квартала

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г., представлена на рисунке 2.6.1.

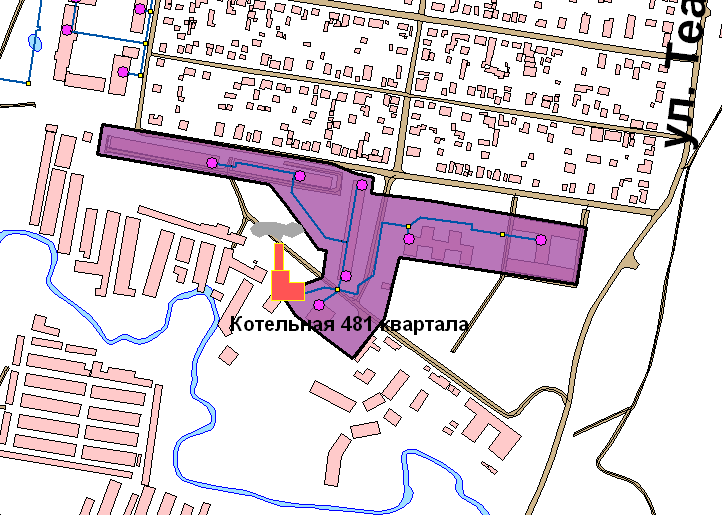


Рисунок 2.6.1. Зона действия котельной 481 квартала на 2013г.

Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

## Котельная «ВОС»

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.7.1.

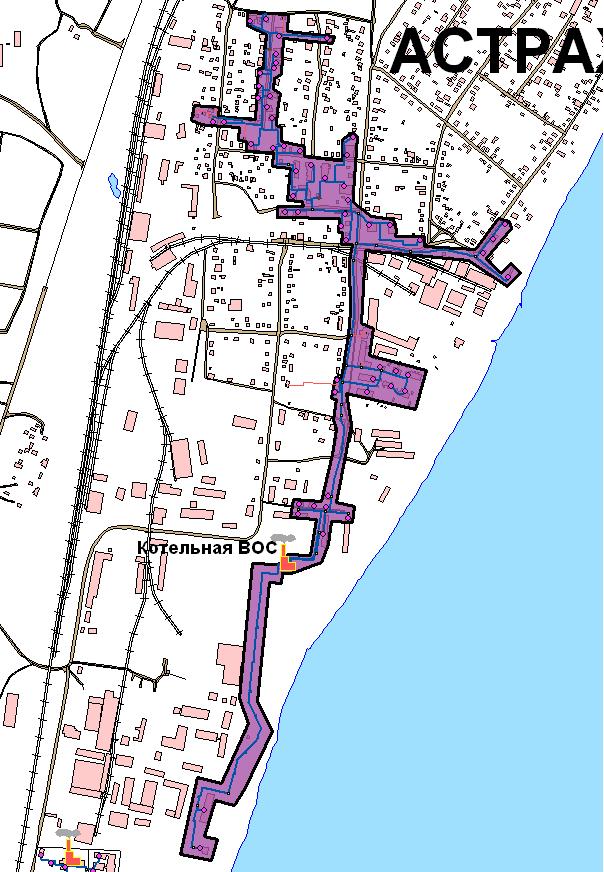


Рисунок 2.7.1. Зона действия котельной «ВОС» на 2013г.

Котельная, а также тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

## Котельная по ул. Дальневосточная, 25

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.8.1. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

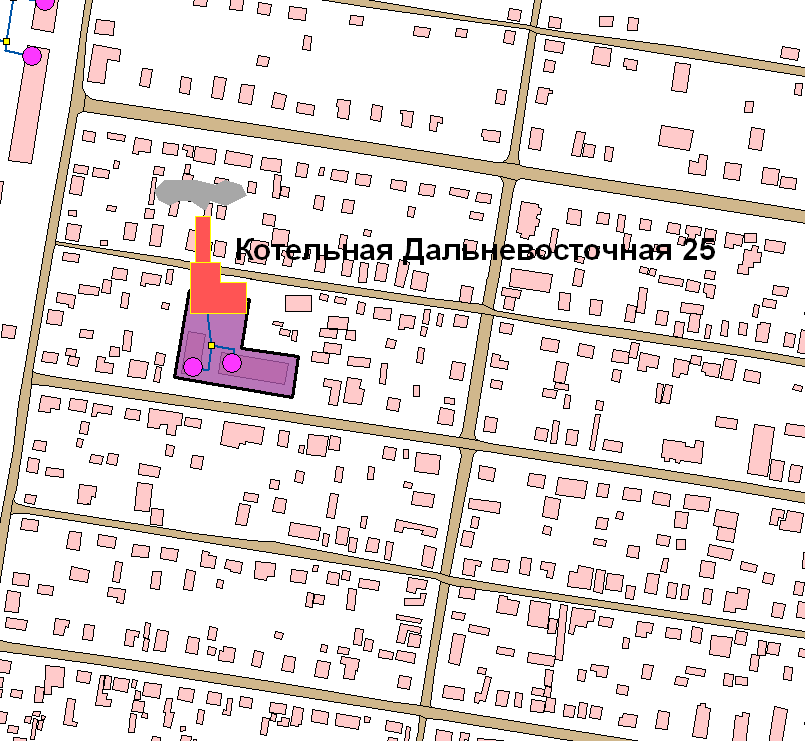


Рисунок 2.8.1. Зона действия котельной по ул. Дальневосточная 25 на 2013г.

## Котельная «ДОС»

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.9.1.

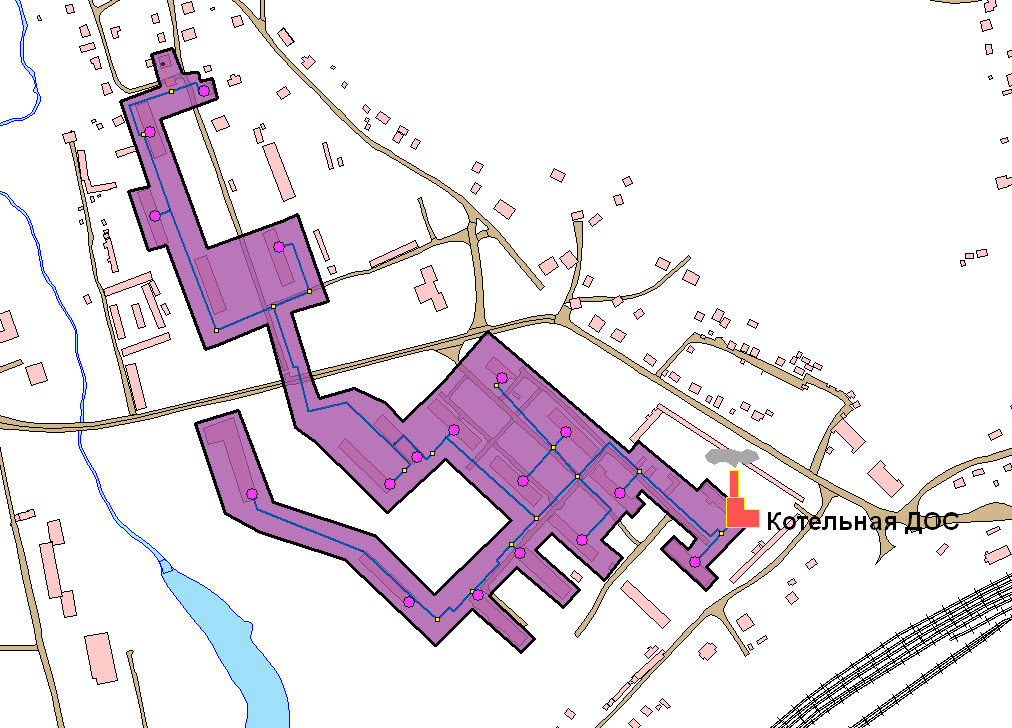


Рисунок 2.9.1. Зона действия котельной «ДОС» на 2013г.

К 2018 году, ввиду постройки нового источника теплоснабжения на землях танкового училища (котельная МП), переданных в муниципальную собственность, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения новой котельной. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения*,* находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

## Котельная «Мостоотряд 64»

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.10.1. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

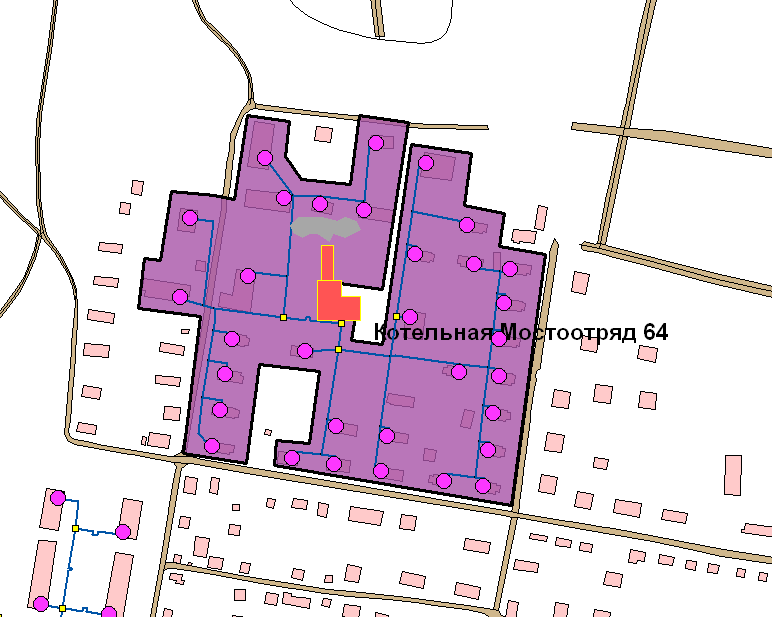


Рисунок 2.10.1. Зона действия котельной "Мостоотряд 64" на 2013г.

