



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.04.2025

№ 2432

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения закольцованной  
сети холодного водоснабжения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 07.04.2025 № 2802з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 07.04.2025 № КУВИ-001/2025-84942672 (кадастровый номер 28:01:000000:13532), № КУВИ-001/2025-84942807 (кадастровый номер 28:01:010252:105), № КУВИ-001/2025-84942710 (кадастровый номер 28:01:010252:106), № КУВИ-001/2025-84942925 (кадастровый номер 28:01:010252:102), № КУВИ-001/2025-84942774 (кадастровый номер 28:01:010252:103), № КУВИ-001/2025-84942841 (кадастровый номер 28:01:010252:104), № КУВИ-001/2025-84942938 (кадастровый номер 28:01:000000:154), № КУВИ-001/2025-84942777 (кадастровый номер 28:01:000000:12249), № КУВИ-001/2025-84942684 (кадастровый номер 28:01:210266:195), № КУВИ-001/2025-84942828 (кадастровый номер 28:01:000000:13534), № КУВИ-001/2025-84942761 (кадастровый номер 28:01:000000:2947), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.05.2023 № 06-/-26576, дополнительное соглашение № 1 к договору № 06-/-26576 от 15.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения закольцованной сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13532, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0);

2) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:105, расположенного в квартале 252, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

3) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:106, расположенного в квартале 252, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

4) части площадью 205 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:102, расположенного в квартале 252, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

5) части площадью 73 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:103, расположенного в квартале 252, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

6) части площадью 56 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:104, расположенного в квартале 252, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

7) части площадью 59 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование), расположенного в квартале 0, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

8) части площадью 820 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:12249, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

9) части площадью 63 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210266:195, расположенного в квартале 266, с видом разрешенного использования – санаторная деятельность;

10) части площадью 19 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13534, расположенного в Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

11) части площадью 24 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2947, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство берегоукрепительного сооружения - набережной по объекту: «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур, г. Благовещенск»;

12) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 22 кв. м, расположенных в квартале 252 (кадастровый квартал 28:01:010252);

- площадью 49 кв. м, расположенных в квартале 266 (кадастровый квартал 28:01:210266).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной

ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: [acs@amurcomsys.ru](mailto:acs@amurcomsys.ru), [e.kirushina@amurcomsys.ru](mailto:e.kirushina@amurcomsys.ru)).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения закольцованной сети холодного водоснабжения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 1329 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:13532, 28:01:010252:105, 28:01:010252:106, 28:01:010252:102, 28:01:010252:103, 28:01:010252:104, 28:01:000000:154, 28:01:000000:12249, 28:01:210266:195, 28:01:000000:13534, 28:01:000000:2947 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении закольцованной сети холодного водоснабжения.

7. ООО «АКС» при размещении объекта необходимо:

7.1 обеспечить соблюдение режима зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), установленной постановлением Правительства Амурской области от 30.05.2024 № 419, а именно в границах ЗОПЛ запрещено проведение земляных, строительных и иных работ;

7.2 вызвать представителя Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

7.3 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

7.3.1 предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением от 17.05.2021 № 171 ООО «АКС» разрешено размещение линейного сооружения – сети водоотведения D250 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям объекта ФОК с кадастровым номером 28:01:210266:79 (заявитель - фонд поддержки социальных инициатив Газпрома в лице ООО «МРГТ»);

7.3.2 территории, необходимой для размещения линейных объектов - наружного освещения и воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, в соответствии с документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 19.01.2023 № 211;

7.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации закольцованной сети холодного водоснабжения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025