**ПРОТОКОЛ № 620**

**заседания комиссии по проведению аукционов по продаже**

**земельных участков, аукционов на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

*Дата проведения заседания – третье декабря две тысячи двадцать первого года*

*Место проведения – г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, кабинет 4*

*Дата составления протокола – третье декабря две тысячи двадцать первого года Заседание открыто –10-20 часов*

*Заседание закрыто –11-06 часов*

*Организатор аукциона (продавец) – Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска*

*Всего назначенных членов комиссии 9 человек (согласно постановлению администрации города Благовещенска от 05.05.2015 № 1780 с учетом изменений, внесенных постановлением от 03.09.2021 № 3452).*

*На заседании присутствует 7 человек:*

*Богданова О.А. – заместитель председателя комиссии*

*Скворцова М.С. – секретарь комиссии*

*Галамага Л.Н.*

*Дьякова С.В.*

*Завьялова В.Ю.*

*Какорина Л.А.*

*Левурда О.Г.*

***Повестка заседания:***

***проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка***

***с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного***

***строительства, по лоту № 3***

Организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, наделенным полномочиями по заключению договоров аренды земельных участков по результатам аукциона от имени муниципального образования является Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

На аукцион выставляется:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Предмет аукциона | Начальная цена, размер ежегодной арендной платы, (руб.) | Сумма задатка (руб.) |
| 3 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020494:9, площадью 1981 кв.м, расположенного в квартале 494 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства | 186 000,00 | 37 000,00 |

**Основные характеристики предмета аукциона** – лот № 3 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020494:9, площадью 1981 кв.м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен по адресу: Амурская область, город Благовещенск, квартал 494. Земельный участок с северной стороны граничит с земельным участком с кадастровым номером 28:01:020494:204, южной - 28:01:020494:81, западной -28:01:020494:3, 28:01:020494:89, с восточной с землями общего пользования.

**Категория земель и сведения о правообладателе*:*** земли населенных пунктов. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Ограничения использования земельного участка:**

1.Все нормируемые элементы благоустройства, включая гостевые автостоянки, разместить в границах предоставленного земельного участка.

2. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границ соседнего участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

3. Земельный участок покрыт травянистой, древесно-кустарниковой растительностью. Арендатору надлежит обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска для получения разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленных насаждений. Порядок получения указанного разрешения регламентирован:

- Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленных насаждений», утвержденным постановление администрации города Благовещенска от 08.04.2016 № 1020;

- Положением о сносе, обрезке и пересадке зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска № 2440 от 29.06.2015.

В соответствии с п. 1.9. указанного положения обязательным условием для получения разрешения (по выбору заявителя) является проведение компенсационного озеленения или оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Согласно информации, предоставленной управлением жилищно-коммунального хозяйства, размер компенсационной стоимости в случае сноса всех произрастающих на земельном участке зеленых насаждений, составляет 21 995,11 руб.

4. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома аэропорта Благовещенск, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) министерства транспорта РФ от 22.04.2020 № 410-П «Об установлении приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево)». Ограничения указаны в ст. 26.7 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее по тексту – Правила). При проектировании для получения согласования строительства (размещения) объектов, застройщику необходимо направить заявление в администрацию города Благовещенска.

В соответствии с Правилами, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4). Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4 установлен статьями 16 и 19.4 Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

1. Количество надземных этажей и высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка:

1.1. Минимальное/максимальное количество этажей – не подлежит установлению/не более 3;

1.2. Минимальная/максимальная высота – не подлежит установлению/не более 20 м.

2. Минимальные отступы от границ земельного участка до стен здания, строений, сооружений – не менее 3 м;

по сторонам, смежным с улицами, дорогами, внутриквартальнымии проездами и другими территориями общего пользования - допускается отступа.

Исключения установлены п. 3.1.3 ст. 16 Правил.

3. Минимальная доля (%) озеленённой территории земельного участка 30 %, в соответствии с п. 3.4 ст. 16 Правил.

4. Показатели плотности застройки земельного участка:

максимальный процент застройки - 40% (включая площадь застройки вспомогательными строениями, для которых % застройки – не более 20%);

максимальный коэффициент плотности застройки - 0,8.

5. Максимальная площадь застройки земельного участка - 792 кв.м (включая площадь застройки под вспомогательными строениями);

максимальная площадь объекта капитального строительства на земельном участке – 1584 кв.м (включая площадь вспомогательных строений).

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. В связи с отдаленностью центральных сетей теплоснабжения для теплоснабжения рекомендуется предусмотреть автономный источник тепловой энергии.
2. В связи с отдаленностью существующих сетей водоснабжения и канализации предлагается использовать привозную воду, водоотведение предусмотреть в водонепроницаемый выгреб.