## Котельная «ОРТПЦ»

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.11.1.

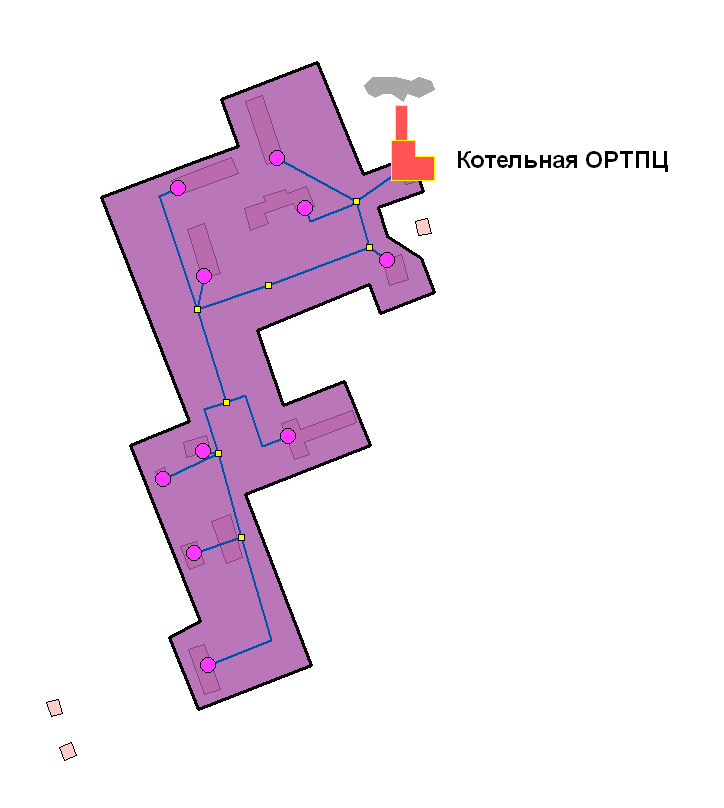


Рисунок 2.11.1. Зона действия котельной «ОРТПЦ» на 2013г.

Зона действия котельной остается неизменной относительно существующей. Котельная и тепловые сети, относящиеся к ней, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

## Котельная п. Садовый

К 2016 году потребителей и тепловые сети данного источника планируется переключить на котельную, расположенную по ул. Пограничная 183, а сам источник вывести в резерв. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г., представлена на рисунке 2.12.1. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".



Рисунок 2.12.1. Зона действия котельной п. Садовый на 2013г.

## Котельная п. Аэропорт

Зона действия котельной остается неизменной относительно существующей. Котельная и тепловые сети, относящиеся к ней, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис". Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.13.1.

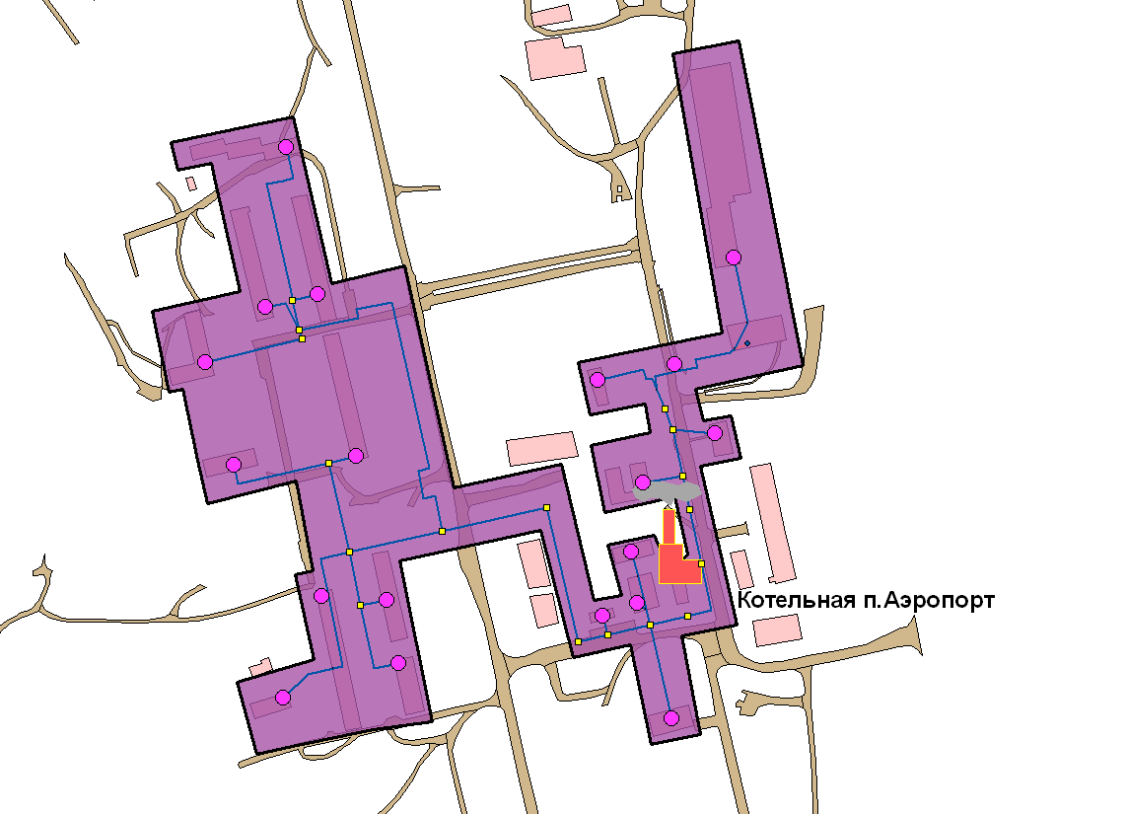


Рисунок 2.13.1. Зона действия котельной п. Аэропорт на 2013г.

## Котельная по ул. Пограничная, 183

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.14.1.

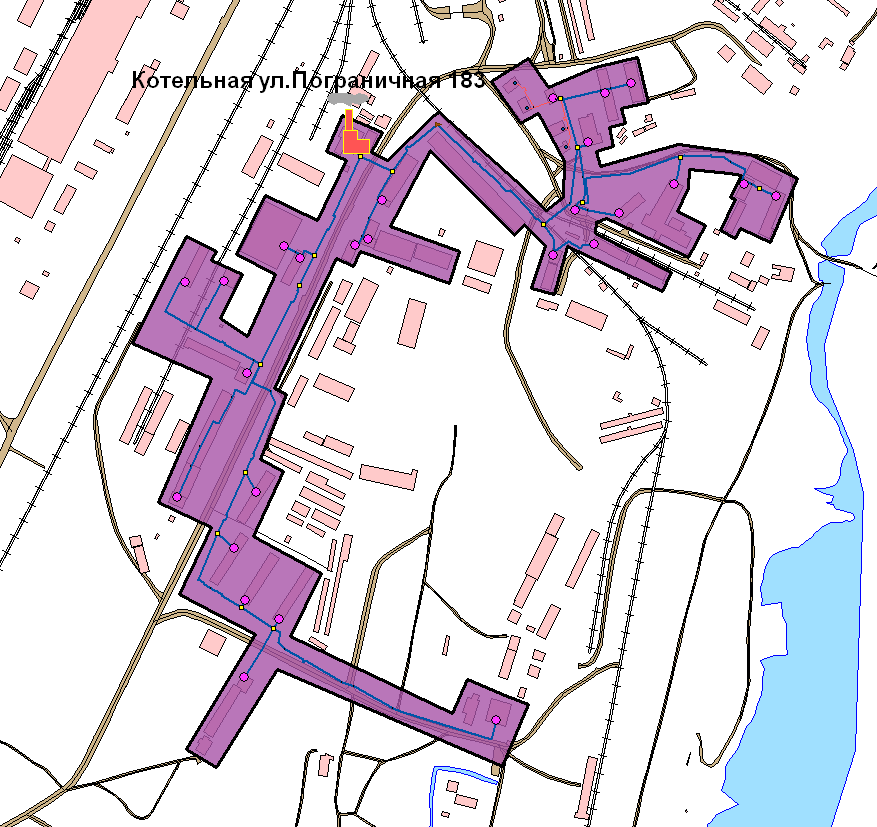


Рисунок 2.14.1. Зона действия котельной по ул. Пограничная, 183 на 2013г.

К 2016 году зона действия котельной увеличивается относительно существующей за счет переключения потребителей тепловой энергии котельных п. Садовый и ул. Юбилейной 7а, а также за счет подключения к системе теплоснабжения перспективных потребителей.

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

## Котельная по ул. Релочная, 5 (п. Белогорье)

Зона действия котельной увеличивается за счет подключения перспективного потребителя. До 2030г. в зоне действия данной котельной планируется увеличение тепловой нагрузки на 0,035 Гкал/час Источник теплоснабжения и тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис". Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.15.1.

