



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2017

№ 22

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 192, ЗПУ-4 города Благовещенска

Рассмотрев заявления закрытого акционерного общества «Амурская нефтяная компания» (вх. 3227з от 08.06.2017, вх. 3632з от 28.06.2017, вх. 4090з от 13.07.2017), закрытого акционерного общества «Агрофирма АНК» (вх. 3947з от 11.07.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести 17 августа 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010192:702 площадью 980 кв.м, находящегося в собственности ЗАО «АНК», расположенного в квартале 192 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение: с западной стороны с 6,0 м до 1,0 м, 1,3 м, 2,5 м, 2,8 м (величина отступа

переменная из-за сложной формы участка); с северной стороны с 6,0 м до 3,0 м; с восточной стороны с 6,0 м до 4,0 м, 2,0 м, 3,0 м (величина отступа переменная из-за сложной формы участка);

2) минимальной доли (% , площадь) озелененной территории земельного участка – уменьшение с 16 кв.м до 11 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир жилого дома;

3) коэффициента застройки – увеличение с 0,4 до 0,61;

4) коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 2,12.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:309 площадью 2273 кв.м, предоставленного на праве аренды ЗАО «Агрофирма АНК», расположенного в квартале ЗПУ-4 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в части максимального класса опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – изменение с V класса на III класс.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

3.1 настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 28 июля 2017 года;

3.2 заключения о результатах публичных слушаний – 25 августа 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 24 августа 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Местоположение – квартал 192 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010192:702

**СХЕМА № 2**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 22 от «\_\_\_\_\_» 25 ИЮЛ 2017 2017 года**

**Местоположение – квартал ЗПУ-4 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:030006:309

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 192, ЗПУ-4 города Благовещенска**

#### **Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010192:702 площадью 980 кв.м, находящегося в собственности ЗАО «АНК», расположенного в квартале 192 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение: с западной стороны с 6,0 м до 1,0 м, 1,3 м, 2,5 м, 2,8 м (величина отступа переменная из-за сложной формы участка); с северной стороны с 6,0 м до 3,0 м; с восточной стороны с 6,0 м до 4,0 м, 2,0 м, 3,0 м (величина отступа переменная из-за сложной формы участка);

2) минимальной доли (% , площадь) озелененной территории земельного участка – уменьшение с 16 кв.м до 11 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир жилого дома;

3) коэффициента застройки – увеличение с 0,4 до 0,61;

4) коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 2,12.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:309 площадью 2273 кв.м, предоставленного на праве аренды ЗАО «Агрофирма АНК», расположенного в квартале ЗПУ-4 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в части максимального класса опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – изменение с V класса на III класс.

#### **Публичные слушания состоятся 17 августа 2017 года в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Срок проведения публичных слушаний – 28 дней**

**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 28 июля 2017 г.**

**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 25 августа 2017 г.)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 11 августа 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

**Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска с 28.07.2017 по 17.08.2017 по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.**