



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2023

№ 6415

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети  
«Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения  
объекта «Два многоквартирных жилых дома в квартале 17 г. Благовещенска»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 10.11.2023 № 8187з), доверенность от 09.10.2023 рег. № 27/23-н/27-2023-3-180, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 13.11.2023 № КУВИ-001/2023-255636758 (кадастровый номер 28:01:010017:1340), № КУВИ-001/2023-255630940 (кадастровый номер 28:01:010017:972), № КУВИ-001/2023-255630934 (кадастровый номер 28:01:010017:985), № КУВИ-001/2023-255630930 (кадастровый номер 28:01:010017:51), № КУВИ-001/2023-255630942 (кадастровый номер 28:01:010017:783), № КУВИ-001/2023-255630932 (кадастровый номер 28:01:000000:10276), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения тепловой сети «Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта «Два многоквартирных жилых дома в квартале 17 г. Благовещенска» в отношении:

1) части площадью 304 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:972, расположенного в квартале 17, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

2) части площадью 122 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:985, расположенного в квартале 17, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

3) части площадью 105 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:51, расположенного по ул. Мухина, д. 51, в квартале 17, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

4) части площадью 440 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:783, расположенного по ул. Мухина, д. 47, в квартале 17, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

5) части площадью 808 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10276 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для улицы Мухина;

6) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 227 кв. м, расположенных в квартале 17 (кадастровый квартал 28:01:010017).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: prefect-plus@yandex.ru, dgk@dvgk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети «Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта «Два многоквартирных жилых дома в квартале 17 г. Благовещенска» (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети «Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта «Два многоквартирных жилых дома в квартале 17 г. Благовещенска».

7. АО «ДГК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации тепловых сетей «Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта «Два многоквартирных жилых дома в квартале 17 г. Благовещенска».

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024