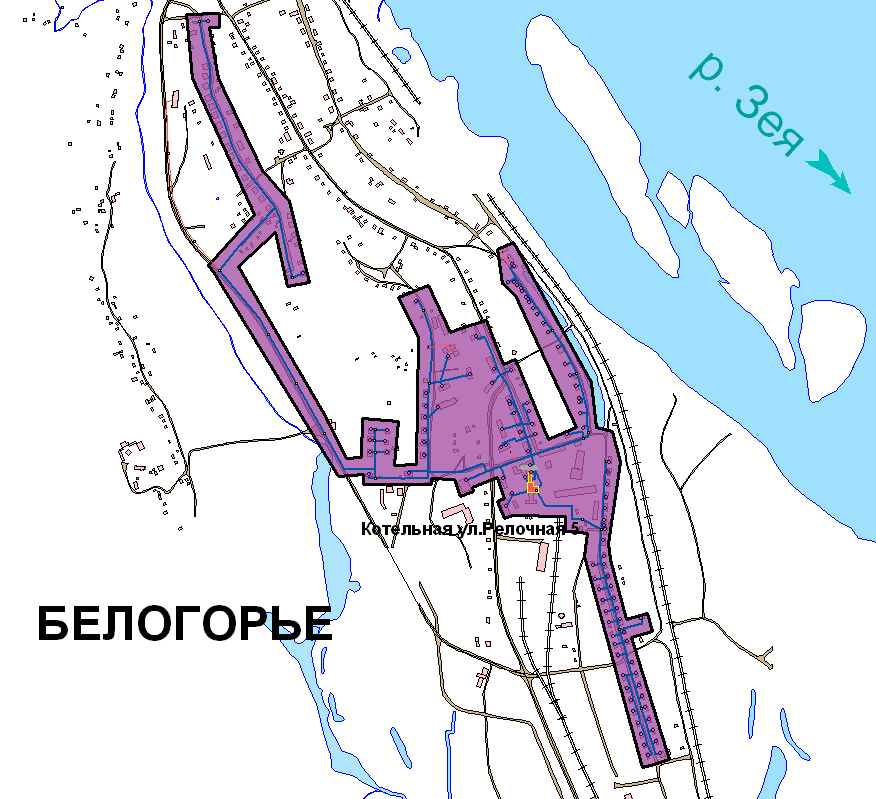


Рисунок 2.15.1. Зона действия котельной по ул. Релочная, 5 на 2013г.

Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2030г., представлены на рисунке 2.15.2.

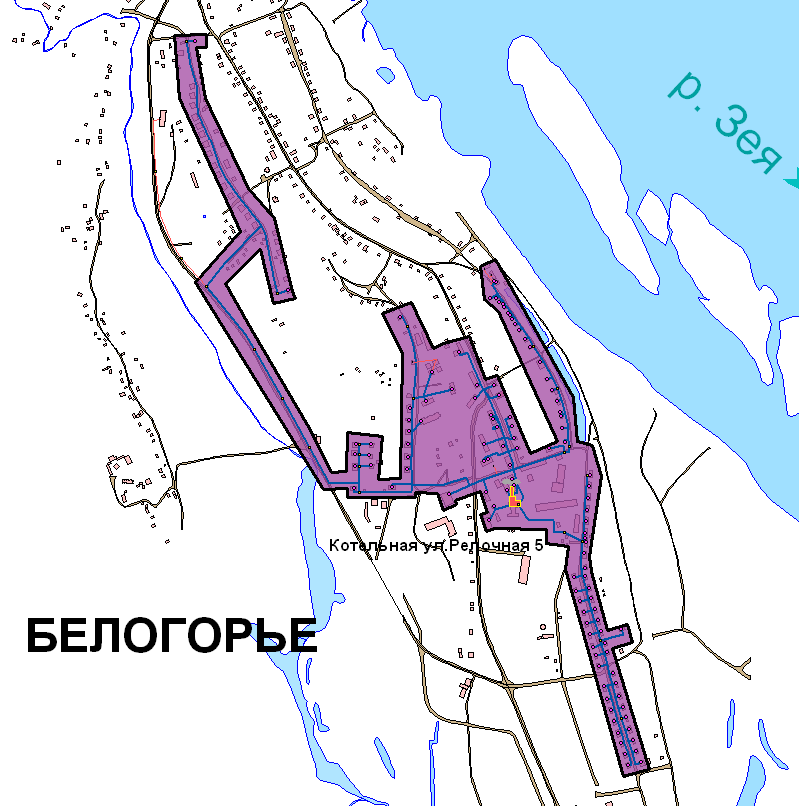


Рисунок 2.15.2. Зона действия котельной по ул. Релочная, 5 на 2030г.

## Котельная по ул. Юбилейная 7а

К 2016 году потребителей и тепловые сети данного источника планируется переключить на котельную, расположенную по ул. Пограничная, 183, а сам источник вывести в резерв. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.16.1. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

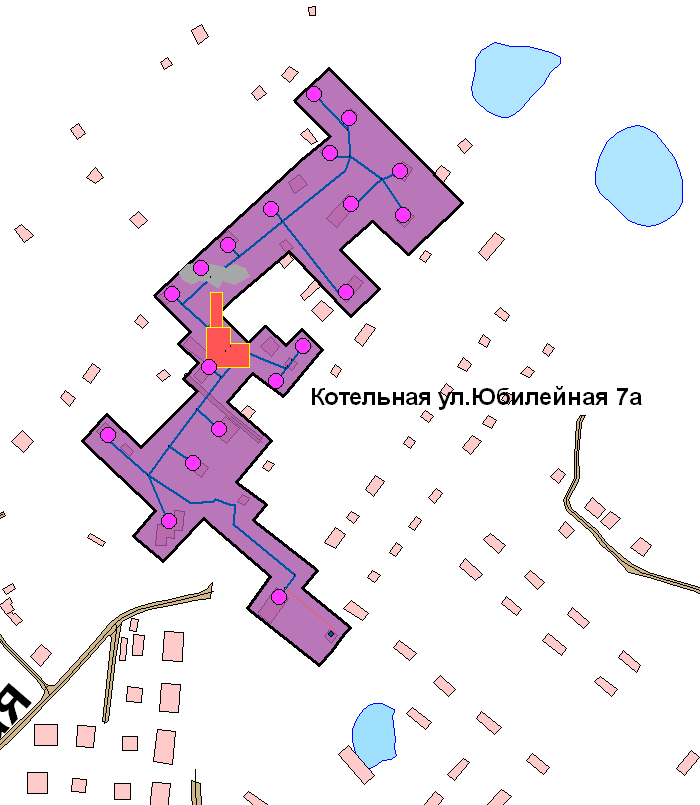


Рисунок 2.16.1. Зона действия котельной по ул. Юбилейная, 7а на 2013г.

## Котельная школы №31

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.17.1. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис".

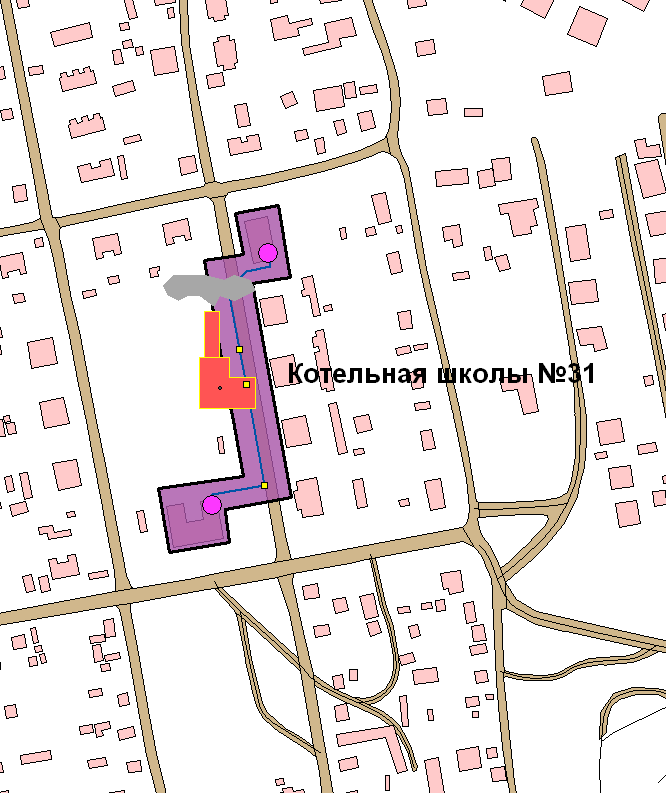


Рисунок 2.17.1. Зона действия котельной школы №31 на 2013г.

## Котельная по ул. Чайковского, 155

Ввиду расположения потребителей тепловой энергии котельной по ул. Чайковского, 155 в непосредственной близости от тепловых сетей Благовещенской ТЭЦ, данную котельную предлагается вывести в резерв в 2017 году, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ. Источник теплоснабжения и тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис". Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.18.1.

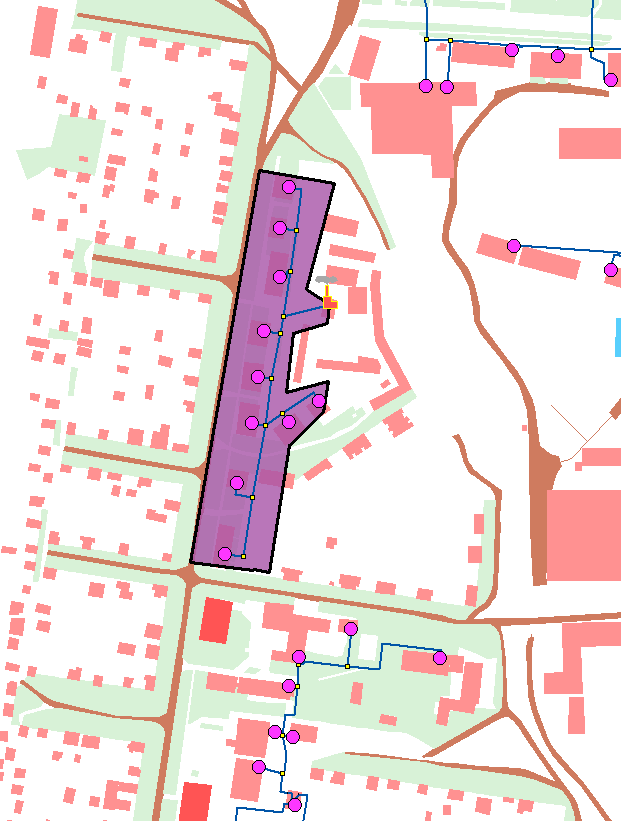


Рисунок 2.18.1. Зона действия котельной по ул. Чайковского, 155 на 2013г.

