

## **Утвержден**

Постановлением  
администрации города Благовещенска  
от 22 декабря 2011 г. № 5886  
(с изменениями, внесенными Постановлением  
администрации города Благовещенска  
от 23 мая 2013 № 2605)

# **УСТАВ муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства»**

## **1. Общие положения**

1.1. Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (именуемое далее – «Муниципальное учреждение») является некоммерческой организацией, осуществляющей оказание муниципальных услуг, исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации, предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления города Благовещенска, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств городского бюджета на основании бюджетной сметы.

1.2. Муниципальное учреждение является казенным и находится в ведении администрации города Благовещенска, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Муниципальное учреждение самостоятельно выступает в суде в качестве истца и ответчика.

1.3. Наименование Муниципального учреждения на русском языке:  
полное – Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства»;  
сокращенное – МУ «ГУКС».

1.4. Местонахождение Муниципального учреждения – 675000, Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 173 «А».

1.5. Учредителем и собственником имущества Муниципального учреждения является муниципальное образование в лице администрации города Благовещенска.

1.6. Функции и полномочия учредителя и собственника имущества Муниципального учреждения осуществляет администрация г. Благовещенска.

1.7. Муниципальное учреждение создано без ограничения срока деятельности.

1.8. Муниципальное учреждение имеет печать с полным наименованием на русском языке.

Муниципальное учреждение вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

## **2. Предмет, цели и виды деятельности Муниципального учреждения**

2.1. Муниципальное учреждение осуществляет свою деятельность в сфере строительства объектов капитального строительства муниципальной собственности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Федерации, Амурской области, муниципального образования города Благовещенска и настоящим Уставом.

2.2. Муниципальное учреждение осуществляет функции заказчика и застройщика по строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности.

2.3. Основными целями деятельности Муниципального учреждения являются обеспечение строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2.4. Для достижения целей, указанных в настоящем Уставе, Муниципальное учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- осуществляет функции технического заказчика и (или) застройщика по строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности за счет средств инвесторов в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» при реализации инвесторами утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры;

- организует получение сводного заключения государственной экспертизы на предпроектную и проектную документацию по объектам капитального строительства и утверждение этой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- обеспечивает размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации заказов на выполнение работ (услуг) на объектах капитального строительства;

- заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальный контракт (договор) с подрядчиком на выполнение подрядных работ для удовлетворения муниципальных нужд по объектам капитального строительства;

- обеспечивает предоставление главному распорядителю средств бюджета и в органы казначейства документов по объектам, необходимых для финансирования выполненных работ (услуг), а также производственных затрат;

- обеспечивает финансирование объектов капитального строительства на основании муниципальных контрактов (договоров), в пределах доведенных главным распорядителем средств бюджета лимитов бюджетных обязательств по капитальным вложениям и с учетом объема выполненных работ (услуг);

- обеспечивает осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства;

- организует получение (получает) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- осуществляет выдачу технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;

- осуществляет контроль за сроками разработки проектной

документации, ее прием, хранение и передачу генеральному подрядчику;

- осуществляет выбор площадки для строительства, получение разрешения на строительство;

- осуществляет обеспечение объектов капитального строительства оборудованием, материалами, их прием, учет, хранение, своевременную передачу подрядным организациям, недопущение образования избыточного накопления запасов материальных ценностей;

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на капитальные вложения.

2.5. Муниципальные задания для Муниципального учреждения в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности формирует и утверждает орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя.

Муниципальное учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

### **3. Структура, компетенция органов управления Муниципального учреждения**

3.1. Муниципальное учреждение состоит из шести структурных подразделений:

- Аппарат управления;
- Юридический отдел;
- Отдел проектно-сметных работ;
- Производственно-технический отдел;
- Финансово-экономический отдел;
- Бухгалтерский отдел.

3.2. Высшим органом управления Муниципального учреждения является директор, являющийся единоличным исполнительным органом управления Муниципального учреждения.