**Начальная цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы: 186 000,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5 000,00 руб.

Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания протокола о результатах аукциона, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, единовременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графику внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

Размер арендной платы на следующий календарный год ежегодно индексируется в соответствии с индексом инфляции (коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги), устанавливаемым ежегодно Министерством экономического развития Российской Федерации).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.12.2021 № 618, участниками аукциона на право заключения договора земельного участка, выставленного на аукцион лотом № 3, признаны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента | Номер карточки участника  аукциона |
| 1 | Колосов Сергей Петрович | 1 |
| 2 | Демиденко Дмитрий Владимирович | 2 |
| 3 | Лукьянчук Антон Витальевич | 3 |
| 4 | Фурсо Виталий Алексеевич | 4 |
| 5 | Рожкова Ирина Михайловна | 5 |
| 6 | Нерсисян Грачик Камоевич | 6 |
| 7 | Евтушенко Евгений Викторович | 7 |
| 8 | Беляева Ольга Андреевна | 8 |

За Колосова С.П. в аукционе участвовал представитель Колосов А.С., действующий по доверенности от 07.05.2020 г., зарегистрированной в реестре за № 28/60-н/28-2020-1-599.

За Рожкову И.М. в аукционе участвовал представитель Рожков С.А., действующий по доверенности от 03.09.2018 г., зарегистрированной в реестре за № 28/4-н/28-2018-7-200.

Заместителем председателя комиссии оглашена начальная цена предмета аукциона.