## Котельная по ул. Лазо, 111

Ввиду расположения потребителей тепловой энергии котельной по ул. Лазо, 111 в непосредственной близости от тепловых сетей Благовещенской ТЭЦ, данную котельную предлагается вывести в резерв в 2017 году, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ. Источник теплоснабжения и тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис". Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.19.1.

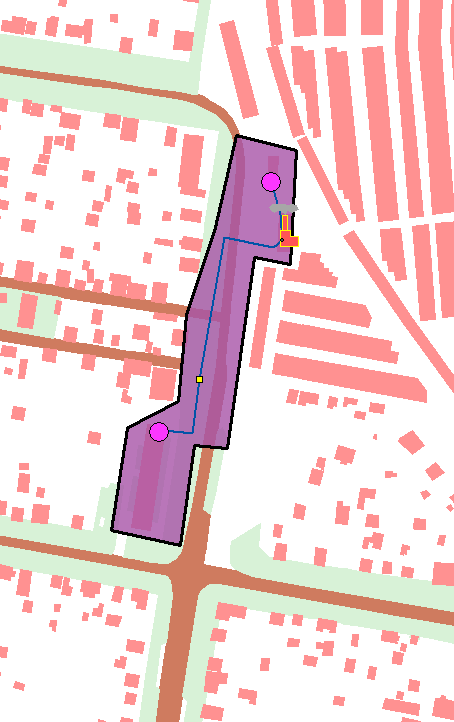
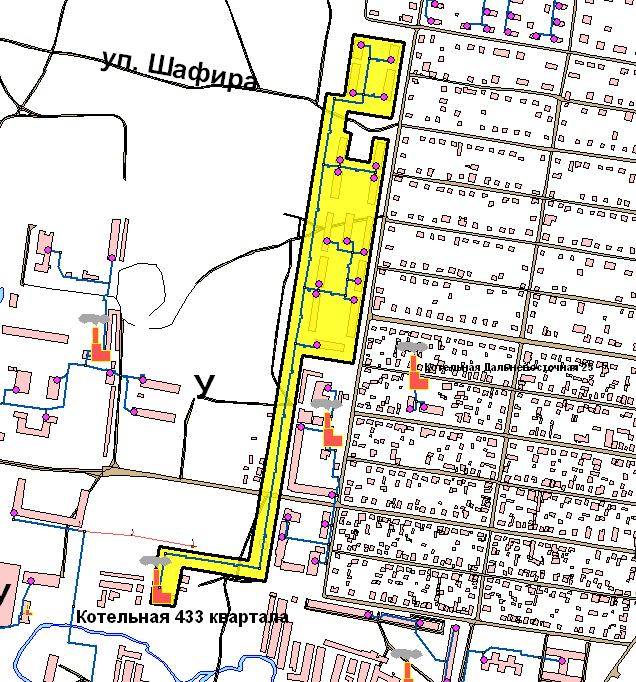


Рисунок 2.19.1. Зона действия котельной по ул. Лазо 111 на 2013г.

## Котельная 433 квартала

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.20.1.

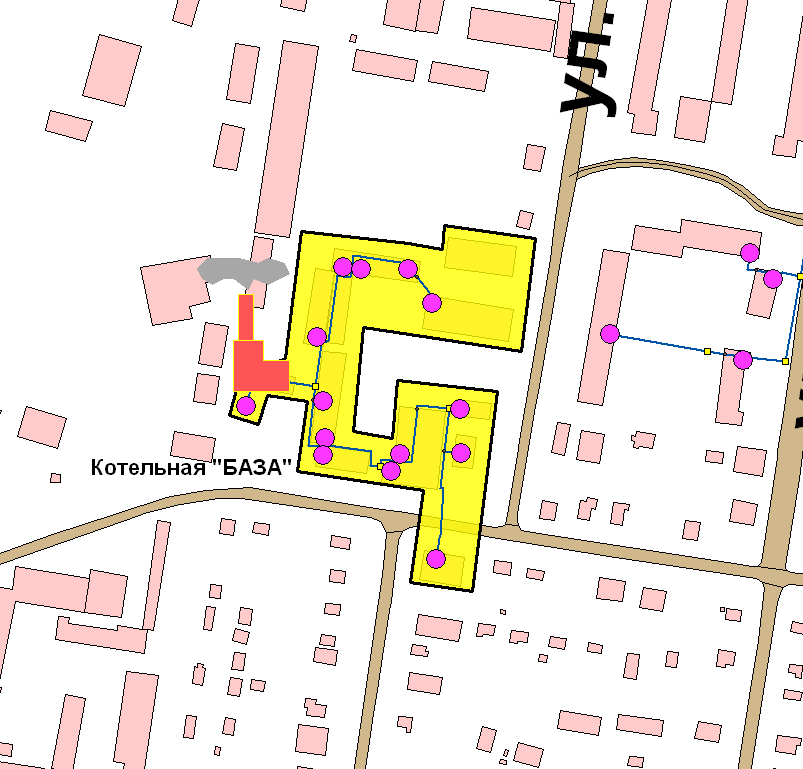


*Рисунок 2.20.1. Зона действия котельной 433 квартала на 2013г.*

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в аренде у ОАО "Облкоммунсервис".

## Котельная «База»

Зона действия котельной расширяется относительно существующей за счет подключения перспективных потребителей. До 2030г. в зоне действия данной котельной планируется увеличение тепловой нагрузки на 0,003 Гкал/час. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в собственности у ОАО "Облкоммунсервис". Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.21.1. Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2030г., представлены на рисунке 2.21.2.



*Рисунок 2.21.1. Зона действия котельной «База» на 2013г.*

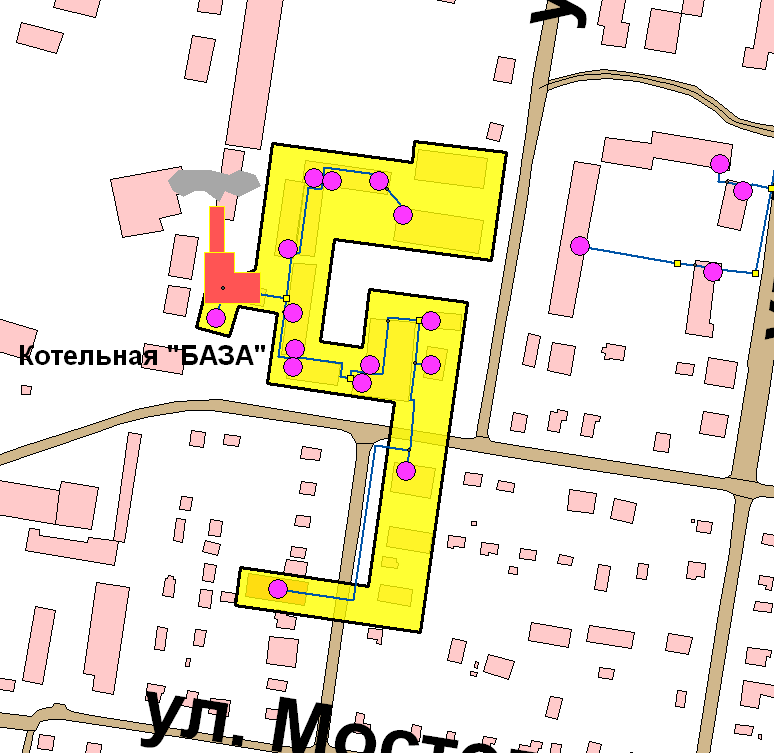
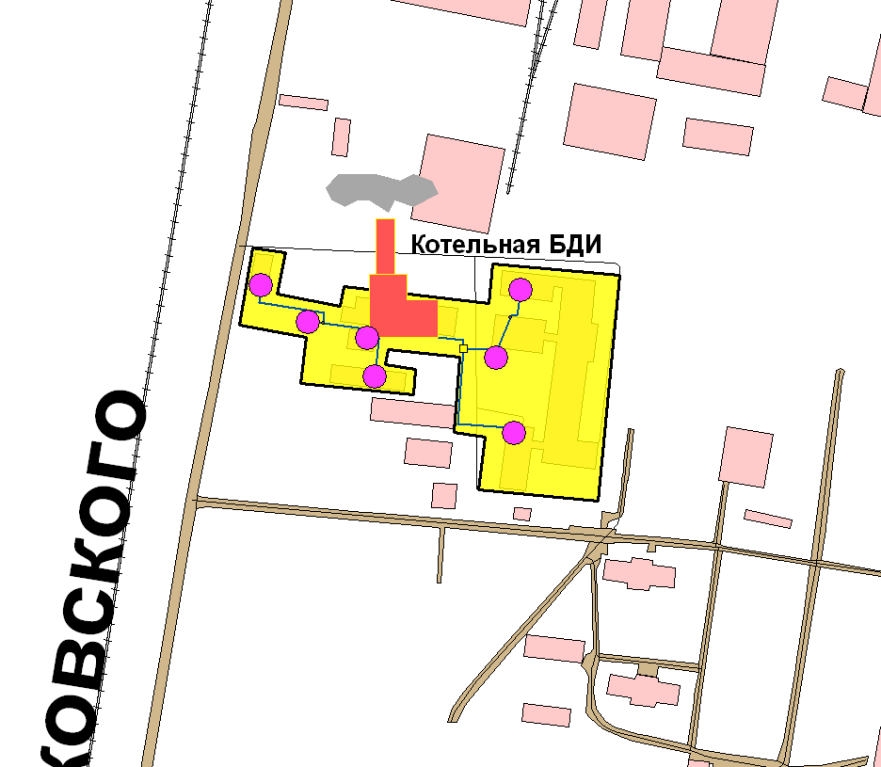


Рисунок 2.21.2. Зона действия котельной «База» на 2030г.

## Котельная «БДИ»

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.22.1.

