

**Перечень
объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,
подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу или реконструкции.**

Жилищные условия являются одним из факторов, напрямую влияющих на качество жизни населения. Пospособствовать повышению качества жизни и привлекательности города может доступное, качественное и безопасное жилье.

В связи с этим решениями мастер-плана предусмотрена ликвидация всего аварийного и непригодного для проживания жилья, общей площадью 612 кв. м (общая площадь жилых помещений – 569 кв. м).

Кроме аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, также сносу подлежат следующие объекты, препятствующие комплексному и системному развитию территории:

– 133 индивидуальных жилых домов общей площадью 10261 кв. м, общая площадь жилых помещений – 9918 кв. м;

– 34 многоквартирных дома общей площадью 4633 кв. м, общая площадь жилых помещений – 3813 кв. м.

Таким образом, общая площадь подлежащих сносу жилых объектов составляет 15506 кв. м (общая площадь жилых помещений – 14300 кв. м).

Решениями мастер-плана предусмотрено сохранение 6 жилых домов общей площадью 11257 кв. м, общей площадью жилых помещений – 8270 кв. м (Таблица 1).

В границах территории комплексного развития предусмотрено размещение 21 многоквартирного дома (Таблица 2). В квартале № 178 запланировано размещение одного многоквартирного дома (14-16 этажей) и жилого комплекса этажностью 14-16 этажей. В кварталах № 180 и 181 предлагается строительство пяти многоквартирных домов, в том числе переменной этажности (10-12 этажей). В кварталах № 182 и 183 предусмотрено развитие многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, путем размещения восьмизэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями «Городская вилла» со встроенной стоянкой автомобилей, а также двух многоквартирных домов. Застройка квартала № 186 планируется двумя многоэтажными многоквартирными домами этажностью 9-12 этажей. В квартале № 187 предложено строительство двенадцатизэтажного многоквартирного дома. В кварталах № 188 и 189 запланировано строительство трех многоквартирных домов. На территории квартала № 190 мастер-планом заложено строительство одного объекта жилого назначения этажностью от 10 до 12 этажей. В квартале № 193 предусмотрено размещение четырёх многоэтажных многоквартирных домов, в том числе переменной этажности (10-12 этажей). Также у части проектируемых домов предусмотрены встроенные стоянки автомобилей и нежилые помещения под коммерческую и/или социальную инфраструктуру. Параметры планируемой жилой застройки в разрезе кварталов представлены ниже (Таблица №3).

На территории комплексного развития большая часть объектов капитального строительства нежилого назначения планируется сохранить:

– 3 административных здания (ул. Пионерская, 83, ул. Ломоносова, 179, ул. 50 лет Октября, 105);

– гостиницу (ул. Забурхановская, 17);

– здание кафе «Синьей» (ул. Пионерская, 53);

– здание бизнес центра «Оазис» (ул. Октябрьская 173/1);

– здание прачечной-химчистки «Коврик-РУ» (ул. Островского, 94);

– хозяйственный корпус (ул. Островского);

– гаражи (квартал № 186) (за исключением гаражей в таблице «Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу»);

Объекты капитального строительства общественного назначения: ГБУ АО «Благовещенская ГСББЖ» и Управление ветеринарии Амурской области, ГАУ ДПО «Амурский областной институт развития образования» (ул. Октябрьская, 155) также сохраняются в границах территории комплексного развития.

