

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ЯНВ 2023

№ 29-р/64

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации города Благовещенска от 17.01.2023 № 162 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов, утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 29.08.2022 № 4600», отчета независимого оценщика ООО «Амурский экспертный центр» об оценке нежилого помещения от 12.11.2022 № 752/22н:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. цену продажи, равную рыночной стоимости, без учета НДС (руб.);

2.2. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и на официальном сайте администрации города Благовещенска - <https://www.admblag.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – Ульянич В.А.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

Приложение к распоряжению
от 31 ЯНВ 2023 № 29-р/67

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№	Наименование имущества, его характеристика, обременения, преимущественное право арендатора.	Цена продажи, равная рыночной стоимости (руб.)
1	Нежилые помещения, общая площадь 233,6 м ² , расположенные на 2 этаже административного здания, здания депо с кадастровым номером 28:01:010286:436 по адресу: г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Автошкола Амуравтотранс».	12 809 920,00