Приложение № 2

к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ИМУЩЕСТВА

г. Благовещенск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, действующий от имени муниципального образования города Благовещенска на основании Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 05.08.2011 № 3445, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_ (уполномоченного представителя), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документа, подтверждающего полномочия)*,* с другой стороны (именуемые при совместном упоминании «Стороны»), в соответствии с протоколом об итогах конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_(далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее именуемое – Имущество):

1.1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д.57, этажность – 2, общей площадью 201,6 кв.м, 1916 года постройки, кадастровый номер 28:01:130029:510., являющееся объектом культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом П.И. Берчанского», нач. 20 в., регистрационный номер 281711069206005.

Объект недвижимого имущества принадлежат муниципальному образованию город Благовещенск, что подтверждается записью регистрации в едином государственном реестре недвижимости: 28-28-01/413/2014-584 от 14.07.2014.

1.1.2.Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: деловое управление, общая площадь 1232 кв.м, адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 57, кадастровый номер 28:01:130029:581.

Земельный участок принадлежит муниципальному образованию город Благовещенск, что подтверждается записью регистрации в едином государственном реестре недвижимости: 28:01:130029:580-28/001/2020-1 от 18.02.2020

**1.2.** Имущество находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 099-20, составленном ООО «АмурОценка» 04.03.2020, о чем Покупателю известно.

**1.3.** Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

**2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**2.1.** Существенным условием настоящего договора является обязанность Покупателя выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ) и требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Частный дом» нач. 20 в., утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 03.10.2017 г. № 107 (далее – Охранное обязательство) (прилагается к настоящему договору).

**2.2.** Обременения (ограничения) права на Имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества | Обременения (ограничения) |
| Нежилое здание, расположенное  по адресу:  Амурская область,  г. Благовещенск,  ул. Калинина, д.57, кадастровый номер 28:01:130029:510. | Объект относится к объектам культурного наследия регионального значения, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом П.И. Берчанского», нач. 20 в., регистрационный номер 281711069206005.  Запись регистрации в едином государственном реестре недвижимости: 28-28-01/413/2014-584 от 14.07.2014.  Покупатель обязан выполнять требования, установленные Законом 73-ФЗ и требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом П.И. Берчанского», утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 03.10.2017 г. № 107 (далее – Охранное обязательство).  В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона 73-ФЗ Объект культурного наследия подлежит государственной охране в целях предотвращения его повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка его использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред Объекту культурного наследия, а также в целях его защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.  Снос Объекта культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Закона 73-ФЗ.  Все ремонтные и реставрационные работы по Объекту культурного наследия могут проводиться только с разрешения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области. |
| Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Амурская область, г. Благовещенск,  ул. Калина, д.57,  кадастровый номер 28:01:130029:581 | 1. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества находится в защитной зоне объектов культурного наследия. В соответствии со статьей 34.1 Закона 73-ФЗ в защитной зоне запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. 2. Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Берчанского»:   В границах территории объекта культурного наследия установлен особый режим использования земельных участков:  Разрешается:  реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, благоустройство территории.  Запрещается:  снос объекта культурного наследия, изменение его объемно-пространственных характеристик, строительство, проведение любых земляных, строительных и иных хозяйственных работ (за исключением работ по благоустройству территории объекта культурного наследия), распространение наружной рекламы, высадка зеленых насаждений высотой более 1,5 м со стороны главного фасада. |

**3. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  2. Оплата приобретаемого Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеекединовременно в валюте РФ (рублях) в течение **десяти дней** с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств **на расчетный счет Продавца**: ИНН 2801010685 КПП 280101001 ОКТМО 10701000 Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л/с 04233008540) Р/с № 40101810000000010003 в Отделение Благовещенск г. Благовещенск БИК 041012001, **код платежа 012 114 02043 04 0000 410 (**для перечисления оплаты за объекты недвижимого имущества).

3.2.2. НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_\_ копейки, подлежит перечислению в бюджет самостоятельно Покупателем, опосредующего обязанности налогового агента, в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ по месту своего учёта в налоговом органе. При реализации физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, НДС уплачивает орган осуществляющий реализацию этого имущества, то есть НДС перечисляется продавцу.

3.2.3. Сумма задатка **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, засчитывается в цену приобретаемого имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора. Задаток подлежит перечислению электронной площадкой Продавцу в течении 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для заключения договора купли-продажи имущества.