Немалая часть объектов капитального строительства нежилого назначения, препятствующих реализации комплексного развития, планируется к сносу:

- автомойка (ул. Островского);
- автосервис (ул. 50 лет Октября, 68);
- декор-студия Стилль (ул. Свободная, 140);
- летняя кухня, относящиеся к дому по ул. Чехова, 179;
- гараж (ул. Свободная, 139);
- гараж (ул. Свободная, 151);
- гараж (ул. Островского, 89);
- автомойка (ул. 50 лет Октября, 107);
- гаражи (ул. 50 лет Октября);
- гаражи (ул. Островского, 92);
- хозяйственный корпус (ул. Островского);
- гаражи (квартал № 193);
- гаражи (ул. 50 лет Октября, 50/2);
- хозяйственный корпус (квартал № 193);
- хозяйственный корпус (ул. 50 лет Октября);
- 6 административных зданий (ул. Островского 97в, ул. Пионерская, 59, ул. 50 лет Октября, 74, ул. Октябрьская, 163, ул. 50 лет Октября 109, ул. 50 лет Октября, 107);
- магазин пиротехники Domino-Фейерверки (ул. 50 лет Октября, 97/2);
- здание магазина «Угловой» (ул. Пионерская, 73);
- здание мини-маркета (ул. Свободная, 145);
- 2 магазина (ул. Островского, 112, ул. 50 лет Октября, 76).

Таблица 1 – Перечень сохраняемых объектов жилого назначения с основными характеристиками

№ п/п	Тип жилой застройки	Наименование объекта	Адрес	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м
1	Индивидуальная жилая застройка	Индивидуальный жилой дом	ул. Свободная, 143	3	94	225	225
2	Индивидуальная жилая застройка	Индивидуальный жилой дом	ул. Забурхановская, 15	1	163	131	131
3	Индивидуальная жилая застройка	Индивидуальный жилой дом	ул. Свободная, 141	3	301	722	722
4	Малозэтажная жилой застройки	Многоквартирный дом	ул. Пионерская, 81	3	138	332	299
5	Многэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом	ул. Островского, 118	10	576	4611	3228
6	Многэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом	ул. Свободная, 135	10	654	5236	3665

Таблица 2 – Перечень проектируемых объектов жилого назначения с основными характеристиками

Тип жилой застройки	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м
Квартал № 178						
Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	14,16	3502	42136	27532	1960
Многоэтажная жилая застройка	Жилой комплекс с нежилыми помещениями	14,16	3023	32238	20294	2640
Кварталы № 180 и 181						
Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10,12	1499	14725	8986	587
Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом	16	527	6739	4717	-
Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10,12	1499	15139	8107	1420
Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	16	904	7463	4420	295
Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	16	904	7463	4420	295
Кварталы № 182 и 183						

Тип жилой застройки	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10,12	1499	15193	8732	839
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10,12	1909	15855	8148	2083
Среднеэтажная жилая застройка	Жилой комплекс с нежилыми помещениями «Городская вилла» со встроенной стоянкой автомобилей	8	1554	8651	4538	648
<i>Квартал № 186</i>						
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями	9	1436	10342	7191	950
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10,12	4239	22179	12565	1302
<i>Квартал № 187</i>						
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями	12	1743	16733	10737	976
<i>Кварталы № 188 и 189</i>						
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10,12	1723	14661	8225	1198
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10	898	8161	4530	502
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10	898	8161	4530	502
<i>Квартал № 190</i>						
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10,12	1049	10236	5960	587
<i>Квартал № 193</i>						
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	12	1347	9306	5280	480
Многоэтажная жилая застройка	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10,12	4605	35809	21236	1668

Тип жилой застройки	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м
Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	12	1851	14669	8113	1766
Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями со встроенной стоянкой автомобилей	10,12	4239	22179	12565	1302

Таблица 3 – Параметры планируемой жилой застройки в разрезе кварталов

Номер квартала	Площадь, га	Количество домов, ед.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Плотность жилой застройки, кв. м на га*
№ 178	3,3	2	6525	74374	47826	4600	22111
№ 180 и 181	2,7	5	5333	51529	30650	2597	22089
№ 182 и 183	3,1	3	4962	39699	21418	3570	12848
№ 186	4,6	2	5675	32521	19756	2252	7070
№ 187	1,0	1	1743	16733	10737	976	19686
№ 188 и 189	2,5	3	3519	30983	17285	2202	13147
№ 190	1,2	1	1049	10236	5960	587	18244
№ 193	4,9	4	12042	81963	47194	5216	16727
Итого	23,3	21	40848	338038	200826	22000	16025
Примечание – * – При расчете плотности жилой застройки учитываются сохраняемые и проектируемые жилые дома							

Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу

П/п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу										
1	Многоквартирный жилой дом (2-х квартирный)	28:01:010183:13, 28:01:010183:6	ул. Свободная, 159	Муниципальная собственность	Аварийный	71	-	-	-	ОКС расселен, снесен

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Многоквартирный жилой дом (2- хквартирный; квартиры в муниципальной собственности)	28:01:010180:13	ул. Чехова, 184	Муниципальная собственность	Аварийный	74	-	-	-	ОКС расселен
3	Многоквартирный жилой дом (4- хквартирный; квартиры в муниципальной собственности)	28:01:010178:135	ул. Пионерская, 69	Муниципальная собственность	Аварийный	60	-	-	-	ОКС расселен
4	Многоквартирный жилой дом (3- хквартирный; квартиры в муниципальной собственности)	28:01:010193:160	ул. Октябрьская, 159/1	Муниципальная собственность	Аварийный	60	-	-	-	ОКС расселен
5	Многоквартирный жилой дом (2- хквартирный; квартиры в муниципальной собственности)	28:01:010193:51	ул. Шимановского, 100	Муниципальная собственность	Аварийный	65	-	-	-	ОКС расселен
Иные объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации										
Объекты индивидуального жилищного строительства и многоквартирных домов										
1	Индивидуальный жилой дом	28:01:010190:46	ул. Высокая, 140/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
2	Индивидуальный жилой дом	28:01:010190:22	ул. 50 лет Октября, 113	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
3	Многоквартирный жилой дом (2- хквартирный)	28:01:010190:6	ул. 50 лет Октября, 113/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	69	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Индивидуальный жилой дом	28:01:010190:5	ул. Высокая, 134	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
5	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010189:174)	28:01:010189:13	ул. Свободная, 142	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
6	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010189:62)	28:01:010189:14	ул. Чехова, 157	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
7	Индивидуальный жилой дом	28:01:010189:5	ул. Свободная, 146	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
8	Индивидуальный жилой дом	28:01:010189:16	ул. Свободная, 144	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
9	Индивидуальный жилой дом	28:01:010189:12	ул. Свободная, 138	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
10	Индивидуальный жилой дом	28:01:010189:2	ул. Чехова, 163	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
11	Индивидуальный жилой дом	28:01:010189:7	ул. Чехова, 159	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
12	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010189:4	ул. Чехова, 161	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
13	Индивидуальный жилой дом	28:01:010189:43	ул. Свободная, 136	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Многоквартирный жилой дом (12-тиквартирный; 1 квартира в муниципальной собственности)	28:01:010188:7	ул. 50 лет Октября, 103/1	Общая долевая собственность собственников помещений в силу закона	Пригодный для эксплуатации	33	+	+	+	Выкуп ЗУ и ОКС
15	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:18	ул. Высокая, 148	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
16	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:11	ул. Высокая, 158	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
17	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:16	ул. Высокая, 156	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
18	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:17	ул. Высокая, 150	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
19	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:9	ул. Высокая, 152	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
20	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:8	ул. Свободная, 157	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
21	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:8	ул. Свободная, 155 б	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
22	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:2	ул. Свободная, 147	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
23	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:14	ул. Свободная, 153	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
24	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:20	ул. Свободная, 161	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:21	ул. Свободная, 155	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
26	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:1	ул. Свободная, 149	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
27	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:10	ул. Свободная, 151	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
28	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:6	ул. Забурхановская, 9	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
29	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:9	ул. Забурхановская, 5	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
30	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:19	ул. Забурхановская, 11	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
31	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:12	ул. Забурхановская, 3	Частная собственность	Непригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
32	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:2	ул. Пионерская, 87	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
33	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:13	ул. Свободная, 152	Частная собственность	Непригодный для эксплуатации	72	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
34	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:5	ул. Свободная, 154	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
35	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:4	ул. Свободная, 162	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
36	Многоквартирный жилой дом (2- хквартирный)	28:01:010182:3	ул. Свободная, 160	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	65	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:7	ул. Свободная, 156	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
38	Многоквартирный жилой дом (2- хквартирный)	28:01:010182:16	ул. Свободная, 164	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	67	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
39	Многоквартирный жилой дом (2- хквартирный)	28:01:010182:70, 28:01:010182:71	ул. Свободная, 166	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
40	Многоквартирный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010181:29) (2- хквартирный)	28:01:010181:11	ул. Чехова, 181	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	60	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
