ПРОТОКОЛ № 75

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества

22.02.2022 г. г. Благовещенск

**Место заседания комиссии**: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4

**Начало заседания**: 22.02.2022 в 10.00

**Окончание заседания**: 22.02.2022 в 10.30

**Присутствовали**: **Председатель комиссии**

Богданова О.А.

**Заместитель председателя комиссии**

Ульянич В.А.

**Секретарь комиссии**

Димова К.В.

**Члены комиссии**

Какорина Л.А.

Дьякова С.В.

**Повестка:** Признание претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска от 31.01.2022 № 29-р/17 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества» на аукцион выставлено следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества, передаваемого в аренду, его характеристика | Начальная цена – сумма арендной платы в месяц, без НДС (руб.) | Цена  задатка (руб.) | Шаг аукциона (руб.) |
| 1. | – гараж, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Белогорье, квартал Б-3, стр. 7442, площадью 213,2 кв.м, этаж – 1, кадастровый номер 28:01:000000:7442;  – гараж, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Белогорье, квартал Б-3, стр. 11945, площадью 46,0 кв.м, этаж – 1, кадастровый номер 28:01:000000:11945 | 25 115,00 | 10 000,00 | 1 255,75 |
| 2. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 105,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, д. 9, пом. 25098, этаж – подвал, кадастровый номер 28:01:020401:2126 | 19 079,00 | 7 000,00 | 953,95 |

Заявки на участие в аукционе принимались по рабочим дням с 09.00 часов до 18.00 часов (по местному времени, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов) с **02.02.2022 по 22.02.2022** (до 10.00 часов), по адресу: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, 2-ой этаж, каб. 3.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **18.02.2022**. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Комитета.

По лоту № 1 поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата/время  регистрации  заявки | Наименование  претендента | Перечень представленных документов |
| 1. | 08.02.2022 /16.00 | Индивидуальный предприниматель Блохин Иван Александрович | Заявка № 02/01/01 от 08.02.2022; заявление ИП Блохина И.А. от 08.02.2022 об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117247;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии процедуры ликвидации, отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год; копия паспорта РФ;  выписка ЕГРИП от 21.01.2022; копия платежного поручения № 2 от 08.02.2022. |

Факт поступления задатка на счет Комитета от претендента по лоту № 1 подтвержден платежным поручением от 08.02.2022 № 2, выпиской из лицевого счета от 08.02.2022 № 05233008540.

Заявки по лоту № 1, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По лоту № 2 поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата/время  регистрации  заявки | Наименование  претендента | Перечень представленных документов |
| 1. | 16.02.2022 /15.40 | Общество с ограниченной ответственностью «Жил-Гарант» | Заявка № 04/01/02 от 16.02.2022; выписка из ЕГРЮЛ от 15.02.2022 № ЮЭ9965-22-47358739; копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; копия Устава ООО «Жил-Гарант»; копия решения единственного участника ООО «Жил-Комфорт-2» от 24.04.2018 о смене наименования общества; копия решения единственного участника ООО «Жил-Комфорт-2» от 15.11.2017 о назначении на должность директора общества; копия заявления ООО «Жил-Гарант» об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении правонарушениях, об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды; декларация о соответствии единым требованиям, предъявляемым к участникам аукциона; доверенность деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных ООО «Жил-Гарант» № 1 от 15.02.2022; копия платежного поручения № 150 от 14.02.2022. |

Факт поступления задатка на счет Комитета от претендента по лоту № 2 подтвержден платежным поручением от 14.02.2022 № 150, выпиской из лицевого счета от 14.02.2022 № 05233008540.

Заявки по лоту № 2, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок комиссией принято решение:

1) по лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Индивидуальный предприниматель Блохина Ивана Александровича. Аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки. В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 заключить договор аренды недвижимого муниципального имущества по лоту № 1 с единственным участником аукциона – Индивидуальным предпринимателем Блохиным Иваном Александровича;

2) по лоту № 2 допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Жил-Гарант». Аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки. В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 заключить договор аренды недвижимого муниципального имущества по лоту № 2 с единственным участником аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «Жил-Гарант».

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Богданова

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Ульянич

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Димова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Какорина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Дьякова