* 1. Цена земельного участка составляет **6 742 000 (шесть миллионов семьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, определена на основании отчёта от 04.03.2020 № 099-20, основании ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
  2. Оплата приобретаемого земельного участка производится покупателем единовременно в валюте РФ (рублях) в течение **десяти дней** с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств **на расчетный счет Продавца**: ИНН 2801010685 КПП 280101001 ОКТМО 10701000 Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л/с 04233008540) Р/с № 40101810000000010003 в Отделение Благовещенск г. Благовещенск БИК 041012001, **код платежа 012 114 06024 04 0000 430** (для перечисления оплаты за земельный участок)**.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере договора купли-продажи имущества.

**3.5.** Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации Имущества по настоящему договору уплачивается в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

**3.6.** Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.3.2 настоящего договора.

**3.7.** Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязан:**

**4.1.1.** Принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества.

**4.1.2.** Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1) не позднее чем через 10 (десять) дней после полной оплаты Имущества.

**4.1.3.** Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Имущества Покупателю по акту приема-передачи направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление о государственной регистрации обременений (ограничений).

**4.1.4.** Контролировать исполнение победителем конкурса условий конкурса комиссией по контролю за выполнением условий конкурса, проводимого при приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска (далее - Комиссия):

- проведения проверок представленных Покупателем отчетных документов, подтверждающих исполнение условий конкурса, каждый год не реже одного раза в год с момента заключения договора до даты истечения срока исполнения условий конкурса (01.06.2023);

- проведения один раз в год проверок фактического исполнения Покупателем условий конкурса по месту нахождения Имущества Комиссией;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

**4.1.5.** Осуществить в установленном порядке проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета в течение 2 (двух) месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета, с подготовкой в установленном порядке акта об исполнении Покупателем условий конкурса.

Акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса является подтверждением исполнения Покупателем условий конкурса в полном объеме.

**4.1.6.** При изменении реквизитов Продавца, указанных в разделе 11 настоящего договора, своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

**4.2. Покупатель обязан:**

**4.2.1.** Произвести оплату Имущества в срок, установленный п. 3.2 настоящего договора;

**4.2.2.** Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты Имущества.

**4.2.3.** Выполнять требования Охранного обязательства на Объект культурного наследия в порядке и на условиях предусмотренных данным Охранным обязательством, а также требования, установленные Законом 73-ФЗ.

**4.2.4.** Исполнять условия конкурса, указанные в разделе 6 настоящего договора в отношении Объекта культурного наследия в полном объеме и в установленные сроки.

**4.2.5.** Создавать необходимые условия для осуществления Продавцом в установленном порядке контроля за надлежащим выполнением условий конкурса, в том числе путем обеспечения доступа представителей Продавца к Имуществу и прохода на земельный участок.

**4.2.6.** Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации Имущества**.**

**4.2.7.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

**4.2.8.** Предоставлять информацию о состоянии Имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Имущества, а также обеспечить доступ и проход на земельные участки их представителей.

**4.2.9.** Письменно уведомлять Продавца о своей реорганизации, ликвидации, изменения наименования, об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия уполномоченным органом решения о соответствующих изменениях. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

**4.3. Продавец имеет право:**

**4.3.1.** Расторгнуть настоящий договор в случае неоплаты (неполной оплаты) денежных средств в размере и в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора.

**4.3.2.** Расторгнуть настоящий договор в случае невыполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных разделом 6 настоящего договора, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения сроков выполнения таких условий и объема их выполнения.

**4.4. Покупатель имеет право:**

**4.4.1.** Владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением, условиями Охранного обязательства, условиями конкурса и настоящего договора, с даты подписания акта приема-передачи для выполнения условий конкурса.

**4.4.2.** Распоряжаться Имуществом в соответствии с назначением, условиями Охранного обязательства, условиями конкурса и настоящего договора с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

**4.5.** Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

**5.1.** Передача Имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации до выполнения Покупателем условий конкурса, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества.