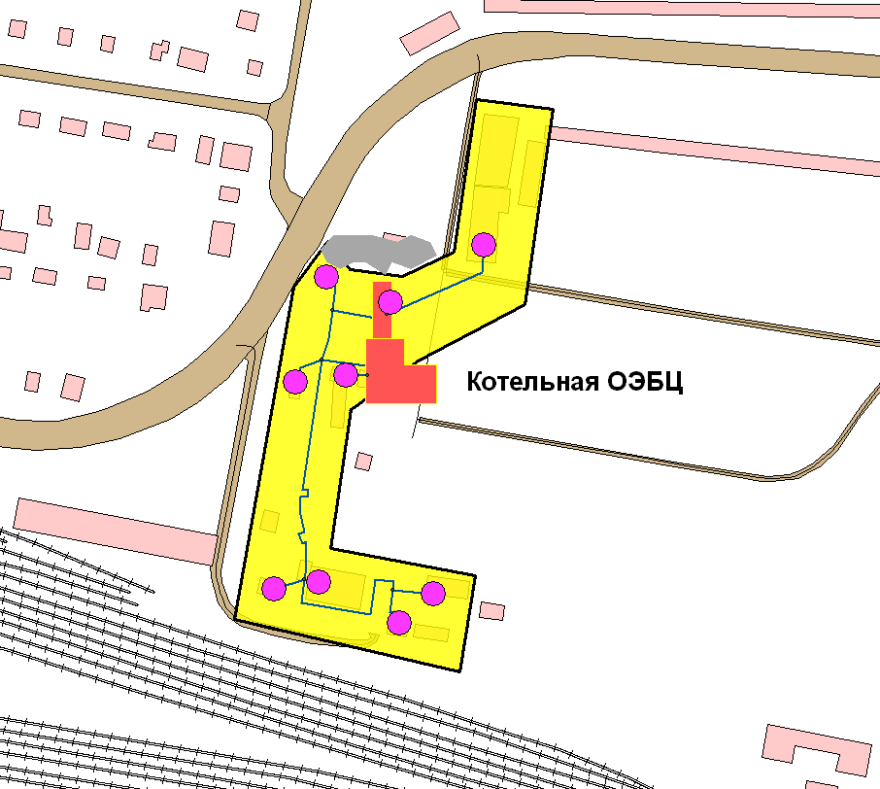


*Рисунок 2.22.1. Зона действия котельной «БДИ» на 2013г.*

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в собственности у ОАО "Облкоммунсервис".

## Котельная «ОЭБЦ»

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.23.1.

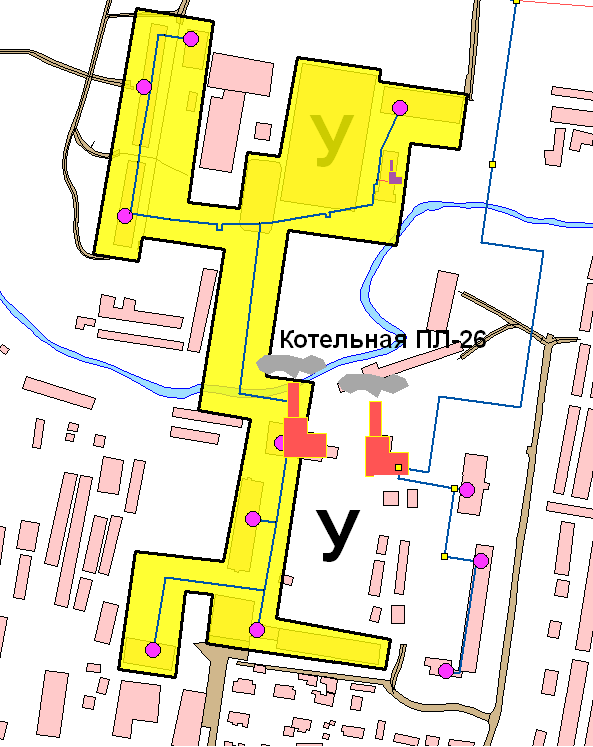


*Рисунок 2.23.1. Зона действия котельной «ОЭБЦ» на 2013г.*

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в собственности у ОАО "Облкоммунсервис".

## Котельная «ПЛ-26»

К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ-2. Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.24.1. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в собственности у ОАО "Облкоммунсервис".



*Рисунок 2.24.1. Зона действия котельной «ПЛ-26» на 2013г.*

## Котельная «ПУ-6»

Зона действия источника теплоснабжения, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.25.1.

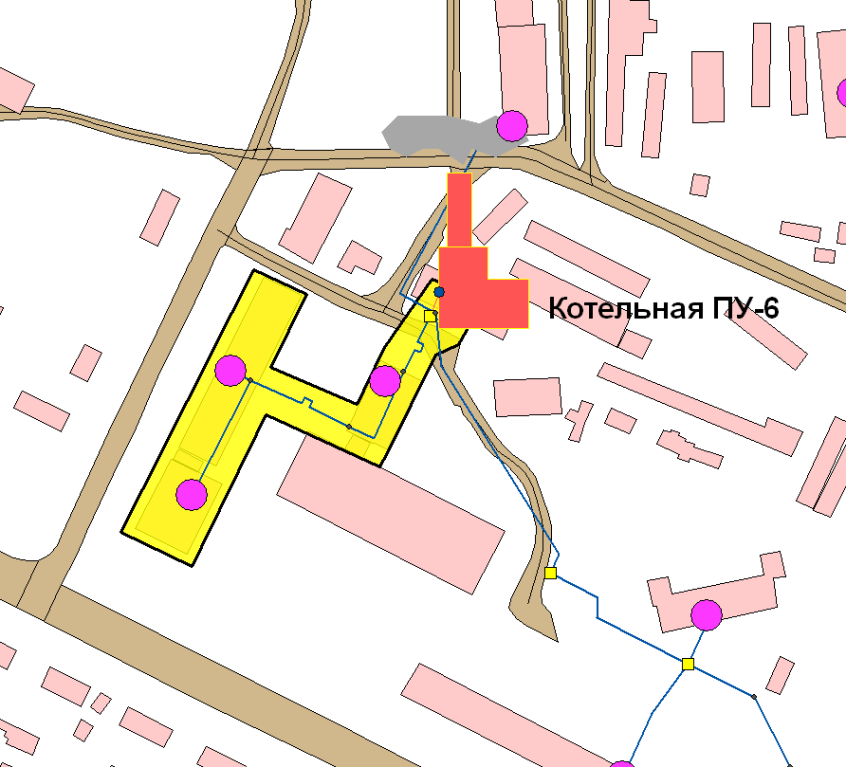
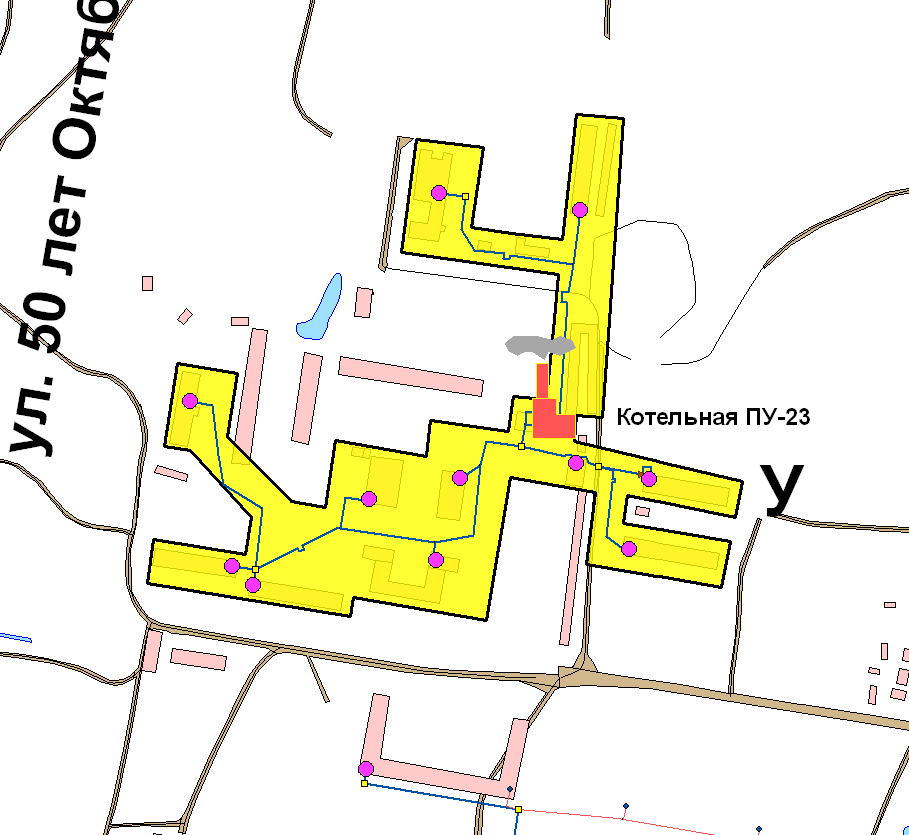


Рисунок 2.25.1. Зона действия котельной «ПУ-6» на 2013г.

Ввиду расположения потребителей тепловой энергии котельной «ПУ-6» в непосредственной близости от тепловых сетей Благовещенской ТЭЦ, данную котельную предлагается вывести в резерв в 2017 году, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения БТЭЦ. Источник теплоснабжения и тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в собственности у ОАО "Облкоммунсервис".

