|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **г. Благовещенск** | | |
| О проведении аукциона  на право заключения  договора аренды недвижимого  муниципального имущества |  |  |

На основаниипостановлений администрации города Благовещенска от 30.04.2021 № 1541, от 19.05.2021 № 1737 «О передаче в аренду объектов системы электроснабжения»

1. Назначить:

1.1. Дату и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона) **15.07.2021** г. в 10-00 часов по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4.

1.2. Заседание по определению участников аукциона на **14.07.2021** г. в 10-00 часов по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4.

2. Определить:

2.1. Предмет аукциона, начальную цену, цену задатка, шаг аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества, передаваемого в аренду, его характеристика | Начальная цена – сумма арендной платы в месяц, без НДС (руб.) | Цена  задатка (руб.) | Шаг аукциона (руб.) |
| 1. | Объекты электросетевого хозяйства:   1. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: г. Благовещенск, северо-западный район, площадью 75,5 кв.м, 2012 года завершения строительства, с кадастровым номером 28:01:030003:1158,   балансовая стоимость – 3 468 825,19 рублей,  остаточная стоимость - 3 468 825,19 рублей;   1. Наружные сети электроснабжения, расположенные по адресу: г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, д. 16/5, протяженностью 160 м, 2012 года завершения строительства, с кадастровым номером 28:01:030003:1169,   балансовая стоимость – 60 612,77 рублей,  остаточная стоимость - 60 612,77 рублей;   1. Наружные сети электроснабжения, расположенные по адресу: г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, д. 16/3, протяженностью 55 м, 2012 года завершения строительства, с кадастровым номером 28:01:030003:1155;   балансовая стоимость – 20 555,82 рублей,  остаточная стоимость - 20 555,82 рублей;   1. Кабельная линия электроснабжения, расположенная по адресу: г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, д. 16/2, протяженностью 380 м, 2012 года завершения строительства, с кадастровым номером 28:01:030003:935;   балансовая стоимость – 145 539,66 рублей, остаточная стоимость - 145 539,66 рублей;   1. Кабельная линия электроснабжения, расположенная по адресу: г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, д. 16/2, протяженностью 2 800 м, 2012 года завершения строительства, с кадастровым номером 28:01:030003:936,   балансовая стоимость – 1 057 828,69 рублей,  остаточная стоимость - 1 057 828,69 рублей. | 18 621,00 | 4 000,00 | 931,05 |
| 2. | Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу г. Благовещенск, квартал 345, общей площадью 48,4 кв.м, с кадастровым номером 28:01:210345:1626, 2018 года ввода в эксплуатацию, балансовая стоимость – 3 518 263,25 рублей,  остаточная стоимость - 3 518 263,25 рублей | 11 689,00 | 3 000,00 | 584,45 |

2.2. Время и адрес приема заявок на участие в аукционе - по рабочим дням с **25.05.2021 по 14.07.2021** (до 10.00) с 09-00 ч. до 18-00 ч. (по местному времени), перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., по адресу г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, 2-ой этаж, каб. 3.

2.3. Комитет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.4.Банковские реквизиты для перечисления задатка - Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л/с 05233008540), ИНН 2801010685 КПП 280101001, Р/с № 03232643107010002300 в Отделение Благовещенск //УФК по Амурской области г. Благовещенск БИК 011012100 казначейский счет 40102810245370000015 ОКТМО 10701000.

2.5. Срок для поступления задатка на счет Комитета - не позднее **12.07.2021**.

3. Утвердить аукционную документацию согласно Приложению.

4. Отделу использования движимого и недвижимого имущества:

4.1. Организовать прием заявок и их учет в журнале приема заявок.

4.2. Уведомить:

- претендентов о признании участником аукциона или в отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- победителя о признании его победителем с приложением протокола об итогах аукциона в течение 3 дней с даты подведения итогов аукциона.

4.3. По результатам аукциона в течение не менее 10 дней с момента уведомления победителя о признании его победителем аукциона заключить с победителем договор аренды недвижимого муниципального имущества.

4.4. Разместить на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru:

- информационное сообщение о проведении аукциона не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе;

- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок;

- протокол об итогах аукциона в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности:

5.1. Обеспечить конфиденциальность сведений о претендентах перечисливших задатки, а так же о наличии поступивших задатков до момента рассмотрения документов на комиссии по признанию претендентов участниками аукциона.

5.2. Осуществить контроль за поступлением задатков от претендентов, ко дню окончания приема заявок подготовить выписки со счета Комитета о поступлении задатков.

5.3. Обеспечить возврат сумм задатков претендентам.

Исполняющий обязанности

председателя Комитета И.В. Плотникова

СОГЛАСОВАНО

Начальник юридического

отдела Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Какорина

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Начальник отдела бухгалтерского учета

и отчетности Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пойденко

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Исп.: Булгакова Анастасия Ивановна

22 37 05