После оглашения начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек

Каждая последующая цена предмета аукциона назначалась заместителем председателя комиссии путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Объявленная заместителем председателя комиссии цена предмета аукциона  (с учетом «шага аукциона»), руб. | Номер участника аукциона, первым заявившим объявленную цену | Заявленная цена продажи предмета аукциона, руб. |
| 1 | 191 000,00 | 1 | 191 000,00 |
| 2 | 196 000,00 | 1 | 196 000,00 |
| 3 | 201 000,00 | 8 | 201 000,00 |
| 4 | 206 000,00 | 1 | 206 000,00 |
| 5 | 211 000,00 | 8 | 211 000,00 |
| 6 | 216 000,00 | 8 | 216 000,00 |
| 7 | 221 000,00 | 1 | 221 000,00 |
| 8 | 226 000,00 | 8 | 226 000,00 |
| 9 | 231 000,00 | 8 | 231 000,00 |
| 10 | 236 000,00 | 8 | 236 000,00 |
| 11 | 241 000,00 | 1 | 241 000,00 |
| 12 | 246 000,00 | 8 | 246 000,00 |
| 13 | 251 000,00 | 1 | 251 000,00 |
| 14 | 256 000,00 | 1 | 256 000,00 |
| 15 | 261 000,00 | 6 | 261 000,00 |
| 16 | 266 000,00 | 1 | 266 000,00 |
| 17 | 271 000,00 | 6 | 271 000,00 |
| 18 | 276 000,00 | 1 | 276 000,00 |
| 19 | 281 000,00 | 6 | 281 000,00 |
| 20 | 286 000,00 | 1 | 286 000,00 |
| 21 | 291 000,00 | 6 | 291 000,00 |
| 22 | 296 000,00 | 1 | 296 000,00 |
| 23 | 301 000,00 | 6 | 301 000,00 |
| 24 | 306 000,00 | 1 | 306 000,00 |
| 25 | 311 000,00 | 6 | 311 000,00 |
| 26 | 316 000,00 | 3 | 316 000,00 |
| 27 | 321 000,00 | 6 | 321 000,00 |
| 28 | 326 000,00 | 3 | 326 000,00 |
| 29 | 331 000,00 | 6 | 331 000,00 |
| 30 | 336 000,00 | 2 | 336 000,00 |
| 31 | 341 000,00 | 6 | 341 000,00 |
| 32 | 346 000,00 | 2 | 346 000,00 |
| 33 | 351 000,00 | 2 | 351 000,00 |
| 34 | 356 000,00 | 6 | 356 000,00 |
| 35 | 361 000,00 | 2 | 361 000,00 |
| 36 | 366 000,00 | 6 | 366 000,00 |
| 37 | 371 000,00 | 2 | 371 000,00 |
| 38 | 376 000,00 | 6 | 376 000,00 |
| 39 | 381 000,00 | 2 | 381 000,00 |
| 40 | 386 000,00 | 6 | 386 000,00 |
| 41 | 391 000,00 | 2 | 391 000,00 |
| 42 | 396 000,00 | 6 | 396 000,00 |
| 43 | 401 000,00 | 2 | 401 000,00 |
| 44 | 406 000,00 | 6 | 406 000,00 |
| 45 | 411 000,00 | 2 | 411 000,00 |
| 46 | 416 000,00 | 6 | 416 000,00 |
| 47 | 421 000,00 | 2 | 421 000,00 |
| 48 | 426 000,00 | 6 | 426 000,00 |
| 49 | 431 000,00 | 2 | 431 000,00 |
| 50 | 436 000,00 | 6 | 436 000,00 |
| 51 | 441 000,00 | 2 | 441 000,00 |
| 52 | 446 000,00 | 6 | 446 000,00 |
| 53 | 451 000,00 | 2 | 451 000,00 |
| 54 | 456 000,00 | 6 | 456 000,00 |
| 55 | 461 000,00 | 2 | 461 000,00 |
| 56 | 466 000,00 | 6 | 466 000,00 |
| 57 | 471 000,00 | 2 | 471 000,00 |
| 58 | 476 000,00 | 6 | 476 000,00 |
| 59 | 481 000,00 | 2 | 481 000,00 |
| 60 | 486 000,00 | 6 | 486 000,00 |
| 61 | 491 000,00 | 2 | 491 000,00 |
| 62 | 496 000,00 | 6 | 496 000,00 |
| 63 | 501 000,00 | 2 | 501 000,00 |
| 64 | 506 000,00 | 6 | 506 000,00 |
| 65 | 511 000,00 | 2 | 511 000,00 |
| 66 | 516 000,00 | 6 | 516 000,00 |
| 67 | 521 000,00 | 2 | 521 000,00 |
| 68 | 526 000,00 | 6 | 526 000,00 |
| 69 | 531 000,00 | 2 | 531 000,00 |
| 70 | 536 000,00 | 6 | 536 000,00 |
| 71 | 541 000,00 | 2 | 541 000,00 |
| 72 | 546 000,00 | 6 | 546 000,00 |
| 73 | 551 000,00 | 2 | 551 000,00 |
