

### Основная часть проекта межевания территории

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

Проектом межевания не предусматривается образования земельных участков.

В соответствии с пп.3 п.4 ст.11.4 ЗК РФ для размещения объектов местного значения предлагается изъятие земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:101 для государственных или муниципальных нужд.

Информация по участку, подлежащему изъятию, представлена в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер/условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изъятия, кв.м.
28:01:010252:101	Производственная деятельность	Амурская область, г. Благовещенск	28:01:010252:84 28:01:010335:79	8639

Вид разрешенного использования после изъятия земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:101 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра от.10.11.2020 № П/0412) предлагается установить «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

#### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

#### 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	455311,13	3289232,11	149° 53' 35"	11,58
2	455301,11	3289237,92	136° 1' 14"	9,13
3	455294,54	3289244,26	149° 32' 40"	29
4	455269,54	3289258,96	142° 15' 23"	4,59

5	455265,91	3289261,77	175° 41' 51"	6,4
6	455259,53	3289262,25	166° 8' 18"	58,14
7	455203,08	3289276,18	175° 42' 12"	133,34
8	455070,11	3289286,17	175° 41' 50"	22,92
9	455047,25	3289287,89	87° 56' 18"	7,5
10	455047,52	3289295,39	180° 9' 3"	7,6
11	455039,92	3289295,37	175° 0' 54"	354,23
12	454687,03	3289326,15	172° 27' 41"	23,02
13	454664,21	3289329,17	281° 46' 60"	49,85
14	454674,39	3289280,37	285° 43' 16"	130,24
15	454709,68	3289155,00	9° 4' 45"	417,8
16	455122,25	3289220,93	0° 35' 7"	82,21
17	455204,46	3289221,77	6° 38' 34"	80,91
18	455284,83	3289231,13	2° 8' 2"	26,32
1	455311,13	3289232,11		

**Приложение 1. ведомость координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:101, подлежащего изъятию**

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дирекционный угол</b>	<b>Длина</b>
1	455261,31	3289237,86	90° 11' 45"	23,4
2	455261,23	3289261,26	149° 47' 8"	1,97
3	455259,53	3289262,25	166° 8' 18"	58,14
4	455203,08	3289276,18	176° 21' 27"	130,48
5	455072,86	3289284,47	240° 16' 44"	3,01
6	455071,37	3289281,86	183° 28' 6"	0,33
7	455071,04	3289281,84	282° 9' 26"	7,69
8	455072,66	3289274,32	282° 27' 18"	58,89
9	455085,36	3289216,82	7° 26' 52"	18,05
10	455103,26	3289219,16	7° 0' 36"	95,21
11	455197,76	3289230,78	101° 33' 41"	10,28
12	455195,70	3289240,85	71° 20' 22"	8,03
13	455198,27	3289248,46	8° 52' 25"	9,92
14	455208,07	3289249,99	342° 34' 51"	8,92
15	455216,58	3289247,32	315° 44' 17"	7,14
16	455221,69	3289242,34	292° 43' 27"	8,88
17	455225,12	3289234,15	5° 51' 12"	36,38
1	455261,31	3289237,86		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 252 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта межевания территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница в номер земельного участка, подлежащего изъятию
- Публичный сервитут, учтенный в ЕГРН (реестровый номер 28.01-6.418)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Железнодорожные линии

ПП 32/ПМ 29 – 2024									
Документация по планировке территории									
в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории									
квартала 252 города Благовещенска									
Изм.	№	Дет.	Ф. и. И.	Инициалы	Дата				
Разработчик	Григорьев С.А.	Д.С.	Д.С.	Д.С.	Д.С.				
Проверщик	Андреев В.А.	Д.С.	Д.С.	Д.С.	Д.С.				
Основная часть проекта межевания территории						Состав	Лист	Листов	
						ПМ	1	1	
Чертеж межевания территории М 1:1000						ООО "Терраинвест"			
И.И. Автор проекта	Рыжов В.В.	Д.С.	Д.С.	Д.С.	Д.С.				
И.И. Проверщик	Андреев В.А.	Д.С.	Д.С.	Д.С.	Д.С.				