41	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010181:63)	28:01:010181:16	ул. Забурхановская, 6	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
42	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:2	ул. Забурхановская, 8	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
43	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:13	ул. Забурхановская, 4	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
44	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:10	ул. Забурхановская, 16	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
45	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:12	ул. Забурхановская, 10	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
46	Многоквартирный жилой дом (3-хквартирный)	28:01:010181:50	ул. Забурхановская, 12	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	22	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	Многokвартирный жилой дом (2- кквартирный)	28:01:010181:18	ул. Чехова, 183	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	33	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
48	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:5	ул. Чехова, 177	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
49	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:17	ул. Чехова, 179	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
50	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:7	ул. Чехова, 169	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
51	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:3	ул. Чехова, 175	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
52	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:15	ул. Чехова, 173	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
53	Индивидуальный жилой дом	28:01:010181:6	ул. Чехова, 171	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
54	Индивидуальный жилой дом	28:01:010180:165	ул. Чехова, 176	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
55	Индивидуальный жилой дом	28:01:010180:14	ул. Чехова, 182	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
56	Индивидуальный жилой дом	28:01:010180:164	ул. Чехова, 180	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
57	Индивидуальный жилой дом	28:01:010180:6	ул. Чехова, 186	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
58	Индивидуальный жилой дом	28:01:010180:5	ул. Чехова, 182/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	Индивидуальный жилой дом	28:01:010180:165	ул. Чехова, 178	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
60	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010180:15	ул. Ломоносова, 189	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	73	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
61	Индивидуальный жилой дом	28:01:010180:8	ул. Пионерская, 75	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
62	Индивидуальный жилой дом	28:01:010187:9	ул. 50 лет Октября, 95	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
63	Индивидуальный жилой дом	28:01:010187:9	ул. 50 лет Октября, 95/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
64	Индивидуальный жилой дом	сведения в ЕГРН отсутствуют	ул. Ломоносова, 140	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ОКС
65	Индивидуальный жилой дом	28:01:010187:35	ул. Островского, 102	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
66	Индивидуальный жилой дом	28:01:010187:18	ул. Северная, 137	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
67	Индивидуальный жилой дом	28:01:010187:11	ул. Северная, 139	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
68	Индивидуальный жилой дом	28:01:010187:28	ул. Северная, 133	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
69	Индивидуальный жилой дом	28:01:010187:36	ул. Северная, 135	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010187:106)	28:01:010187:52	ул. Ломоносова, 136 Б	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
71	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010187:80)	28:01:010187:8	ул. Ломоносова, 138	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
72	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010187:97)	28:01:010187:5	ул. Ломоносова, 134	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
73	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:66	ул. Октябрьская, 189	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
74	Многokвартирный жилой дом (2-квартирный)	28:01:010178:44	ул. Октябрьская, 193	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	54	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
75	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:65	ул. Октябрьская, 189/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
76	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:24	ул. Октябрьская, 181/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
77	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:4	ул. 50 лет Октября, 48	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
78	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:5	ул. Октябрьская, 187	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
79	Многokвартирный жилой дом (2-квартирный)	28:01:010178:35	ул. Октябрьская, 185	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010178:43	ул. Октябрьская, 183	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	46	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
81	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:29	ул. Пионерская, 55	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
82	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:28	ул. Пионерская, 59/2	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
83	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:3	ул. Пионерская, 59/8	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
84	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:7	ул. Пионерская, 59/6	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
85	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:23	ул. Пионерская, 59/4	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
86	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:19	ул. Пионерская, 59/3	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
87	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:34	ул. Пионерская, 67	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
88	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:9	ул. Пионерская, 59/7	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
89	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:20	ул. Пионерская, 59/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
90	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:31	ул. Пионерская, 63	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