| 74 | 556 000,00 | 6 | 556 000,00 |
| 75 | 561 000,00 | 2 | 561 000,00 |
| 76 | 566 000,00 | 6 | 566 000,00 |
| 77 | 571 000,00 | 2 | 571 000,00 |
| 78 | 576 000,00 | 6 | 576 000,00 |
| 79 | 581 000,00 | 2 | 581 000,00 |
| 80 | 586 000,00 | 6 | 586 000,00 |
| 81 | 591 000,00 | 2 | 591 000,00 |
| 82 | 596 000,00 | 6 | 596 000,00 |
| 83 | 601 000,00 | 2 | 601 000,00 |
| 84 | 606 000,00 | 6 | 606 000,00 |
| 85 | 611 000,00 | 2 | 611 000,00 |
| 86 | 616 000,00 | 6 | 616 000,00 |
| 87 | 621 000,00 | 2 | 621 000,00 |
| 88 | 626 000,00 | 6 | 626 000,00 |
| 89 | 631 000,00 | 2 | 631 000,00 |
| 90 | 636 000,00 | 6 | 636 000,00 |
| 91 | 641 000,00 | 2 | 641 000,00 |
| 92 | 646 000,00 | 6 | 646 000,00 |
| 93 | 651 000,00 | 2 | 651 000,00 |
| 94 | 656 000,00 | 6 | 656 000,00 |
| 95 | 661 000,00 | 2 | 661 000,00 |
| 96 | 666 000,00 | 6 | 666 000,00 |
| 97 | 671 000,00 | 2 | 671 000,00 |
| 98 | 676 000,00 | 6 | 676 000,00 |
| 99 | 681 000,00 | 2 | 681 000,00 |
| 100 | 686 000,00 | 6 | 686 000,00 |
| 101 | 691 000,00 | 2 | 691 000,00 |
| 102 | 696 000,00 | 6 | 696 000,00 |
| 103 | 701 000,00 | 2 | 701 000,00 |
| 104 | 706 000,00 | 6 | 706 000,00 |
| 105 | 711 000,00 | 2 | 711 000,00 |
| 106 | 716 000,00 | 6 | 716 000,00 |
| 107 | 721 000,00 | 2 | 721 000,00 |
| 108 | 726 000,00 | 6 | 726 000,00 |
| 109 | 731 000,00 | 2 | 731 000,00 |
| 110 | 736 000,00 | 6 | 736 000,00 |
| 111 | 741 000,00 | 2 | 741 000,00 |
| 112 | 746 000,00 | 6 | 746 000,00 |
| 113 | 751 000,00 | 2 | 751 000,00 |
| 114 | 756 000,00 | 6 | 756 000,00 |
| 115 | 761 000,00 | 2 | 761 000,00 |
| 116 | 766 000,00 | 6 | 766 000,00 |
| 117 | 771 000,00 | 2 | 771 000,00 |
| 118 | 776 000,00 | 6 | 776 000,00 |
| 119 | 781 000,00 | 2 | 781 000,00 |
| 120 | 786 000,00 | 6 | 786 000,00 |
| 121 | 791 000,00 | 2 | 791 000,00 |
| 122 | 796 000,00 | 6 | 796 000,00 |
| 123 | 801 000,00 | 2 | 801 000,00 |
| 124 | 806 000,00 | 6 | 806 000,00 |
| 125 | 811 000,00 | 2 | 811 000,00 |
| 126 | 816 000,00 | 6 | 816 000,00 |
| 127 | 821 000,00 | 2 | 821 000,00 |
| 128 | 826 000,00 | 6 | 826 000,00 |
| 129 | 831 000,00 | 2 | 831 000,00 |
| 130 | 836 000,00 | 6 | 836 000,00 |
| 131 | 841 000,00 | 2 | 841 000,00 |
| 132 | 846 000,00 | 6 | 846 000,00 |
| 133 | 851 000,00 | 2 | 851 000,00 |
| 134 | 856 000,00 | 6 | 856 000,00 |
| 135 | 861 000,00 | 2 | 861 000,00 |
| 136 | 866 000,00 | 6 | 866 000,00 |
| 137 | 871 000,00 | 2 | 871 000,00 |
| 138 | 876 000,00 | 6 | 876 000,00 |
| 139 | 881 000,00 | 2 | 881 000,00 |
| 140 | 886 000,00 | 6 | 886 000,00 |
| 141 | 891 000,00 | 2 | 891 000,00 |
| 142 | 896 000,00 | 6 | 896 000,00 |
| 143 | 901 000,00 | 2 | 901 000,00 |
| 144 | 906 000,00 | 6 | 906 000,00 |
| 145 | 911 000,00 | 2 | 911 000,00 |
| 146 | 916 000,00 | 6 | 916 000,00 |
| 147 | 921 000,00 | 2 | 921 000,00 |
| 148 | 926 000,00 | 6 | 926 000,00 |
| 149 | 931 000,00 | 2 | 931 000,00 |
| 150 | 936 000,00 | 6 | 936 000,00 |
| 151 | 941 000,00 | 2 | 941 000,00 |
| 152 | 946 000,00 | 6 | 946 000,00 |
| 153 | 951 000,00 | 2 | 951 000,00 |
| 154 | 956 000,00 | 6 | 956 000,00 |
| 155 | 961 000,00 | 2 | 961 000,00 |
| 156 | 966 000,00 | 6 | 966 000,00 |