**5.2.** Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

**5.3.** С момента передачи Имущества Покупателю к последнему переходит риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

**6. УСЛОВИЯ КОНКУРСА, ПОРЯДОК ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕМ**

**6.1.** Проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в порядке, установленном статьей 45 Закона 73-ФЗ:

- получение задания на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, выданного государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области (далее – Задание на проведение работ), не позднее 2 (двух) месяцев с момента заключения настоящего договора;

**-** разработка проекта реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия с привлечением лицензированных проектных и подрядных организаций в соответствии с Заданием на проведение работ не позднее 01.06.2021 года;

**-** реставрация и приспособление Объекта культурного наследия к современному использованию с привлечением лицензированных проектных и подрядных организаций в соответствии с Заданием на проведение работ не позднее 01.06.2023 года.

Охранное обязательство и паспорт объекта культурного наследия прилагаются к настоящему договору.

**6.2.** Срок выполнения условий конкурса: не позднее 01.06.2023 года.

**6.3.** Порядок подтверждения Покупателем исполнения условий конкурса:

**6.3.1**. Покупатель каждый год не реже одного раза в год с момента заключения договора до даты истечения срока исполнения условий конкурса (01.06.2023), представляет Продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом по форме согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

**6.3.2.** Комиссия проводит проверку представленных документов, в том числе проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого Объекта культурного наследия, в течение 30 (тридцати) дней после предоставления Покупателем отчетных документов.

**6.3.3.** Покупатель обязан устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки.

**6.3.4.** В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса Покупатель направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

**6.3.5.** В течение 2 (двух) месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса обязана осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

**6.3.6.** По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса.

**6.3.7.** Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

**6.4.** Внесение изменений и дополнений в условия конкурса не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

**7.2.** В случае нарушения срока, указанного в п.3.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

**7.3.** Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше 10 (десяти) дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении настоящего договора.

**7.4.** При уклонении или отказе от оплаты Имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере десяти процентов от цены продажи.

**7.5.** В случае расторжения настоящего договора по причине невыполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2. настоящего договора задаток, не возвращается.

**7.6.** Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**8.1.** Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

**8.2.** В случае неоплаты (неполной оплаты) денежных средств в размере и сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца, о чем Покупатель уведомляется в течение 10 дней путем направления соответствующего уведомления.

**8.3.** В случае неисполнения Покупателем условий конкурса в части Объекта культурного наследия, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных разделом 6 настоящего договора, договор в части Объекта культурного наследия расторгается по соглашению Сторон или в судебном порядке.

В соответствии с пунктом 5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Объект культурного наследия подлежит возврату Продавцу (в собственность Амурской области) без возмещения Покупателю стоимости Объекта культурного наследия, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением настоящего договора.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**9.2.** Настоящий договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- в случае его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**9.3.** Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца – в городе Благовещенск Амурской области.

**9.4.** Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего договора, третий экземпляр – для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1. Акт приема-передачи к договору купли-продажи имущества.

Приложение № 2. Отчет об исполнении условий конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в казне Амурской области.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска  Юридический адрес:  г. Благовещенск,  ул. Б. Хмельницкого, д.8/2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 № \_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

г. Благовещенск \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, действующий от имени муниципального образования города Благовещенска на основании Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 05.08.2011 № 3445, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_ (уполномоченного представителя), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документа, подтверждающего полномочия)*,* с другой стороны (именуемые при совместном упоминании «Стороны»), составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее именуемое – Имущество):

1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д.57, этажность – 2, общей площадью 201,6 кв.м, 1916 года постройки, кадастровый номер 28:01:130029:510., являющееся объектом культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом П.И. Берчанского», нач. 20 в., регистрационный номер 281711069206005.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: деловое управление, общая площадь 1232 кв.м, адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 57, кадастровый номер 28:01:130029:581.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 099-20, составленном ООО «АмурОценка» 04.03.2020.

Имущество осмотрено Покупателем, претензий к состоянию Имущества Покупатель не имеет.

Одновременно с Имуществом Покупателю переданы оригиналы следующих документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска  Юридический адрес:  г. Благовещенск,  ул. Б. Хмельницкого, д.8/2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 № \_\_\_\_\_\_\_

В Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска

От покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, Ф.И.О.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

об исполнении условий конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в казне муниципального образования города Благовещенска

В рамках выполнения условий конкурса, предусмотренных договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом П.И. Берчанского», нач. 20 в., расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 57, регистрационный номер 281711069206005, выполнены работы по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень произведенных работ с указанием дат начала и окончания работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подтверждающие документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Отчет с прилагаемыми документами получен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Подпись лица, принявшего отчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)