|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  О проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды недвижимого муниципального имущества с социально ориентированными некоммерческими организациями  Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска уведомляет о проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.   1. **Организатор конкурса**: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее – Комитет)   **Место нахождения, почтовый адрес**: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого д. 8/2, тел/факс – 8(4162) 22-37-01,  **Адрес электронной почты:** [komitet@tsl.ru](mailto:komitet@tsl.ru)  **Контактные лица**: Димова Кристина Викторовна - тел./факс 8 (4162) 22-37-04, Гусак Татьяна Геннадьевна, Булгакова Анастасия Ивановна 8(4162) 22-37-05.   1. **Сведения об объектах, передаваемых в безвозмездное пользование или аренду:**  |  |  |  | | --- | --- | --- | | № лота | Наименование имущества, передаваемого в аренду, его характеристика | Размер арендной платы в месяц, без НДС (руб.) на основании отчета независимого оценщика | | 1 | Имущество, расположенное по адресу: г. Благовещенск, с. Садовое, на едином земельном участке с кадастровым номером 28:01:170137:12, площадью 162969 кв.м, с целевым использованием: для развития физической культуры и массового спорта, состоящее из:  - спальный корпус, площадью 606,4 кв.м, количество этажей -2, с кадастровым номером 28:01:000000:9174, назначение: нежилое здание;  - столовая, площадью 263,9 кв.м, 1-этажный, с кадастровым номером 28:01:000000:8296, назначение: нежилое;  - здание под скважину, площадью 7,6 кв.м, 1-этажный, с кадастровым номером 28:01:090008:86, назначение: нежилое. | 98 175,00 |   Собственником передаваемого имущества по договору безвозмездного пользования или договору аренды объекта является муниципальное образование город Благовещенск. Объекты, передаваемые в безвозмездное пользование или аренду, постановлением администрации города Благовещенска от 11.11.2019 № 3886 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организация), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 29.02.2016 № 592» включены в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям. Лицо, определенное получателем имущественной поддержки, после подписания договора безвозмездного пользования или договора аренды помещения на основании ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить договор аренды земельного участка.   1. Размер арендной платы по договору аренды устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов размера арендной платы за объект на основании отчета независимого **оценщика ООО «Оценочная компания «Прогресс» от 31.10.2019 № 19/008-138/2** и составляет:для лота № 1 – **49 087,50** руб. (сорок девять тысяч восемьдесят семь рублей 50 копеек) в месяц (без НДС). 2. **Заявления на участие** в конкурсе принимаются по рабочим дням с 09.00 часов до 18.00 часов (по местному времени, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов) с **10.12.2019** г. до 10.00 часов **30.01.2020** г. по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, 2 этаж, каб. 3, тел. 8(4162) 22-37-04, 22-37-05, e-mail: [komitet@tsl.ru](mailto:komitet@tsl.ru).   **Вскрытие конвертов** с заявлениями на участие в конкурсе – **30.01.2020** г. в 11.00 часов по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4.  **Рассмотрение заявлений** на участие в конкурсе – в 11.30 часов **30.01.2020** по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4.  **Подведение итогов конкурса** (оценки и сопоставления заявлений на участие в конкурсе) – **31.01.2020** г. в 11.00 по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 8/2, каб.4.   1. **Условия предоставления объектов во владение и (или) пользование:**    1. объект предоставляется в безвозмездное пользование или в аренду сроком на пять лет по результатам торгов, проводимых в форме конкурса;    2. объект предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных и муниципальных учреждений), осуществляющим на территории муниципального образования город Благовещенск в соответствии с учредительными документами следующие виды деятельности:   - развитие физической культуры и массового спорта;  5.3. объект предоставляется в безвозмездное пользование только социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности, направленной на решение социальных задач, указанных в [пункте 5.2](consultantplus://offline/ref=DE269527A231BFAE24F14EC61A7FF448187601BC410B1B8BE56E28CA62F539C454776419605166AF21787Dn6Z5G)., в течение не менее пяти лет до даты подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование;  5.4. объект предоставляется в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, направленной на решение социальных задач, указанных в [пункте 5.2](consultantplus://offline/ref=DE269527A231BFAE24F14EC61A7FF448187601BC410B1B8BE56E28CA62F539C454776419605166AF21787Dn6Z5G)., в течение не менее одного года до даты подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду;  5.5. объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, направленной на решение социальных задач, указанных в [пункте 5.2](consultantplus://offline/ref=DE269527A231BFAE24F14EC61A7FF448187601BC410B1B8BE56E28CA62F539C454776419605166AF21787Dn6Z5G)., и указываемых в договоре безвозмездного пользования объектом или договоре аренды объекта;  5.6. арендная плата по договору аренды объекта устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов размера арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;  5.7. запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования объектом или договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду;  5.8. социально ориентированная некоммерческая организация, которой объект предоставлен в безвозмездное пользование или в аренду, вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта, уведомив об этом Комитет за один месяц;  5.9. социально ориентированная некоммерческая организация, которая участвует в конкурсе, не должна иметь задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, предусмотренного [пунктом 5](#Par5).6. Данное условие считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта не вступило в законную силу;  5.10. отсутствие решения о проведении ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации и отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;  5.11. социально ориентированная некоммерческая организация, которая участвует в конкурсе, не должна быть включена в перечень в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=DE269527A231BFAE24F150CB0C13AA4D19745EB9480810D4B031739735FC339313383D5Dn2Z6G) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".  6. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявлений на участие в конкурсе, а именно **24.01.2020** года.  Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Благовещенска – благовещенск.рф. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.  В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявлениями на участие в конкурсе, и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.   1. Конкурсную документацию может получить любое заинтересованное лицо на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Конкурсная документация может быть предоставлена организатором конкурса в письменном виде или в форме электронного документа после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, в рабочие дни понедельник – пятница с 900 до 1300 и с 1400 до 1800 часов по адресу: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2 каб. № 3. Предоставление конкурсной документации в письменной форме или форме электронного документа осуществляется без взимания платы.   Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.  Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Благовещенска – благовещенск.рф.   1. Формы заявлений, а также проекты договоров безвозмездного пользования и договоров аренды представлены приложениях к конкурсной документации. | |
|  |  | |