| 157 | 971 000,00 | 2 | 971 000,00 |
| 158 | 976 000,00 | 6 | 976 000,00 |
| 159 | 981 000,00 | 2 | 981 000,00 |
| 160 | 986 000,00 | 6 | 986 000,00 |
| 161 | 991 000,00 | 2 | 991 000,00 |
| 162 | 996 000,00 | 6 | 996 000,00 |
| 163 | 1 001 000,00 | 2 | 1 001 000,00 |
| 164 | 1 006 000,00 | 6 | 1 006 000,00 |
| 165 | 1 011 000,00 | 2 | 1 011 000,00 |
| 166 | 1 016 000,00 | 6 | 1 016 000,00 |
| 167 | 1 021 000,00 | 2 | 1 021 000,00 |
| 168 | 1 026 000,00 | 6 | 1 026 000,00 |
| 169 | 1 031 000,00 | 2 | 1 031 000,00 |
| 170 | 1 036 000,00 | 6 | 1 036 000,00 |
| 171 | 1 041 000,00 | 2 | 1 041 000,00 |
| 172 | 1 046 000,00 | 6 | 1 046 000,00 |
| 173 | 1 051 000,00 | 2 | 1 051 000,00 |
| 174 | 1 056 000,00 | 6 | 1 056 000,00 |
| 175 | 1 061 000,00 | 2 | 1 061 000,00 |
| 176 | 1 066 000,00 | 6 | 1 066 000,00 |
| 177 | 1 071 000,00 | 2 | 1 071 000,00 |
| 178 | 1 076 000,00 | 6 | 1 076 000,00 |
| 179 | 1 081 000,00 | 2 | 1 081 000,00 |
| 180 | 1 086 000,00 | 6 | 1 086 000,00 |
| 181 | 1 091 000,00 | 2 | 1 091 000,00 |
| 182 | 1 096 000,00 | 6 | 1 096 000,00 |
| 183 | 1 101 000,00 | 2 | 1 101 000,00 |
| 184 | 1 106 000,00 | 6 | 1 106 000,00 |
| 185 | 1 111 000,00 | 2 | 1 111 000,00 |
| 186 | 1 116 000,00 | 6 | 1 116 000,00 |
| 187 | 1 121 000,00 | 2 | 1 121 000,00 |
| 188 | 1 126 000,00 | 6 | 1 126 000,00 |
| 189 | 1 131 000,00 | 2 | 1 131 000,00 |
| 190 | 1 136 000,00 | 6 | 1 136 000,00 |
| 191 | 1 141 000,00 | 2 | 1 141 000,00 |
| 192 | 1 146 000,00 | 6 | 1 146 000,00 |
| 193 | 1 151 000,00 | 2 | 1 151 000,00 |
| 194 | 1 156 000,00 | 6 | 1 156 000,00 |
| 195 | 1 161 000,00 | 2 | 1 161 000,00 |
| 196 | 1 166 000,00 | 6 | 1 166 000,00 |
| 197 | 1 171 000,00 | 2 | 1 171 000,00 |
| 198 | 1 176 000,00 | 6 | 1 176 000,00 |
| 199 | 1 181 000,00 | 2 | 1 181 000,00 |
| 200 | 1 186 000,00 | 6 | 1 186 000,00 |
| 201 | 1 191 000,00 | 2 | 1 191 000,00 |
| 202 | 1 196 000,00 | 6 | 1 196 000,00 |
| 203 | 1 201 000,00 | 2 | 1 201 000,00 |
| 204 | 1 206 000,00 | 6 | 1 206 000,00 |
| 205 | 1 211 000,00 | 2 | 1 211 000,00 |
| 206 | 1 216 000,00 | 7 | 1 216 000,00 |
| 207 | 1 221 000,00 | 2 | 1 221 000,00 |
| 208 | 1 226 000,00 | 7 | 1 226 000,00 |
| 209 | 1 231 000,00 | 2 | 1 231 000,00 |
| 210 | 1 236 000,00 | 7 | 1 236 000,00 |
| 211 | 1 241 000,00 | 2 | 1 241 000,00 |
| 212 | 1 246 000,00 | 7 | 1 246 000,00 |
| 213 | 1 251 000,00 | 2 | 1 251 000,00 |
| 214 | 1 256 000,00 | 7 | 1 256 000,00 |
| 215 | 1 261 000,00 | 2 | 1 261 000,00 |
| 216 | 1 266 000,00 | 7 | 1 266 000,00 |
| 217 | 1 271 000,00 | 2 | 1 271 000,00 |
| 218 | 1 276 000,00 | 7 | 1 276 000,00 |
| 219 | 1 281 000,00 | 2 | 1 281 000,00 |
| 220 | 1 286 000,00 | 7 | 1 286 000,00 |
| 221 | 1 291 000,00 | 2 | 1 291 000,00 |
| 222 | 1 296 000,00 | 7 | 1 296 000,00 |
| 223 | 1 301 000,00 | 2 | 1 301 000,00 |
| 224 | 1 306 000,00 | 7 | 1 306 000,00 |
| 225 | 1 311 000,00 | 2 | 1 311 000,00 |
| 226 | 1 316 000,00 | 7 | 1 316 000,00 |
| 227 | 1 321 000,00 | 2 | 1 321 000,00 |
| 228 | 1 326 000,00 | 7 | 1 326 000,00 |
| 229 | 1 331 000,00 | 2 | 1 331 000,00 |
| 230 | 1 336 000,00 | 7 | 1 336 000,00 |
