



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2023

№ 6020

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ-10 кВ
Ф-8 Кооперативная

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 23.10.2023 № 7666з), доверенность от 18.10.2022 рег. № 28/64-н/28-2022-3-1037, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 24.10.2023 № КУВИ-001/2023-240658417 (кадастровый номер 28:00:000000:15021), № КУВИ-001/2023-240776596 (кадастровый номер 28:01:110073:98), № КУВИ-001/2023-240776465 (кадастровый номер 28:01:110029:22), № КУВИ-001/2023-240776571 (кадастровый номер 28:01:110029:35), № КУВИ-001/2023-240776500 (кадастровый номер 28:01:110030:4), № КУВИ-001/2023-240776516 (кадастровый номер 28:01:000000:2908), № КУВИ-001/2023-240776447 (кадастровый номер 28:01:110253:191), № КУВИ-001/2023-240776433 (кадастровый номер 28:01:000000:11905), № КУВИ-001/2023-240776557 (кадастровый номер 28:01:110075:48), № КУВИ-001/2023-240776421 (кадастровый номер 28:01:000000:16013), № КУВИ-001/2023-240776496 (кадастровый номер 28:01:000000:9497), от 26.10.2023 № КУВИ-001/2023-241533373 (кадастровый номер 28:01:000000:161), от 24.10.2023 № КУВИ-001/2023-240776489 (кадастровый номер 28:01:000000:13171), № КУВИ-001/2023-240776420 (кадастровый номер 28:01:000000:391), № КУВИ-001/2023-240776453 (кадастровый номер 28:01:000000:11878), № КУВИ-001/2023-240776560 (кадастровый номер 28:01:000000:10601), от 25.10.2023 № КУВИ-001/2023-241534774 (кадастровый номер 28:01:110130:219), от 24.10.2023 № КУВИ-001/2023-240776459 (кадастровый номер 28:01:000000:10419), № КУВИ-001/2023-240776442 (кадастровый номер 28:01:110130:203), № КУВИ-001/2023-240776512 (кадастровый номер 28:01:110130:19), № КУВИ-001/2023-240776502 (кадастровый номер 28:01:110136:1), № КУВИ-001/2023-240776532 (кадастровый номер 28:01:000000:2192), № КУВИ-001/2023-240776541 (кадастровый номер 28:01:000000:11182), № КУВИ-001/2023-240776413 (кадастровый номер 28:01:110136:29), № КУВИ-001/2023-240776578 (кадастровый номер 28:01:110136:272), № КУВИ-001/2023-240776506 (кадастровый номер 28:01:000000:10437), № КУВИ-001/2023-240776422 (кадастровый номер 28:01:110129:280), № КУВИ-001/2023-240776480 (кадастровый номер 28:01:110025:4), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения ВЛ-10 кВ Ф-8 Кооперативная в отношении:

1) части площадью 1,34 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110073:98, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для сада;

2) части площадью 0,42 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110029:22, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садового участка;

3) части площадью 0,46 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110029:35, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

4) части площадью 4,65 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110030:4, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

5) части площадью 2,69 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2908, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для размещения воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ;

6) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110253:191, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – садоводства;

7) части площадью 28,21 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11905 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – охрана природных территорий;

8) части площадью 0,42 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110075:48, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

9) части площадью 1,32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10613 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ, для целей, не связанных со строительством);

10) части площадью 6,87 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:9497, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – административно-производственная зона;

11) части площадью 2,76 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:161 (единое землепользование), расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – склад;

12) части площадью 18,95 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13171, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-3, с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства;

13) части площадью 7,35 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:391, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство сафари-парка;

14) части площадью 93,98 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11878 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – охрана природных территорий;

15) части площадью 1,23 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10601 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередачи, для целей, не связанных со строительством);

16) части площадью 0,24 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110130:219 (многоконтурный), расположенного в районе коллективных садов, в с/т Восток, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – линии электропередач низкого класса напряжения ВЛ-0,4 кВ;

17) части площадью 0,38 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10419, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение ВЛ-10 кВ;

18) части площадью 2,47 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110130:203, расположенного в районе коллективных садов, в с/т Восток, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач ВЛ 0,4 кВ;

19) части площадью 2,41 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110130:19, расположенного в районе коллективных садов, в с/т Восток, с видом разрешенного использования – для сада;

20) части площадью 8,51 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110136:1, расположенного по ул. Нагорная, д. 42, с видом разрешенного использования – для размещения промышленного и производственного объекта;

21) части площадью 1,88 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2192, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ;

22) части площадью 8,51 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11182, расположенного в ЗПУ-7, с видом разрешенного использования – склады;

23) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110136:29, расположенного в ЗПУ-7, с видом разрешенного использования – для размещения производственных объектов;

24) части площадью 0,86 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110136:272 (многоконтурный), расположенного в ЗПУ-7, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (размещение линии электропередачи ВЛ-10 кВ);

25) части площадью 0,88 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10437 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ-10/0,4 кВ;

26) части площадью 0,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110129:280 (многоконтурный), расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ 0,4 кВ);

27) части площадью 0,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110025:4, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

28) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 98,2 кв. м, расположенных в районе коллективных садов

- (кадастровый квартал 28:01:110276);
 - площадью 24,19 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110026);
 - площадью 18,5 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110025);
 - площадью 9,93 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110024);
 - площадью 55,74 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110277);
 - площадью 1,9 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110270);
 - площадью 26,66 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110265);
 - площадью 31,45 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110029);
 - площадью 6,93 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110030);
 - площадью 19,99 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110031);
 - площадью 8,68 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110253);
 - площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110282);
 - площадью 27,61 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110259);
 - площадью 38,19 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110075);
 - площадью 9,95 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110076);
 - площадью 52,97 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110262);
 - площадью 10,75 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110077);
 - площадью 3,46 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110088);
 - площадью 90,97 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110130);
 - площадью 5,59 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110129);
 - площадью 35,98 кв. м, расположенных в ЗПУ-7 (кадастровый квартал 28:01:110136);
 - площадью 2,87 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110028).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru, Shtukaturova-IV@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10 кВ Ф-8 Кооперативная (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении ВЛ-10 кВ Ф-8 Кооперативная.

7. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения ВЛ-10 кВ Ф-8 Кооперативная.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок с кадастровым номером 28:01:110136:272.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8
Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024