|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  О проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды недвижимого муниципального имущества с социально ориентированными некоммерческими организациями  Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска уведомляет о проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.   1. **Организатор конкурса**: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее – Комитет)   **Место нахождения, почтовый адрес**: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого д. 8/2, тел/факс – 8(4162) 22-37-01,  **Адрес электронной почты:** [komitet@tsl.ru](mailto:komitet@tsl.ru)  **Контактные лица**: Димова Кристина Викторовна, Булгакова Анастасия Ивановна 8(4162) 22-37-05.   1. **Сведения об объектах, передаваемых в безвозмездное пользование или аренду:**  |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  лота | Наименование имущества, передаваемого в аренду, его характеристика | Размер арендной платы в месяц,  без НДС (руб.) на основании отчета независимого оценщика | | 1. | Здание социального обслуживания, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Школьная, д. 7, площадью 518,9 кв.м, кадастровый номер 28:01:020493:138 | 128 120,00 |   Собственником передаваемого имущества по договору безвозмездного пользования или договору аренды объекта является муниципальное образование город Благовещенск. Объект, передаваемый в безвозмездное пользование или аренду, постановлением администрации города Благовещенска от 29.02.2016 № 592 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организация), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям» включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.  1. **Размер арендной платы** по договору аренды устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов размера арендной платы за объект на основании отчета независимого оценщика ООО «Аналитик Центр» от 19.01.2022 г. № 297/22 и составляет: для лота № 1 – 64 060,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи шестьдесят рублей 00 копеек) в месяц (без НДС). 2. **Заявления на участие** в конкурсе принимаются по рабочим дням с 09.00 часов до 18.00 часов (по местному времени, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов) с **11.02.2022** г. до 11.00 часов **14.03.2022** г. по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, 2 этаж, каб. 3, тел. 8(4162) 22-37-05, e-mail: [komitet@tsl.ru](mailto:komitet@tsl.ru).   **Вскрытие конвертов** с заявлениями на участие в конкурсе – **14.03.2022** г. в 11.00 часов по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4.  **Рассмотрение заявлений** на участие в конкурсе – **14.03.2022** г. в 11.30 часов по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4.  **Подведение итогов конкурса** (оценки и сопоставления заявлений на участие в конкурсе) – **16.03.2022** г. в 11.00 по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 8/2, каб.4.   1. **Условия предоставления объектов во владение и (или) пользование:**    1. Объект предоставляется в безвозмездное пользование или в аренду сроком на пять лет по результатам торгов, проводимых в форме конкурса;   5.2. Объект предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных и муниципальных учреждений) осуществляющим на территории муниципального образования город Благовещенск в соответствии с учредительными документами реабилитацию лиц без определенного места жительства;  5.3. Объект предоставляется в безвозмездное пользование только социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности, направленной на решение социальных задач, указанных в [пункте 5.2](consultantplus://offline/ref=DE269527A231BFAE24F14EC61A7FF448187601BC410B1B8BE56E28CA62F539C454776419605166AF21787Dn6Z5G)., в течение не менее пяти лет до даты подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование;  5.4. Объект предоставляется в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности, направленной на решение социальных задач, указанных в [пункте 5.2](consultantplus://offline/ref=DE269527A231BFAE24F14EC61A7FF448187601BC410B1B8BE56E28CA62F539C454776419605166AF21787Dn6Z5G)., в течение не менее одного года до даты подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду;  5.5. Объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления деятельности, направленной на решение социальных задач, указанных в [пункте 5.2](consultantplus://offline/ref=DE269527A231BFAE24F14EC61A7FF448187601BC410B1B8BE56E28CA62F539C454776419605166AF21787Dn6Z5G)., и указываемых в договоре безвозмездного пользования объектом или договоре аренды объекта;  5.6. Арендная плата по договору аренды объекта устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов размера арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;  5.7. Запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования объектом или договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду;  5.8. Социально ориентированная некоммерческая организация, которой объект предоставлен в безвозмездное пользование или в аренду, вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта, уведомив об этом Комитет за один месяц;  5.9. Социально ориентированная некоммерческая организация, которая участвует в конкурсе, не должна иметь задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, предусмотренного [пунктом 5](#Par5).6. Данное условие считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта не вступило в законную силу;  5.10. Отсутствие решения о проведении ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации и отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;  5.11. Социально ориентированная некоммерческая организация, которая участвует в конкурсе, не должна быть включена в перечень в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=DE269527A231BFAE24F150CB0C13AA4D19745EB9480810D4B031739735FC339313383D5Dn2Z6G) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".  6. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявлений на участие в конкурсе, а именно **09.03.2022** года.  Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Благовещенска – благовещенск.рф. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.  В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявлениями на участие в конкурсе, и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.   1. Конкурсную документацию может получить любое заинтересованное лицо на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Конкурсная документация может быть предоставлена организатором конкурса в письменном виде или в форме электронного документа после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, в рабочие дни понедельник – пятница с 900 до 1300 и с 1400 до 1800 часов по адресу: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2 каб. № 3. Предоставление конкурсной документации в письменной форме или форме электронного документа осуществляется без взимания платы.   Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.  Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Благовещенска – благовещенск.рф.   1. Формы заявлений, а также проекты договоров безвозмездного пользования и договоров аренды представлены в приложениях к конкурсной документации. | |
|  |  |