| 231 | 1 341 000,00 | 2 | 1 341 000,00 |
| 232 | 1 346 000,00 | 7 | 1 346 000,00 |
| 233 | 1 351 000,00 | 2 | 1 351 000,00 |
| 234 | 1 356 000,00 | 7 | 1 356 000,00 |
| 235 | 1 361 000,00 | 2 | 1 361 000,00 |
| 236 | 1 366 000,00 | 7 | 1 366 000,00 |
| 237 | 1 371 000,00 | 2 | 1 371 000,00 |
| 238 | 1 376 000,00 | 7 | 1 376 000,00 |
| 239 | 1 381 000,00 | 2 | 1 381 000,00 |
| 240 | 1 386 000,00 | 7 | 1 386 000,00 |
| 241 | 1 391 000,00 | 2 | 1 391 000,00 |
| 242 | 1 396 000,00 | 7 | 1 396 000,00 |
| 243 | 1 401 000,00 | 2 | 1 401 000,00 |
| 244 | 1 406 000,00 | 7 | 1 406 000,00 |
| 245 | 1 411 000,00 | 2 | 1 411 000,00 |
| 246 | 1 416 000,00 | 7 | 1 416 000,00 |
| 247 | 1 421 000,00 | 2 | 1 421 000,00 |
| 248 | 1 426 000,00 | 7 | 1 426 000,00 |
| 249 | 1 431 000,00 | 2 | 1 431 000,00 |
| 250 | 1 436 000,00 | 7 | 1 436 000,00 |
| 251 | 1 441 000,00 | 2 | 1 441 000,00 |
| 252 | 1 446 000,00 | 7 | 1 446 000,00 |
| 253 | 1 451 000,00 | 2 | 1 451 000,00 |
| 254 | 1 456 000,00 | 7 | 1 456 000,00 |
| 255 | 1 461 000,00 | 2 | 1 461 000,00 |
| 256 | 1 466 000,00 | 7 | 1 466 000,00 |
| 257 | 1 471 000,00 | 2 | 1 471 000,00 |
| 258 | 1 476 000,00 | 7 | 1 476 000,00 |
| 259 | 1 481 000,00 | 2 | 1 481 000,00 |
| 260 | 1 486 000,00 | 7 | 1 486 000,00 |
| 261 | 1 491 000,00 | 2 | 1 491 000,00 |
| 262 | 1 496 000,00 | 7 | 1 496 000,00 |
| 263 | 1 501 000,00 | 2 | 1 501 000,00 |
| 264 | 1 506 000,00 | 7 | 1 506 000,00 |
| 265 | 1 511 000,00 | 2 | 1 511 000,00 |
| 266 | 1 516 000,00 | 7 | 1 516 000,00 |
| 267 | 1 521 000,00 | 2 | 1 521 000,00 |
| 268 | 1 526 000,00 | 7 | 1 526 000,00 |
| 269 | 1 531 000,00 | 2 | 1 531 000,00 |
| 270 | 1 536 000,00 | 7 | 1 536 000,00 |
| 271 | 1 541 000,00 | 2 | 1 541 000,00 |
| 272 | 1 546 000,00 | 7 | 1 546 000,00 |
| 273 | 1 551 000,00 | 2 | 1 551 000,00 |
| 274 | 1 556 000,00 | 7 | 1 556 000,00 |
| 275 | 1 561 000,00 | 2 | 1 561 000,00 |
| 276 | 1 566 000,00 | 7 | 1 566 000,00 |
| 277 | 1 571 000,00 | 2 | 1 571 000,00 |
| 278 | 1 576 000,00 | 7 | 1 576 000,00 |
| 279 | 1 581 000,00 | 2 | 1 581 000,00 |
| 280 | 1 586 000,00 | 7 | 1 586 000,00 |
| 281 | 1 591 000,00 | 2 | 1 591 000,00 |
| 282 | 1 596 000,00 | 7 | 1 596 000,00 |
| 283 | 1 601 000,00 | 2 | 1 601 000,00 |
| 284 | 1 606 000,00 | 7 | 1 606 000,00 |
| 285 | 1 611 000,00 | 2 | 1 611 000,00 |
| 286 | 1 616 000,00 | 7 | 1 616 000,00 |
| 287 | 1 621 000,00 | 2 | 1 621 000,00 |
| 288 | 1 626 000,00 | 7 | 1 626 000,00 |
| 289 | 1 631 000,00 | 2 | 1 631 000,00 |
| 290 | 1 636 000,00 | 7 | 1 636 000,00 |
| 291 | 1 641 000,00 | 2 | 1 641 000,00 |
| 292 | 1 646 000,00 | 7 | 1 646 000,00 |
| 293 | 1 651 000,00 | 2 | 1 651 000,00 |
| 294 | 1 656 000,00 | 7 | 1 656 000,00 |
| 295 | 1 661 000,00 | 2 | 1 661 000,00 |
| 296 | 1 666 000,00 | 7 | 1 666 000,00 |
| 297 | 1 671 000,00 | 2 | 1 671 000,00 |
| 298 | 1 676 000,00 | 7 | 1 676 000,00 |
| 299 | 1 681 000,00 | 2 | 1 681 000,00 |
| 300 | 1 686 000,00 | 7 | 1 686 000,00 |
| 301 | 1 691 000,00 | 2 | 1 691 000,00 |
| 302 | 1 696 000,00 | 7 | 1 696 000,00 |
| 303 | 1 701 000,00 | 2 | 1 701 000,00 |
| 304 | 1 706 000,00 | 7 | 1 706 000,00 |
| 305 | 1 711 000,00 | 2 | 1 711 000,00 |
