УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации

города Благовещенска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования города Благовещенска, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств городского бюджета муниципального образования города Благовещенска

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений   
о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных   
на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования города Благовещенска, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств городского бюджета муниципального образования города Благовещенска (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Благовещенска, права на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования города Благовещенска, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств городского бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается в соответствии с Положением о списании имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 11 марта 2012 года № 1123.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации и не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=F58DF82925557706D731ACC713F5C446F59BB37B2E9ACB607B29E8B58A63A5DF90FD73B45E4581EEAEB9ADFA48E342C4158FCB465588B247g5X6K) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации города Благовещенска. Проект постановления о списании подготавливается структурным подразделением (учреждением) администрации города Благовещенска, в бухгалтерском учете которого учтены затраты (далее – отраслевой орган).

6. Проект постановления о списании произведенных затрат должен содержать следующие сведения:

а) наименование отраслевого органа, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

б) общий размер произведенных затрат за счет средств городского бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства)   
(при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

7. Проект постановления о списании с пояснительными материалами, указанными в п.8 настоящих Правил направляется отраслевым органом на согласование в управление бюджетного учета администрации города Благовещенска, управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, правовое управление администрации города Благовещенска, комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее – согласующие органы).

8. К проекту решения о списании произведенных затрат обязательно прилагаются пояснительные материалы, которые должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ ([КС-2](consultantplus://offline/ref=F58DF82925557706D731ACC713F5C446F39DB6792F99966A7370E4B78D6CFAC897B47FB55E4483E2A4E6A8EF59BB4FCD0291C95A498AB0g4X7K)), справки о стоимости выполненных работ и затрат ([КС-3](consultantplus://offline/ref=F58DF82925557706D731ACC713F5C446F59BB37B2E9ACB607B29E8B58A63A5DF90FD73B45E4581EEAEB9ADFA48E342C4158FCB465588B247g5X6K)), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией ([КС-14](consultantplus://offline/ref=F58DF82925557706D731ACC713F5C446F59AB47F2499966A7370E4B78D6CFAC897B47FB55D4082E7A4E6A8EF59BB4FCD0291C95A498AB0g4X7K)), товарные накладные по форме [№ ТОРГ-12](consultantplus://offline/ref=F58DF82925557706D731ACC713F5C446F398BD712A99966A7370E4B78D6CFAC897B47FB55E4486E6A4E6A8EF59BB4FCD0291C95A498AB0g4X7K), иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат;

е) финансово-экономическое обоснование принимаемого решения.

9. Согласование проекта постановления согласующими органами о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

10. Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

11. При принятии согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта постановления о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 10 настоящих Правил, отраслевой орган устраняет такое основание и повторно направляет проект постановления о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.