**ПРОТОКОЛ № 618**

**заседания комиссии по проведению аукционов по продаже**

**земельных участков, аукционов на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

*Дата проведения заседания – первое декабря две тысячи двадцать первого года*

*Место проведения – г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, кабинет 4*

*Дата составления протокола – первое декабря тысячи двадцать первого года*

*Заседание открыто – 12-00 часов*

*Заседание закрыто – 12-11 часов*

*Организатор аукциона (продавец) – Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска*

*Всего назначенных членов комиссии 9 человек (согласно постановлению администрации города Благовещенска от 05.05.2015 № 1780 с учетом изменений, внесенных постановлением от 03.09.2021 № 3452).*

*На заседании присутствует 7 человек:*

*Богданова О.А. – заместитель председателя комиссии*

*Скворцова М.С. – секретарь комиссии*

*Дьякова С.В.*

*Завьялова В.Ю.*

*Какорина Л.А.*

*Левурда О.Г.*

*Ушакова Н.В.*

***Повестка заседания:***

***рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров***

***аренды земельных участков:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет аукциона | Начальная цена (руб.) | Сумма задатка (руб.) |
| 1 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:95, площадью 1200 кв.м, расположенного в квартале 427 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – деловое управление | 853 000,00 | 170 000,00 |
| 2 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020013:51, площадью 1222 кв.м, расположенного в квартале 505А города Благовещенска, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства | 138 000,00 | 27 000,00 |
| 3 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020494:9, площадью 1981 кв.м, расположенного в квартале 494 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства | 186 000,00 | 37 000,00 |
| 4 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:010470:317, площадью 24 кв.м., расположенного в квартале 421 города Благовещенска, для хранения автотранспорта | 38 200,00 | 7 600,00 |
| 5 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:010300:16, площадью 2148 кв.м., расположенного в квартале 306Б города Благовещенска, для делового управления | 2 445 800,00 | 489 000,00 |
| 6 | Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010256:9, площадью 1604 кв.м, расположенного в квартале 256 города Благовещенска | 6 671 000,00 | 1 334 200,00 |
| 7 | Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010167:44, площадью 841 кв.м, расположенного в квартале 167 города Благовещенска | 5 887 000,00 | 1 177 400,00 |

Заместитель председателя комиссии объявил заседание открытым и пояснил, что на основании постановлений администрации города Благовещенска Амурской области: от 06.10.2021 № 4006, от 08.10.2021 № 4041(в редакции постановления от 12.10.2021 № 4094), от 15.10.2021 № 4179 на аукцион выставлено право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в кварталах 427, 494, 505А, земельные участки в кварталах 167, 256 г. Благовещенска.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска выступает организатором аукционов на право заключения договоров аренды, договоров купли – продажи земельных участков, наделенным полномочиями по заключению договоров аренды земельных участков по результатам аукциона от имени муниципального образования. Форма подачи предложений о цене – открытая.

Прием заявок и документов к ним производился по рабочим дням с 08 ноября 2021 по 29 ноября 2021 (с 9-00 до 18-00 часов).

**1. По лоту № 2**

В срок до 18-00 часов 29 ноября 2021 организатору аукциона представлены следующие заявки и документы к ним:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный  № заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование  (фамилия, имя, отчество) претендента | Перечень представленных документов |
| 1516 | 18.11.2021 17 ч. 20 мин. | Демиденко Дмитрий Владимирович | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 18.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1545 | 25.11.2021 17 ч. 13 мин. | Фурсо Виталий Алексеевич | Заявка на участие в аукционе  Платежное поручение от 25.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1548 | 26.11.2021  14 ч. 02 мин. | Нерсисян Грачик Камоевич | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 26.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1550 | 26.11.2021 14 ч. 06 мин. | Ашлапов Владислав Глебович | Заявка на участие в аукционе  Чек от 26.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1551 | 26.11.2021  14 ч. 40 мин. | Шивцов Алексей Сергеевич | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 25.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта  Банковские реквизиты |
| 1552 | 26.11.2021 16 ч. 15 мин. | Евтушенко Евгений Викторович | Заявка на участие в аукционе  Платежное поручение от 26.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |

Заявки претендентами не отзывались.