## Котельная «ПУ-23»

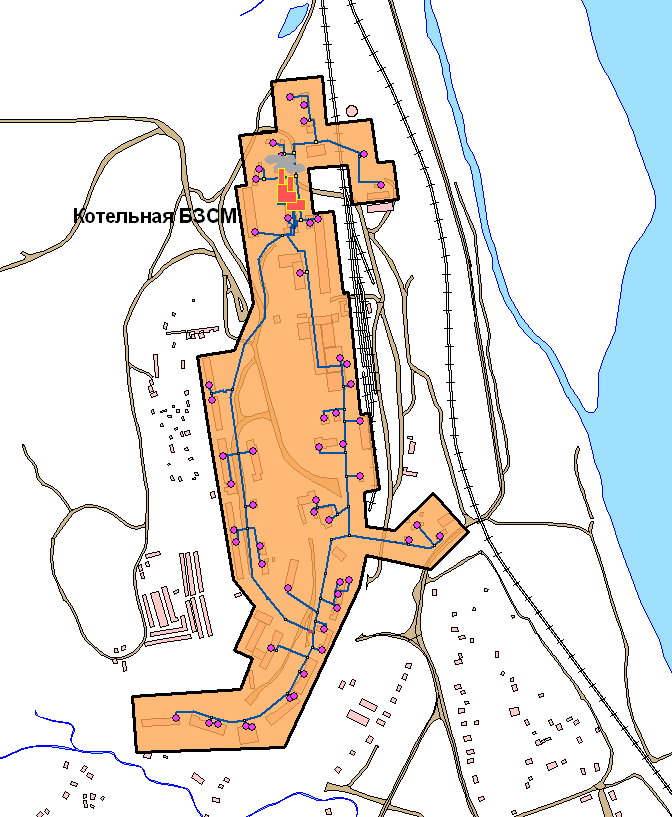
К 2022 году, ввиду планируемой постройки Благовещенской ТЭЦ-2, данную котельную предлагается вывести в резерв, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения новой котельной «СПР». Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.26.1. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной котельной, находятся в собственности у ОАО "Облкоммунсервис".



*Рисунок 2.26.1. Зона действия котельной «ПУ-23» на 2013г.*

## Котельная ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов»

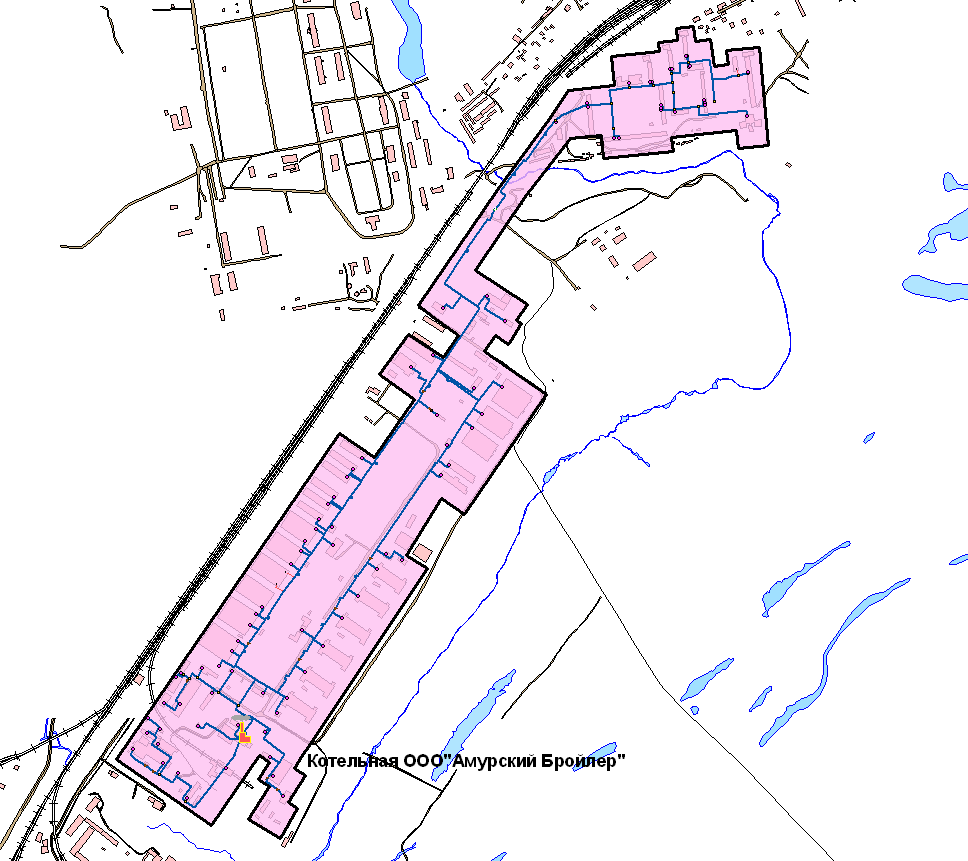
Зона действия котельной остается неизменной относительно существующей. Источник теплоснабжения и тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в собственности у ООО "Благовещенский Завод Строительных Материалов". Зона действия источника теплоснабжения, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.27.1.

**

*Рисунок 2.27.1. Зона действия котельной ООО «БЗСМ» на 2013г.*

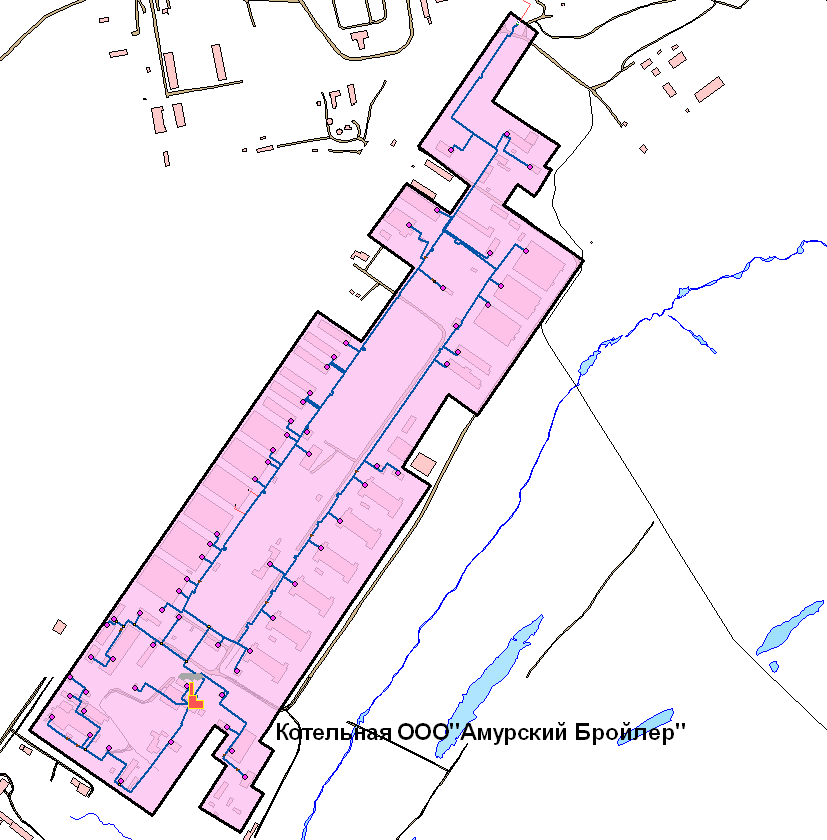
## Котельная ООО "Амурский бройлер"

Зона действия котельной сокращается относительно существующей за счет переключения части потребителей на новую котельную, планируемую к постройке на землях танкового училища, переданных в муниципальную собственность (котельная «МП»). До 2030г. в зоне действия данной котельной планируется уменьшение тепловой нагрузки на 5,2468 Гкал/час. Источник теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в собственности у ООО "Амурский бройлер". Зона действия котельной, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.28.1.



*Рисунок 2.28.1. Зона действия котельной птицефабрики на 2013г.*

Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2030г., представлены на рисунке 2.28.2.



*Рисунок 2.28.2. Зона действия котельной птицефабрики на 2030г.*

## Котельная ОАО «РЖД»

Зона действия котельной сокращается относительно существующей за счет переключения части потребителей на Благовещенскую ТЭЦ. До 2030г. в зоне действия данной котельной планируется уменьшение тепловой нагрузки на 3,4831 Гкал/час. Источник теплоснабжения и тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в собственности у ОАО "РЖД". Зона действия источника теплоснабжения, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.29.1.

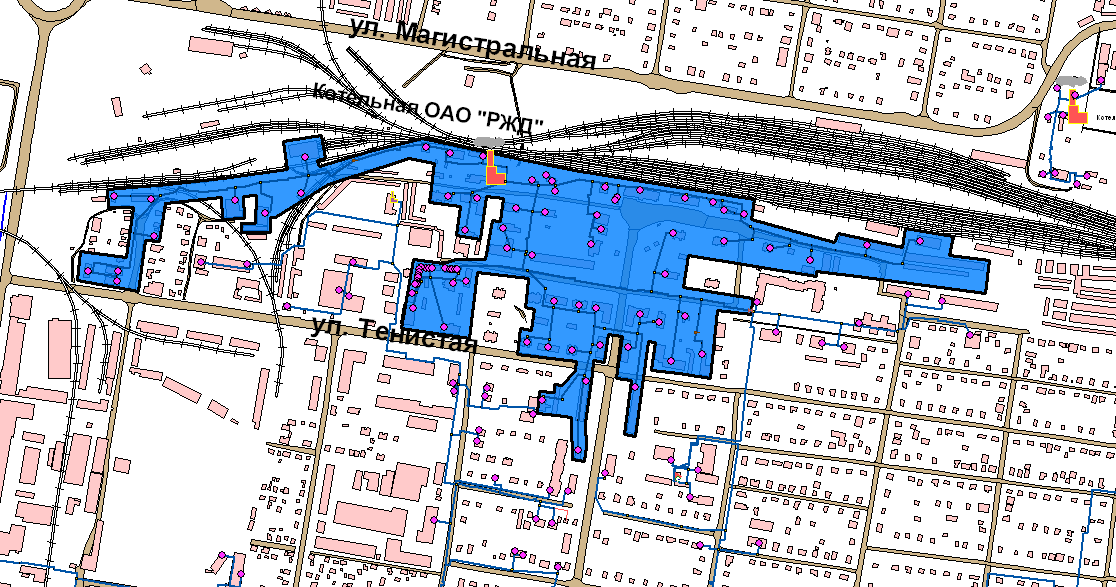


Рисунок 2.29.1. Зона действия котельной ОАО "РЖД" на 2013г.

Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2030г., представлены на рисунке 2.29.2.

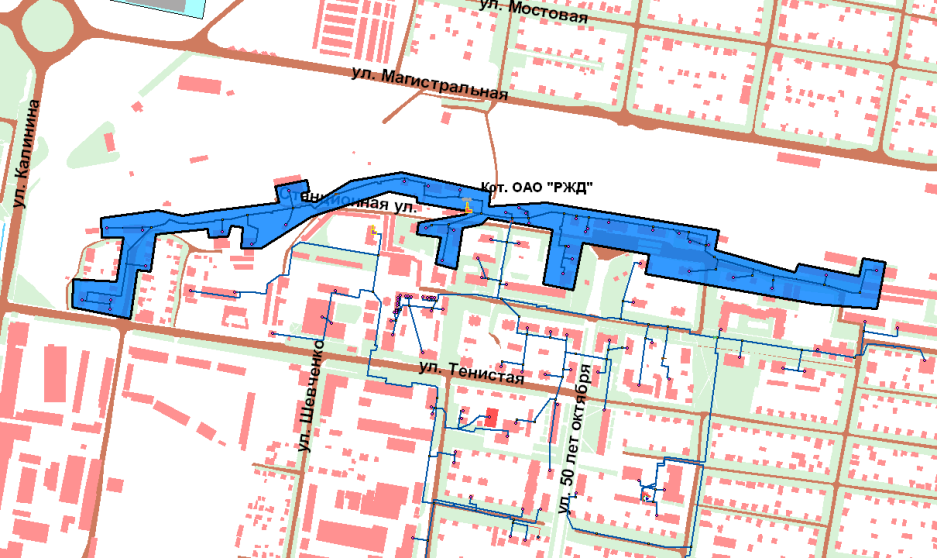
**

Рисунок 2.29.2. Зона действия котельной ОАО "РЖД" на 2030г.

## Котельная ОАО «Ростелеком»

Зона действия источника теплоснабжения, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.30.1.

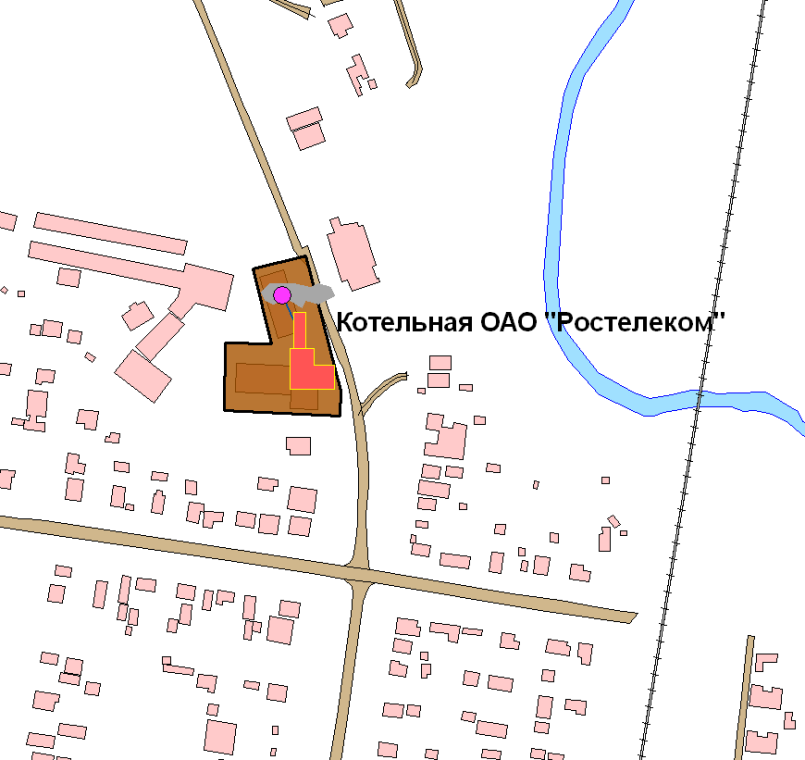


Рисунок 2.30.1. Зона действия котельной ОАО "Ростелеком" на 2013г.

Ввиду расположения потребителей тепловой энергии котельной ОАО «Ростелеком» в непосредственной близости от тепловых сетей котельной 410 квартала, данную котельную предлагается вывести в резерв в 2015 году, а тепловые сети и потребителей тепловой энергии подключить к системе теплоснабжения котельной 410 квартала с последующим подключением к системе теплоснабжения БТЭЦ-2 в 2022 г. Источник теплоснабжения и тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в собственности у ОАО "Ростелеком".

## Котельная ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской Революции»

Зона действия котельной остается неизменной относительно существующей. Источник теплоснабжения и тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в собственности у ОАО "Судостроительный завод им. Октябрьской Революции". Зона действия источника теплоснабжения, сложившаяся на 2013 г., представлена на рисунке 2.31.1.

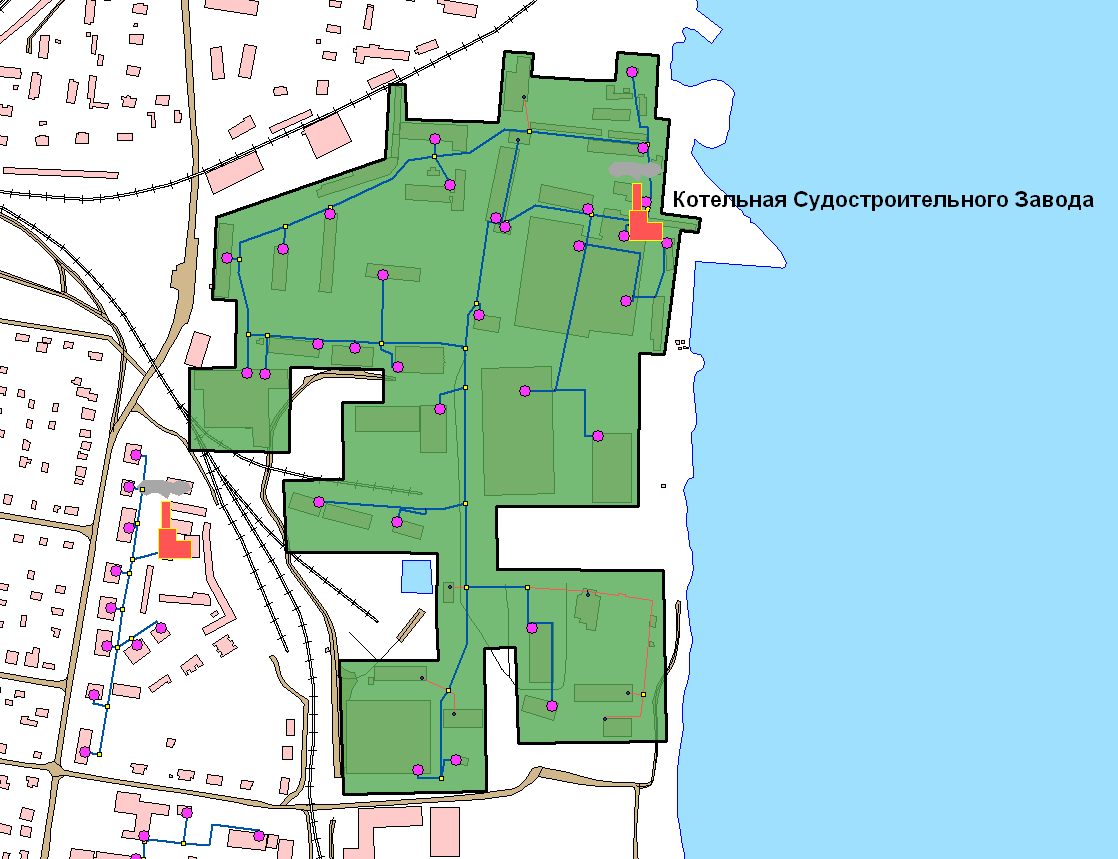


Рисунок 2.31.1. Зона действия котельной судостроительного завода на 2013г.

## Благовещенская ТЭЦ

Зона действия Благовещенской ТЭЦ расширяется относительно существующей за счет подключения новых потребителей, несмотря на переключение части текущих потребителей на предлагаемую к постройке БТЭЦ-2. До 2030г. в зоне действия БТЭЦ планируется увеличение тепловой нагрузки на 151,953 Гкал/час. Источник теплоснабжения, а также магистральные тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в собственности у филиала ОАО "ДГК" "Амурская Генерация". Муниципальные распределительные сети находятся в аренде у филиала ОАО "АКС" "Амуртеплосервис". Зона действия ТЭЦ, сложившаяся на 2013 г., представлена на рисунке 2.32.1.