91	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:37	ул. Пионерская, 59/5	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
92	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:16	ул. Пионерская, 57	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
93	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:18	ул. Пионерская, 59/10	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
94	Многоквартирный жилой дом	28:01:010178:134	ул. Северная, 160	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	49	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
95	Многоквартирный жилой дом (2-квартирный)	28:01:010178:10	ул. Северная, 158	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
96	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:57	ул. Пионерская, 61/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
97	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:26	ул. Пионерская, 61	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
98	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:39	ул. Северная, 156/2	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
99	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:21	ул. 50 лет Октября, 81/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
100	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:5	ул. 50 лет Октября, 83	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
101	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:23	ул. 50 лет Октября, 85	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
102	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:3	ул. 50 лет Октября, 83/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
103	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:2	ул. 50 лет Октября, 85/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
104	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:24	ул. Октябрьская, 169/6	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
105	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:1	ул. Октябрьская, 169/2	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
106	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:11	ул. Октябрьская, 169/4	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
107	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:15	ул. Октябрьская, 169/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
108	Многоквартирный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010186:117) (2-хквартирный; 1 квартира в муниципальной собственности)	28:01:010186:12	ул. Октябрьская, 169/8	Общая долевая собственность физических лиц и муниципального образования	Пригодный для эксплуатации	59	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
109	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010186:27	ул. Октябрьская, 169/3	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
110	Многоквартирный жилой дом (4-хквартирный; 2 квартиры в муниципальной собственности)	28:01:010186:33	ул. Октябрьская, 171	Общая долевая собственность физических лиц и муниципального образования	Пригодный для эксплуатации	61	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
111	Многоквартирный жилой дом (4-хквартирный, 1 комната в квартире в муниципальной собственности)	28:01:010186:13	ул. Октябрьская, 169	Общая долевая собственность физических лиц и муниципального образования	Пригодный для эксплуатации	59	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:19	ул. Островского, 90	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
113	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010186:4	ул. Островского, 98	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	69	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
114	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:7	ул. Северная, 132	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
115	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:25	ул. Северная, 134	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
116	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:30	ул. Северная, 138	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
117	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:32	ул. Северная, 136/2	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
118	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:31	ул. Северная, 136	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
119	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:26	ул. Октябрьская, 161/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
120	Многоквартирный жилой дом	28:01:010193:53	ул. Октябрьская, 157/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
121	Многоквартирный жилой дом	28:01:010193:159	ул. Октябрьская, 159А	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	+	Выкуп ЗУ и ОКС
122	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010193:29	ул. Октябрьская, 157/2	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	69	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
123	Многоквартирный жилой дом (3-хквартирный)	28:01:010193:52	ул. Октябрьская, 157 Е	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	+	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
124	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010193:22	ул. Октябрьская, 153	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	54	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
125	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010193:12	ул. Октябрьская, 157в	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
126	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010193:40	ул. Октябрьская, 165	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	35	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
127	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:45	ул. Островского, 93/9	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
128	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:19	ул. Островского, 93/3	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
129	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:10	ул. Островского, 93/4	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
130	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:152	ул. Островского, 97	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
131	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010193:42	ул. Островского, 93/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	63	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
132	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:47	ул. Островского, 97/3	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
133	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:11	ул. Островского, 95	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