Согласно выпискам из сводного реестра поступлений и выбытий средств бюджета на счет администратора поступлений (Комитет по управлению имуществом города), имеющего следующие реквизиты:

Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л.с. 05233008540), ИНН 2801010685, КПП 280101001, р/с № 03232643107010002300, в Отделении Благовещенск //УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК 011012100, к/с 40102810245370000015, код ОКТМО 10701000,

поступили денежные средства от претендентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  (фамилия, имя, отчество) претендента | Дата  выписки | Сумма поступлений, руб. |
| Демиденко Дмитрий Владимирович | 19.11.2021 | 27 000,00 |
| Фурсо Виталий Алексеевич | 25.11.2021 | 27 000,00 |
| Нерсисян Грачик Камоевич | 29.11.2021 | 27 000,00 |
| Ашлапов Владислав Глебович | 29.11.2021 | 27 000,00 |
| Шивцов Алексей Сергеевич | 26.11.2021 | 27 000,00 |
| Евтушенко Евгений Викторович | 26.11.2021 | 27 000,00 |

Таким образом, факт поступления от указанных претендентов сумм задатков является установленным.

Комиссии предложено рассмотреть поданные заявки и документы, представленные претендентами с целью установить их соответствие требованиям действующего законодательства и информационного сообщения о проведение аукциона.

В результате рассмотрения документов комиссией установлено следующее:

- заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы;

- на дату рассмотрения заявок задатки поступили на счет организатора в полном объеме;

- заявки поданы лицами, которые имеют право быть участниками аукциона, арендаторами земельного участка;

- заявки поданы лицами, сведения о которых отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения предоставленных документов комиссии предложено принять решение о признании участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020013:51, площадью 1222 кв.м, расположенного в квартале 505А города Благовещенска, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, выставленного на аукцион лотом № 2, следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента |
| 1 | Демиденко Дмитрий Владимирович |
| 2 | Фурсо Виталий Алексеевич |
| 3 | Нерсисян Грачик Камоевич |
| 4 | Ашлапов Владислав Глебович |
| 5 | Шивцов Алексей Сергеевич |
| 6 | Евтушенко Евгений Викторович |

Голосование:

* «ЗА» подано 7 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, принимающих участие в заседании.

**Решение принято**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020013:51, площадью 1222 кв.м, расположенного в квартале 505А города Благовещенска, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, выставленного на аукцион лотом № 2: | | |
| №  п/п | Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента | Номер карточки участника  аукциона |
| 1 | Демиденко Дмитрий Владимирович | 1 |
| 2 | Фурсо Виталий Алексеевич | 2 |
| 3 | Нерсисян Грачик Камоевич | 3 |
| 4 | Ашлапов Владислав Глебович | 4 |
| 5 | Шивцов Алексей Сергеевич | 5 |
| 6 | Евтушенко Евгений Викторович | 6 |

**2. По лоту № 3**

В срок до 18-00 часов 29 ноября 2021 организатору аукциона представлены следующие заявки и документы к ним:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный  № заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование  (фамилия, имя, отчество) претендента | Перечень представленных документов |
| 1513 | 18.11.2021 18 ч. 21 мин. | Колосов Сергей Петрович | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 18.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта заявителя  Копия паспорта представителя  Копия доверенности  Заявление от 18.11.2021 |
| 1517 | 18.11.2021 17 ч. 21 мин. | Демиденко Дмитрий Владимирович | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 18.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1544 | 23.11.2021  14 ч. 12 мин. | Лукьянчук Антон Витальевич | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 22.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1546 | 25.11.2021 17 ч. 14 мин. | Фурсо Виталий Алексеевич | Заявка на участие в аукционе  Платежное поручение от 25.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1547 | 25.11.2021  17 ч. 39 мин. | Рожкова Ирина Михайловна | Заявка на участие в аукционе  Чек от 25.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта заявителя  Копия паспорта представителя  Копия доверенности |
| 1549 | 26.11.2021  14 ч. 04 мин. | Нерсисян Грачик Камоевич | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 26.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1553 | 26.11.2021 16 ч. 23 мин. | Евтушенко Евгений Викторович | Заявка на участие в аукционе  Платежное поручение от 26.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1554 | 29.11.2021  17 ч.54 мин. | Беляева Ольга Андреевна | Заявка на участие в аукционе  Чек от 29.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |

Заявки претендентами не отзывались.

