



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2023

№ 1121

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки муниципального  
образования города  
Благовещенска

Рассмотрев заявление акционерного общества «Специализированный застройщик «Амурстрой» (вх. 680з от 08.02.2023), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, постановления мэра города Благовещенска от 02.06.2022 № 29 «О комплексном развитии территории 352 квартала города Благовещенска», постановления администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска», постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2023 № 829 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по обращению АО «Специализированный застройщик «Амурстрой»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не позднее десяти дней с даты утверждения.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования города Благовещенска

1. В разделе I «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»:

1.1. Статью 2 «Основные понятия, используемые в Правилах» дополнить абзацем следующего содержания:

«Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.».

1.2. В статье 6 «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.».

2. В разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. В статье 12 на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, на территории квартала 352 города Благовещенска изменить границы территориальных зон: зона центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2); зона многоэтажной жилой застройки (Ж-3); зона образовательных и научных учреждений (О-2); зона прочей зелени (Р-3); зона пляжей (Р-4) в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории квартала 352 города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716.



рассматриваемая территория

2.2. Дополнить статьёй 13.1 в следующей редакции:

**«Статья 13.1. Карта границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий.**

Карта границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий, приведена в Приложении 4.»;

3. Раздел III «Градостроительные регламенты» дополнить статьёй 27 в следующей редакции:

**«Статья 27. Комплексное развитие территорий.**

1. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

**БЛАГОВЕЩЕНСК**

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