| 306 | 1 716 000,00 | 7 | 1 716 000,00 |
| 307 | 1 721 000,00 | 2 | 1 721 000,00 |
| 308 | 1 726 000,00 | 7 | 1 726 000,00 |
| 309 | 1 731 000,00 | 2 | 1 731 000,00 |
| 310 | 1 736 000,00 | 7 | 1 736 000,00 |
| 311 | 1 741 000,00 | 2 | 1 741 000,00 |
| 312 | 1 746 000,00 | 7 | 1 746 000,00 |
| 313 | 1 751 000,00 | 2 | 1 751 000,00 |
| 314 | 1 756 000,00 | 7 | 1 756 000,00 |
| 315 | 1 761 000,00 | 2 | 1 761 000,00 |
| 316 | 1 766 000,00 | 7 | 1 766 000,00 |
| 317 | 1 771 000,00 | 2 | 1 771 000,00 |
| 318 | 1 776 000,00 | 7 | 1 776 000,00 |
| 319 | 1 781 000,00 | 2 | 1 781 000,00 |
| 320 | 1 786 000,00 | 7 | 1 786 000,00 |
| 321 | 1 791 000,00 | 2 | 1 791 000,00 |
| 322 | 1 796 000,00 | 7 | 1 796 000,00 |
| 323 | 1 801 000,00 | 2 | 1 801 000,00 |
| 324 | 1 806 000,00 | 7 | 1 806 000,00 |
| 325 | 1 811 000,00 | 2 | 1 811 000,00 |
| 326 | 1 816 000,00 | 7 | 1 816 000,00 |
| 327 | 1 821 000,00 | 2 | 1 821 000,00 |
| 328 | 1 826 000,00 | 7 | 1 826 000,00 |
| 329 | 1 831 000,00 | 2 | 1 831 000,00 |
| 330 | 1 836 000,00 | 7 | 1 836 000,00 |
| 331 | 1 841 000,00 | 2 | 1 841 000,00 |
| 332 | 1 846 000,00 | 7 | 1 846 000,00 |
| 333 | 1 851 000,00 | 2 | 1 851 000,00 |
| 334 | 1 856 000,00 | 7 | 1 856 000,00 |
| 335 | 1 861 000,00 | 2 | 1 861 000,00 |
| 336 | 1 866 000,00 | 7 | 1 866 000,00 |
| 337 | 1 871 000,00 | 2 | 1 871 000,00 |
| 338 | 1 876 000,00 | 7 | 1 876 000,00 |
| 339 | 1 881 000,00 | 2 | 1 881 000,00 |
| 340 | 1 886 000,00 | 7 | 1 886 000,00 |
| 341 | 1 891 000,00 | 2 | 1 891 000,00 |
| 342 | 1 896 000,00 | 7 | 1 896 000,00 |
| 343 | 1 901 000,00 | 2 | 1 901 000,00 |
| 344 | 1 906 000,00 | 7 | 1 906 000,00 |
| 345 | 1 911 000,00 | 2 | 1 911 000,00 |
| 346 | 1 916 000,00 | 7 | 1 916 000,00 |
| 347 | 1 921 000,00 | 2 | 1 921 000,00 |
| 348 | 1 926 000,00 | 7 | 1 926 000,00 |
| 349 | 1 931 000,00 | 2 | 1 931 000,00 |
| 350 | 1 936 000,00 | 7 | 1 936 000,00 |
| 351 | 1 941 000,00 | 2 | 1 941 000,00 |
| 352 | 1 946 000,00 | 7 | 1 946 000,00 |
| 353 | 1 951 000,00 | 2 | 1 951 000,00 |
| 354 | 1 956 000,00 | 7 | 1 956 000,00 |
| 355 | 1 961 000,00 | 2 | 1 961 000,00 |
| 356 | 1 966 000,00 | 7 | 1 966 000,00 |
| 357 | 1 971 000,00 | 2 | 1 971 000,00 |
| 358 | 1 976 000,00 | 7 | 1 976 000,00 |
| 359 | 1 981 000,00 | 2 | 1 981 000,00 |
| 360 | 1 986 000,00 | 7 | 1 986 000,00 |
| 361 | 1 991 000,00 | 2 | 1 991 000,00 |
| 362 | 1 996 000,00 | 7 | 1 996 000,00 |
| 363 | 2 001 000,00 | 2 | 2 001 000,00 |
| 364 | 2 006 000,00 | 7 | 2 006 000,00 |
| 365 | 2 011 000,00 | 2 | 2 011 000,00 |
| 366 | 2 016 000,00 | 7 | 2 016 000,00 |
| 367 | 2 021 000,00 | 2 | 2 021 000,00 |
| 368 | 2 026 000,00 | 7 | 2 026 000,00 |
| 369 | 2 031 000,00 | 2 | 2 031 000,00 |
| 370 | 2 036 000,00 | 7 | 2 036 000,00 |
| 371 | 2 041 000,00 | 2 | 2 041 000,00 |
| 372 | 2 046 000,00 | 7 | 2 046 000,00 |
| 373 | 2 051 000,00 | 2 | 2 051 000,00 |
| 374 | 2 056 000,00 | 7 | 2 056 000,00 |
| 375 | 2 061 000,00 | 2 | 2 061 000,00 |
| 376 | 2 066 000,00 | 7 | 2 066 000,00 |
| 377 | 2 071 000,00 | 2 | 2 071 000,00 |
| 378 | 2 076 000,00 | 7 | 2 076 000,00 |
| 379 | 2 081 000,00 | 2 | 2 081 000,00 |