Согласно выпискам из сводного реестра поступлений и выбытий средств бюджета на счет администратора поступлений (Комитет по управлению имуществом города), имеющего следующие реквизиты:

Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л.с. 05233008540), ИНН 2801010685, КПП 280101001, р/с № 03232643107010002300, в Отделении Благовещенск //УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК 011012100, к/с 40102810245370000015, код ОКТМО 10701000,

поступили денежные средства от претендентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  (фамилия, имя, отчество) претендента | Дата  выписки | Сумма поступлений, руб. |
| Колосов Сергей Петрович | 19.11.2021 | 37 000,00 |
| Демиденко Дмитрий Владимирович | 19.11.2021 | 37 000,00 |
| Лукьянчук Антон Витальевич | 03.12.2021 | 37 000,00 |
| Фурсо Виталий Алексеевич | 25.11.2021 | 37 000,00 |
| Рожкова Ирина Михайловна | 26.11.2021 | 37 000,00 |
| Нерсисян Грачик Камоевич | 29.11.2021 | 37 000,00 |
| Евтушенко Евгений Викторович | 26.11.2021 | 37 000,00 |
| Беляева Ольга Андреевна |  | 37 000,00 |

Таким образом, факт поступления от указанных претендентов сумм задатков является установленным.

Комиссии предложено рассмотреть поданные заявки и документы, представленные претендентами с целью установить их соответствие требованиям действующего законодательства и информационного сообщения о проведение аукциона.

В результате рассмотрения документов комиссией установлено следующее:

- заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы;

- на дату рассмотрения заявок задатки поступили на счет организатора в полном объеме;

- заявки поданы лицами, которые имеют право быть участниками аукциона, арендаторами земельного участка;

- заявки поданы лицами, сведения о которых отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона;

- заявка Колосова С.П. подана Колосовым А.С. – представителем по доверенности от 07.05.2020 г. № 28/60-н/28-2020-1-599;

- заявка Рожковой И.М. подана Рожковым С.А. - представителем по доверенности от 03.09.2018 г. № 28/4-н/28-2018-7-200.

По результатам рассмотрения предоставленных документов комиссии предложено принять решение о признании участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020494:9, площадью 1981 кв.м, расположенного в квартале 494 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, выставленного на аукцион лотом № 3, следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента |
| 1 | Колосов Сергей Петрович |
| 2 | Демиденко Дмитрий Владимирович |
| 3 | Лукьянчук Антон Витальевич |
| 4 | Фурсо Виталий Алексеевич |
| 5 | Рожкова Ирина Михайловна |
| 6 | Нерсисян Грачик Камоевич |
| 7 | Евтушенко Евгений Викторович |
| 8 | Беляева Ольга Андреевна |

Голосование:

* «ЗА» подано 7 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, принимающих участие в заседании.

**Решение принято**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020494:9, площадью 1981 кв.м, расположенного в квартале 494 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, выставленного на аукцион лотом № 3: | | |
| №  п/п | Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента | Номер карточки участника  аукциона |
| 1 | Колосов Сергей Петрович | 1 |
| 2 | Демиденко Дмитрий Владимирович | 2 |
| 3 | Лукьянчук Антон Витальевич | 3 |
| 4 | Фурсо Виталий Алексеевич | 4 |
| 5 | Рожкова Ирина Михайловна | 5 |
| 6 | Нерсисян Грачик Камоевич | 6 |
| 7 | Евтушенко Евгений Викторович | 7 |
| 8 | Беляева Ольга Андреевна | 8 |

**3. По лоту № 4**

В срок до 18-00 часов 29 ноября 2021 организатору аукциона представлены следующие заявки и документы к ним:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный  № заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование  (фамилия, имя, отчество) претендента | Перечень представленных документов |
| 1500 | 10.11.2021 09 ч. 55 мин. | Мотрунич Сергей Валерьевич | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 10.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1542 | 22.11.2021  16 ч. 23 мин. | Рожкова Ирина Михайловна | Заявка на участие в аукционе  Чек от 19.11.2021 о внесении задатка  Копия паспорта заявителя  Копия паспорта представителя  Копия доверенности |

Заявки претендентами не отзывались.