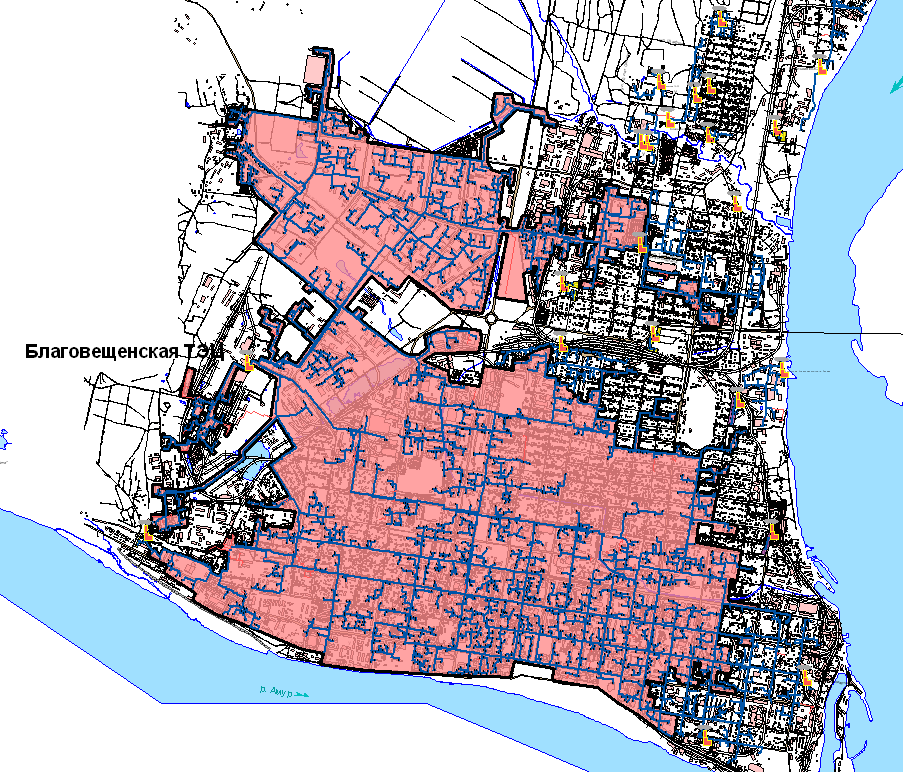


Рисунок 2.32.1. Зона действия БТЭЦ на 2013г.

Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2030г., представлены на рисунке 2.32.2.

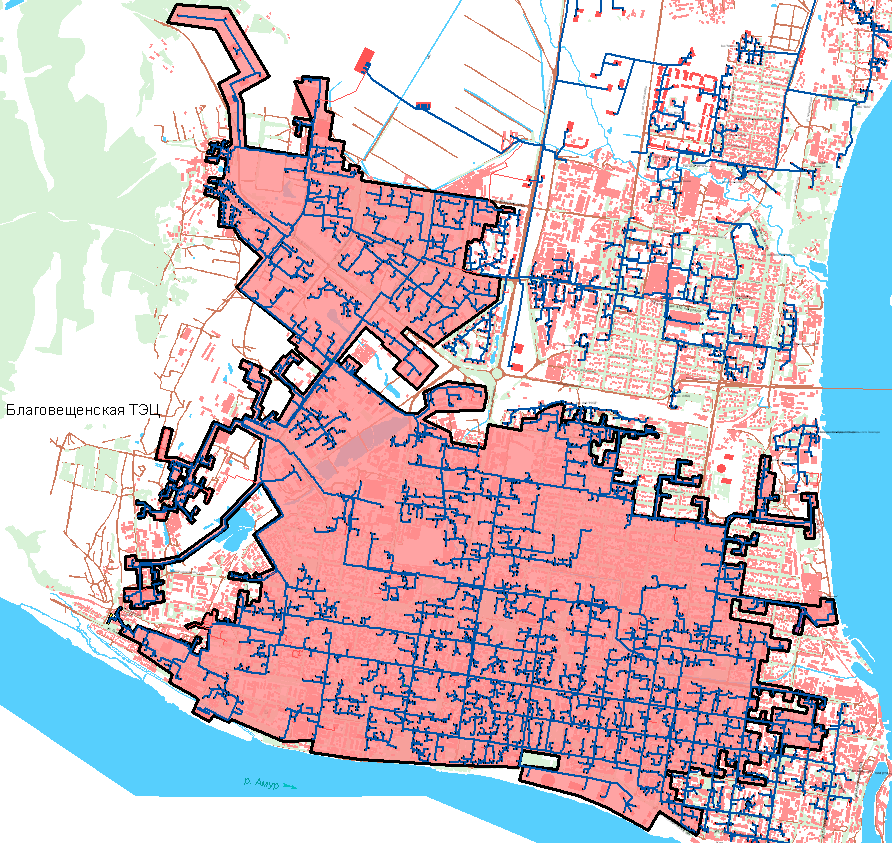


Рисунок 2.32.2. Зона действия БТЭЦ на 2030г.

# Определение изолированных зон действия энергоисточников планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения

В соответствии со схемой теплоснабжения, в период до 2030 г. запланирован ввод в эксплуатацию пяти новых котельных и одной ТЭЦ:

* котельная НК-1 – к 2015г. с последующим увеличением мощности;
* котельная НК-2 – к 2015г. с последующим увеличением мощности;
* котельная НК-3 – к 2015г. с последующим увеличением мощности;
* котельная СПР – к 2017г. с последующим увеличением мощности;
* котельная МП – к 2018г. без последующего увеличения мощности;
* Благовещенская ТЭЦ-2 – к 2022г. без последующего увеличения мощности.

Перспективные зоны действия новых источников теплоснабжения представлены на рисунках 3.1 – 3.6.



Рисунок 3.1. Зона действия котельной НК-1 на 2030г.



Рисунок 3.2. Зона действия котельной НК-2 на 2030г.



Рисунок 3.3. Зона действия котельной НК-3 на 2030г.



Рисунок 3.4. Зона действия котельной СПР на 2030г.



Рисунок 3.5. Зона действия котельной МП на 2030г.



Рисунок 3.6. Зона действия БТЭЦ-2 на 2030г.

# Выводы

В настоящей части определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории г. Благовещенска.

Реестр существующих зон действия энергоисточников для выбора ЕТО приведен в таблице 4.1.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности.

Определение статуса ЕТО для перспективных зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, рассмотренных в разделе 3 настоящей части, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации" (п.12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Таблица 4.1. Реестр существующих зон деятельности для определения единых теплоснабжающих организаций

| Код зоны деятельности | Существующие теплоснабжающие (теплосетевые) организации в зоне деятельности | Энергоисточники в зоне деятельности |
| --- | --- | --- |
| 1 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная 74 квартала |
| 2 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная 101 квартала |
| 3 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная 410 квартала |
| 4 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная 438 квартала |
| 5 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная 476 квартала |
| 6 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная 481 квартала |
| 7 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная ВОС |
| 8 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная Дальневосточная 25 |
| 9 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная ДОС |
| 10 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная Мостоотряд 64 |
| 11 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная ОРТПЦ |
| 12 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная п. Садовый |
| 13 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная п. Аэропорт |
| 14 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная ул. Пограничная, 183 |
| 15 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная ул. Релочная 5 (Белогорье) |
| 16 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная ул. Юбилейная, 7а |
| 17 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная школы №31 |
| 18 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная Чайковского 155 |
| 19 | Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Котельная Лазо 111 |
| 20 | ОАО "Облкоммунсервис" | Котельная 433 квартала |
| 21 | ОАО "Облкоммунсервис" | Котельная БАЗА |
| 22 | ОАО "Облкоммунсервис" | Котельная БДИ |
| 23 | ОАО "Облкоммунсервис" | Котельная ОЭБЦ |
| 24 | ОАО "Облкоммунсервис" | Котельная ПЛ-26 |
| 25 | ОАО "Облкоммунсервис" | Котельная ПУ-6 |
| 26 | ОАО "Облкоммунсервис" | Котельная ПУ-23 |
| 27 | ООО "Благовещенский Завод Строительных Материалов" | Котельная ООО "БЗСМ" |
| 28 | ООО "Амурский бройлер" | Котельная ООО "Амурский Бройлер" |
| 29 | ОАО "РЖД" | Котельная ОАО "РЖД" |
| 30 | ОАО "Ростелеком" | Котельная ОАО "Ростелеком" |
| 31 | ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции» | Котельная ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции». |
| 32 | Филиал ОАО "ДГК" "Амурская Генерация",  Филиал ОАО "АКС" "Амуртеплосервис" | Благовещенская ТЭЦ |
| 33 | По настоящему состоянию отсутствуют | Котельная НК-1 |
| 34 | По настоящему состоянию отсутствуют | Котельная НК-2 |
| 35 | По настоящему состоянию отсутствуют | Котельная НК-3 |
| 36 | По настоящему состоянию отсутствуют | Котельная «СПР» |
| 37 | По настоящему состоянию отсутствуют | Котельная «МП» |
| 38 | По настоящему состоянию отсутствуют | Благовещенская ТЭЦ-2 |

# Предложения по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации

В период прохождения процедуры присвоения статуса ЕТО будут поданы заявки на ЕТО в зонах деятельности различных источников теплоснабжения. Кроме того, согласно п.11 Правил "В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью".

В соответствии с этим возможны два варианта:

1. Статус ЕТО присваивается каждой теплоснабжающей организации согласно реестру. Исключение составляют зоны систем теплоснабжения с раздельным владением сетей и источников. В таких зонах осуществляется выбор согласно критериям, приведенным в части 1 настоящей главы.

2. Статус ЕТО присваивается крупным организациям в сетевых районах на основании поданных заявок.

Для зоны деятельности №32 характерно присутствие крупной теплоснабжающей и крупной теплосетевой организаций. В случае отсутствия поданных заявок для этой зоне деятельности критериями выбора ЕТО будут:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

По состоянию на 2014г. в зоне деятельности №32 находится единственный источник тепловой энергии, принадлежащий Филиалу ОАО "ДГК" "Амурская Генерация". Емкость тепловых сетей, находящихся на балансе Филиала ОАО "ДГК" "Амурская Генерация", составляет 28258,36 м3, тепловых сетей, находящихся в аренде у Филиала ОАО «АКС» «Амуртеплосервис» - 8280,53 м3.