| 380 | 2 086 000,00 | 7 | 2 086 000,00 |
| 381 | 2 091 000,00 | 2 | 2 091 000,00 |
| 382 | 2 096 000,00 | 7 | 2 096 000,00 |
| 383 | 2 101 000,00 | 2 | 2 101 000,00 |
| 384 | 2 106 000,00 | 7 | 2 106 000,00 |
| 385 | 2 111 000,00 | 2 | 2 111 000,00 |
| 386 | 2 116 000,00 | 7 | 2 116 000,00 |
| 387 | 2 121 000,00 | 2 | 2 121 000,00 |
| 388 | 2 126 000,00 | 7 | 2 126 000,00 |
| 389 | 2 131 000,00 | 7 | 2 131 000,00 |
| 390 | 2 136 000,00 | 2 | 2 136 000,00 |
| 391 | 2 141 000,00 | 7 | 2 141 000,00 |
| 392 | 2 146 000,00 | 2 | 2 146 000,00 |
| 393 | 2 151 000,00 | 7 | 2 151 000,00 |
| 394 | 2 156 000,00 | 2 | 2 156 000,00 |
| 395 | 2 161 000,00 | 7 | 2 161 000,00 |
| 396 | 2 166 000,00 | 2 | 2 166 000,00 |
| 397 | 2 171 000,00 | 7 | 2 171 000,00 |
| 398 | 2 176 000,00 | 2 | 2 176 000,00 |
| 399 | 2 181 000,00 | 7 | 2 181 000,00 |
| 400 | 2 186 000,00 | 2 | 2 186 000,00 |
| 401 | 2 191 000,00 | 7 | 2 191 000,00 |
| 402 | 2 196 000,00 | 2 | 2 196 000,00 |
| 403 | 2 201 000,00 | 7 | 2 201 000,00 |
| 404 | 2 206 000,00 | 2 | 2 206 000,00 |
| 405 | 2 211 000,00 | 7 | 2 211 000,00 |
| 406 | 2 216 000,00 | 2 | 2 216 000,00 |
| 407 | 2 221 000,00 | 7 | 2 221 000,00 |
| 408 | 2 226 000,00 | 2 | 2 226 000,00 |
| 409 | 2 231 000,00 | 7 | 2 231 000,00 |
| 410 | 2 236 000,00 | 2 | 2 236 000,00 |
| 411 | 2 241 000,00 | 2 | 2 241 000,00 |
| 412 | 2 246 000,00 | 2 | 2 246 000,00 |
| 413 | 2 251 000,00 | 7 | 2 251 000,00 |
| 414 | 2 256 000,00 | 2 | 2 256 000,00 |
| 415 | 2 261 000,00 | - | - |

Заместителем председателя комиссии трижды оглашена объявленная цена предмета аукциона 2 261 000 (два миллиона двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

После троекратного повторения объявленной цены 2 261 000 (два миллиона двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил объявленную цену.

Аукцион завершен.

Заместитель председателя комиссии объявил, что наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 2 256 000 (два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, предложен участником под № 2.

Руководствуясь требованиями п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, комиссия

**р е ш и л а:**

1. Аукцион признать состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:020494:9, площадью 1981 кв.м, расположенного в квартале 494 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, Демиденко Дмитрия Владимировича, зарегистрированного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко 11/1 кв.107, первого предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 2 256 000 (два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3. Признать участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 2 251 000 (два миллиона двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек Евтушенко Евгения Викторовича, зарегистрированного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина 154/2 кв. 9.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии  Секретарь комиссии  Члены комиссии | О.А. Богданова  М.С. Скворцова  Л.Н. Галамага  С.В. Дьякова  В.Ю. Завьялова  Л.А. Какорина  О.Г. Левурда | |  |  | |  | |

Победитель аукциона Д.В. Демиденко