Согласно выпискам из сводного реестра поступлений и выбытий средств бюджета на счет администратора поступлений (Комитет по управлению имуществом города), имеющего следующие реквизиты:

Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л.с. 05233008540), ИНН 2801010685, КПП 280101001, р/с № 03232643107010002300, в Отделении Благовещенск //УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК 011012100, к/с 40102810245370000015, код ОКТМО 10701000,

поступили денежные средства от претендентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  (фамилия, имя, отчество) претендента | Дата  выписки | Сумма поступлений, руб. |
| Мотрунич Сергей Валерьевич | 11.11.2021 | 7 600,00 |
| Рожкова Ирина Михайловна | 22.11.2021 | 7 600,00 |

Таким образом, факт поступления от указанных претендентов сумм задатков является установленным.

Комиссии предложено рассмотреть поданные заявки и документы, представленные претендентами с целью установить их соответствие требованиям действующего законодательства и информационного сообщения о проведение аукциона.

В результате рассмотрения документов комиссией установлено следующее:

- заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы;

- на дату рассмотрения заявок задатки поступили на счет организатора в полном объеме;

- заявки поданы лицами, которые имеют право быть участниками аукциона, арендаторами земельного участка;

- заявки поданы лицами, сведения о которых отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона;

- заявка Рожковой И.М. подана Рожковым С.А. - представителем по доверенности от 03.09.2018г. № 28/4-н/28-2018-7-200.

По результатам рассмотрения предоставленных документов комиссии предложено принять решение о признании участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:010470:317, площадью 24 кв.м., расположенного в квартале 421 г. Благовещенска, для хранения автотранспорта, выставленного на аукцион лотом № 4, следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента |
| 1 | Мотрунич Сергей Валерьевич |
| 2 | Рожкова Ирина Михайловна |

Голосование:

* «ЗА» подано 7 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, принимающих участие в заседании.

**Решение принято**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:010470:317, площадью 24 кв.м, расположенного в квартале 421 г. Благовещенска, для хранения автотранспорта, выставленного на аукцион лотом № 4: | | |
| №  п/п | Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента | Номер карточки участника  аукциона |
| 1 | Мотрунич Сергей Валерьевич | 1 |
| 2 | Рожкова Ирина Михайловна | 2 |

**4. По лотам №№ 1, 5-7.**

Согласно выпискам из сводного реестра поступлений и выбытий средств бюджета на счет администратора поступлений (Комитета по управлению имуществом города) денежные средства в качестве задатка за участие в аукционе по лотам №№ 1, 5-7не поступали.

Заявки для участия в аукционе за период приема заявок организатору аукциона не подавались.

По результатам рассмотрения документов комиссии предложено принять решение о признании аукциона по лотам №№ 1, 5-7 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Голосование:

* «ЗА» подано 7 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, принимающих участие в заседании.

**Решение принято**:

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010427:95, 28:01:010300:16, по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010256:9, 28:01:010167:44 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. Повторно провести аукцион:

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:95, без снижения начальной цены предмета аукциона, без изменения условий внесения платежа;

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 28:01:010167:44, без снижения начальной цены предмета аукциона, без изменения условий внесения платежа.

3. В связи с истечением срока действия отчетов об оценке, организатору аукциона провести мероприятия по оценке земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010300:16, 28:01:010256:9.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии  Секретарь комиссии  Члены комиссии | О.А. Богданова  М.С. Скворцова  С.В. Дьякова  В.Ю. Завьялова  Л.А. Какорина  О.Г. Левурда  Н.В. Ушакова | |  |  | |  |