3.3. Директор действует от имени Муниципального учреждения без доверенности и представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.4. В пределах своей компетенции директор издает приказы (распоряжения).

3.5. Директор несет персональную ответственность за деятельность учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

### **4. Имущество и финансовое обеспечение деятельности Муниципального учреждения**

4.1. Источниками формирования имущества Муниципального учреждения являются:

- регулярные и единовременные поступления от учредителя;
- другие не запрещенные законом поступления.

4.2. Имущество Муниципального учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Финансовое обеспечение деятельности Муниципального учреждения осуществляется за счет средств городского бюджета на основании бюджетной сметы.

4.4. Обеспечение выполнения функций Муниципального учреждения включает: оплату труда работников, командировочные и иные выплаты в соответствии с трудовыми договорами и законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами;

оплату поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд;

уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;

возмещение вреда, причиненного Муниципальным учреждением при осуществлении его деятельности.

4.5. Муниципальное учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в территориальном органе Федерального казначейства и финансовом органе муниципального образования в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.6. Муниципальное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии с настоящим Уставом. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в городской бюджет.

4.8. Муниципальное учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

4.9. Муниципальное учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Муниципальному учреждению не предоставляются.

4.10. Муниципальное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

## **5. Информация о деятельности Муниципального учреждения**

5.1. Муниципальное учреждение обеспечивает открытость и доступность следующих документов:

1) учредительные документы, в том числе внесенные в них изменения;

- 2) свидетельство о государственной регистрации Муниципального учреждения;
- 3) решение учредителя о создании Муниципального учреждения;
- 4) решение учредителя о назначении руководителя Муниципального учреждения;
- 5) положения о филиалах, представительствах Муниципального учреждения;
- 6) план финансово-хозяйственной деятельности Муниципального учреждения, составляемый и утверждаемый в порядке, определенном соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, и в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;
- 7) годовая бухгалтерская отчетность Муниципального учреждения;
- 8) сведения о проведенных в отношении Муниципального учреждения контрольных мероприятиях и их результатах;
- 9) муниципальное задание на оказание услуг (выполнение работ);
- 10) отчет о результатах своей деятельности и об использовании закрепленного за Муниципальным учреждением муниципального имущества, составляемый и утверждаемый в порядке, определенном администрацией города Благовещенска, и в соответствии с общими требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности.

5.2. Муниципальное учреждение обеспечивают открытость и доступность документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Устава, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

5.3. Предоставление информации Муниципальным учреждением, ее размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и ведение указанного сайта осуществляются в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности.

## **6. Реорганизация, изменение типа, ликвидация Муниципального учреждения**

6.1. Муниципальное учреждение может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

Реорганизация Муниципального учреждения может быть

осуществлена в форме его слияния, присоединения, разделения или выделения.

6.2. Принятие решения о реорганизации и проведение реорганизации Муниципального учреждения, если иное не установлено актом Правительства Российской Федерации, осуществляются в порядке, установленном администрацией города Благовещенска.

6.3. Изменение типа Муниципального учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа Муниципального учреждения в его учредительные документы вносятся соответствующие изменения.

6.4. Изменение типа Муниципального учреждения в целях создания бюджетного учреждения осуществляются в порядке, устанавливаемом администрацией города Благовещенска.

6.5. Изменение типа Муниципального учреждения в целях создания автономного учреждения осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об автономных учреждениях».

6.6. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации Муниципального учреждения осуществляются в порядке, установленном администрацией города Благовещенска.

6.7. Имущество Муниципального учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Муниципального учреждения, передается ликвидационной комиссией муниципальному образованию.

ОТВЕТСТВУЕТ ЭКЗЕМПЛЯРУ, ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

1082801002657 28.01.2014

2142801008128

Исходное № 118/11  
Росси 51 по Ам. Б. Б. Б.

В Единый  
юридич. лиц. реестр  
зона адм.

28 января 2014

1082801002657

2142801008128

Экземпляр  
регистрации



Зел. для интеллектуальной  
собственности  
А. И. Киселева