



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2025

№ 2531

г. Благовещенск

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2025-2026 годов

Для проведения единой технической политики в жилищно-коммунальной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, придомовых территорий, а также коммунальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя Российской Федерации от 13.12.2000 № 285, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 06.09.2000 № 203, приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, обслуживающим организациям предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

1.1 до 15.05.2025 план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2 еженедельно по понедельникам с 02 июня до полной готовности объектов сведения о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов по формам согласно приложениям № 2, № 4 к настоящему постановлению;

1.3 до 08.09.2025 сведения о готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов согласно приложению № 3.1 к настоящему постановлению;

1.4 до 15.09.2025 сведения о готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов согласно приложению № 3.2 к настоящему постановлению;

1.5 до 15.09.2025 сведения об установке расчетных сужающих устройств в тепловом пункте согласно приложению № 3.3 к настоящему постановлению;

1.6 до 22.09.2025 паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению в электронном виде, в формате PDF на адрес электронной почты ukgkhblg@mail.ru.

2. Рекомендовать энергоснабжающим организациям:

2.1 еженедельно по средам с 01 июня по 30 сентября 2025 года представлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска отчет о выполненных работах по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

2.2 еженедельно по вторникам предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию по созданию запаса топлива;

2.3 до 15.07.2025 представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию о результатах заключения договоров поставки топлива на отопительный период 2025-2026 годов;

2.4 до 29.07.2025 предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска температурные графики регулирования отпуска тепла от котельных на отопительный период 2025-2026 годов, согласованные с Единой теплоснабжающей организацией;

2.5 до 01.08.2025 предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска графики поставок топлива на отопительный период 2025-2026 годов;

2.6 до 16.09.2025 года создать необходимый аварийный запас материалов и оборудования;

2.7 до 25.09.2025 года создать нормативный запас топлива;

2.8 еженедельно предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию о подписанных актах готовности многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2.9 до 23.09.2025 обеспечить подписание актов проверки готовности котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с учетом выполнения следующих критериев:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- обеспечение качества теплоносителей;
- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3. Рекомендовать Единой теплоснабжающей организации – СП «АТС» «Дальневосточная генерирующая компания»:

3.1 до 01.07.2025 представить управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативами обслуживающим

организациям размеры сужающих устройств для индивидуальных тепловых пунктов.

3.2 до 16.09.2025 обеспечить контроль проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

3.3 обеспечить разработку и соблюдение гидравлического режима работы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности Единой теплоснабжающей организации, а также смежных теплоснабжающих организаций;

3.4 согласовать аварийные режимы котельных, расположенных в зоне действия Единой теплоснабжающей организации;

3.5 обеспечить участие представителей Единой теплоснабжающей организации в комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду;

3.6 обеспечить проведение наладки тепловых сетей в зоне действия Единой теплоснабжающей организации;

3.7 организовать контроль режимов потребления тепловой энергии.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, совместно с Единой теплоснабжающей организацией:

4.1 организовать контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному периоду 2025-2026 годов;

4.2 до 15.07.2025 подготовить проект постановления администрации города Благовещенска об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и состава комиссии по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду и оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

4.3 оказывать методическую и организационную помощь организациям жилищно-коммунального хозяйства при подготовке объектов к отопительному периоду;

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта		
1.2	Муниципальное образование	город Благовещенск	
1.3	Назначение объекта (жилой , промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака(технического этажа)		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

3.9	Водопроводный ввод	(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел		
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2023-2024 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура	

		наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: -	
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): , ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание

		изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.5	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.7	Аварийные ситуации		

	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников МКД)	Срок выполнения: с	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с	
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с .	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	
№ п/ п	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (газовое оборудование)	Срок выполнения:	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с	м ²

8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с	

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или
собственника здания)

Заместитель генерального директора
(должность) _____ (ФИО) _____ (подпись)

(дата)

Выборные представители собственников МКД (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Представитель ЕТО
(ресурсоснабжающая организация): _____ (ФИО) _____ (подпись)

Сведения
о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

(наименование управляющей организации, обслуживающей организации, ТСЖ, ЖСК)

по состоянию на _____

№ п/п	Адрес жилого дома	Дата подписанного акта готовности теплого пункта к эксплуатации в отопительном периоде	Дата подписанного акта готовности системы отопления к эксплуатации в отопительном периоде	Дата подписанного акта установки расчетных сужающих устройств в тепловом пункте	Дата подписанного паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях
1	2	3	4	5	6

Примечание:

Форма акта готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде оформляется согласно приложению № 3.1 настоящего постановления.

Форма акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде оформляется согласно приложению № 3.2 настоящего постановления.

Форма акта установки расчетных шайб в тепловом пункте оформляется согласно приложению № 3.3 настоящего постановления.

**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях**

адрес _____

(управляющая организация, обслуживающая организация, ТСЖ, ЖСК)
_____ 20__ г.

Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (м²)
жилая площадь _____ (м²)
нежилая площадь _____, в том числе _____
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20__ г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер.	м ² м ²		
3	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов	мп мп шт шт		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих	м ²		

	устройств	МП		
5	Ремонт дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	ШТ ШТ		
6	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка системы отопления промывка и опрессовка водоподогревателя подготовка ИТП 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) холодного водоснабжения: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ШТ МП ШТ ШТ ШТ ШТ МП ШТ ШТ ШТ МП ШТ МП МП ШТ ШТ ШТ		
7	Проверка заполнения внутридомовой системы отопления МКД	ед.		
8	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20__ г.

Комиссия в составе:

Председателя совета многоквартирного дома: _____

Представителя теплоснабжающей организации: _____

и т.д. произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде	
акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде	
акт установки расчетных сужающих устройств в тепловом пункте МКД	

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Представитель Единой теплоснабжающей организации

(подпись)

Представитель ресурсоснабжающей организации

(подпись)

Представитель управляющей (обслуживающей) организации

(подпись)

Уполномоченный представитель собственника МКД

(подпись)

Приложение № 3.1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 07.05.2025 № 2531

**Акт
промывки теплопотребляющей установки**

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____
(наименование организации)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку систем отопления здания _____
и тепловых сетей _____

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

а) по изоляции _____

б) по кранам _____

2. Состояние люков на внешних сетях потребителя _____

3. Промывка системы _____

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить
к _____

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена
к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____
(подпись)

Представитель управляющей (обслуживающей) организации _____
(подпись)

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается принятой с " ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

**Акт
проверки запорной арматуры**

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Потребитель (абонент) _____
Адрес: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)
и представитель потребителя

(должность, фамилия, имя, отчество)
произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения:

1.1. Качество прочистки _____

1.2. Состояние (количество трубок) _____

1.3. Гидравлическое испытание (опрессовка) _____

2. Насосное оборудование _____

3. Запорная арматура и трубопроводы _____

4. Гидравлическая автоматика (удовл., отсут.) _____

5. Электроавтоматика (удовл., отсут.) _____

6. Укомплектование КИП (удовл., отсут.) _____
(манометров, термометров)

7. Наличие арматуры для измерения давления и гильз для замеров температуры
(теплоносителя и горячей воды) _____

8. Узел учета (дата поверки, отсут.) _____

9. Состояние изоляции теплового узла _____

10. Гидравлическое испытание (опрессовка) теплового узла _____

11. Прочистка грязевиков и фильтров _____

12. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных
дверных устройств, дренажей, прямков и др. _____

13. Герметизация теплового ввода здания _____

14. Укомплектование технической документацией (паспорт прибора учета, паспорт
насосного оборудования, журнал снятия показаний с приборов учета и т.д.) _____

Выводы

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят _____
и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией.

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей (обслуживающей) организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ
установки расчетных сужающих устройств в тепловом пункте
20___/20___ гг.

г. Благовещенск "___" _____ 20___ г.

Потребитель (абонент) _____

Адрес: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели проверку установленных расчетных шайб в тепловом узле

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

Сужающие устройства опломбированы пломбиром №_____

Тепловой пункт к запуску системы отопления готов _____

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей (обслуживающей) организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 07.05.2025 № 2531

Оперативная сводка по подготовке многоквартирных жилых домов УК к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов по состоянию на

[illegible]