134	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:44	ул. Островского, 93/7	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
135	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:71	ул. Островского, 97/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
136	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:21	ул. Островского, 89	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
137	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:33	ул. Островского, 93/2	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
138	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:41	ул. Островского, 91	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
139	Многоквартирный жилой дом (2-квартирный)	28:01:010193:16	ул. Островского, 93	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	68	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
140	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:14	ул. Северная, 116	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
141	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:36	ул. Северная, 128	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
142	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:58	ул. Северная, 124/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
143	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:34	ул. Северная, 126	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
144	Многоквартирный жилой дом (2-квартирный)	28:01:010193:9	ул. Северная, 122	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	66	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
145	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:37	ул. Шимановского, 106	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
146	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:20	ул. Шимановского, 108	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
147	Многоквартирный жилой дом	28:01:010193:1	ул. Шимановского, 102	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
148	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:35	ул. Шимановского, 104	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
149	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010193:69	ул. Шимановского, 112	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	68	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
150	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:28	ул. Северная, 120	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
151	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:3	ул. Пионерская, 91/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
152	Индивидуальный жилой дом	28:01:010189:15	ул. Свободная, 140	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
153	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:16	ул. Островского, 88	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
154	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010193:155)	28:01:010193:153	ул. Островского, 99	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
155	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:7	ул. Пионерская, 89	Муниципальная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
156	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:10	ул. 50 лет Октября, 72	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
157	Индивидуальный жилой дом	28:01:010182:35	ул. Забурхановская, 7	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
158	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010178:27	ул. Пионерская, 59	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	69	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
159	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010193:151)	28:01:010193:48	ул. Островского, 101	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
160	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер ОКС 28:01:010178:233)	28:01:010178:38	ул. Пионерская, 65	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
161	Многоквартирный жилой дом (2-хквартирный)	28:01:010178:24	ул. Октябрьская, 181	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
162	Индивидуальный жилой дом	28:01:010190:22	ул.50 лет Октября, 113	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
163	Индивидуальный жилой дом	28:01:010193:24	ул. Октябрьская, 151	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
164	Индивидуальный жилой дом (строящийся)	28:01:010181:6	ул. Чехова	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
165	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:15	ул. Пионерская, 91	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
166	Индивидуальный жилой дом	28:01:010187:52	ул. Ломоносова, 136	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
167	Индивидуальный жилой дом (строящийся)	28:01:010193:11	ул. Островского	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
168	Индивидуальный жилой дом	28:01:010186:9	ул. Островского, 92	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
169	Индивидуальный жилой дом	28:01:010178:36	ул. Октябрьская, 187/1	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
170	Индивидуальный жилой дом	28:01:010183:12	ул. Пионерская, 91а	Частная собственность	Непригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
Нежилые объекты капитального строительства										
1	Гаражи (5 шт.) (кадастровый номер ОКС 28:01:010193:131, 28:01:010193:128, 28:01:010193:126, 28:01:010193:133, сведения в ЕГРН отсутствуют)	28:01:010193:4, 28:01:010193:6, 28:01:010193:7, 28:01:010193:23, 28:01:010193:60	ул. Октябрьская	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
2	Гараж (кадастровый номер ОКС 28:01:010178:230)	28:01:010178:2	ул. 50 лет Октября, 50/2	Государственная (региональная) собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
3	Автомойка	28:01:010186:16	ул. Островского	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
4	Хозяйственный корпус	28:01:010181:4	ул. 50 лет Октября	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
5	Летняя кухня (кадастровый номер ОКС 28:01:010181:68)	28:01:010181:17	ул. Чехова, 179	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
6	Гараж	28:01:010188:7	ул. 50 лет Октября	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
7	Гараж	28:01:010178:36	ул. 50 лет Октября	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
8	Гараж (кадастровый номер ОКС 28:01:010178:142)	28:01:010178:2	ул. 50 лет Октября, 50/2	Государственная (региональная) собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Хозяйственный корпус	28:01:010193:54	ул. Октябрьская	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
10	Автомойка	28:01:010189:26	ул. 50 лет Октября, 107	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
11	Трансформаторная подстанция	28:01:010178:55	ул. 50 лет Октября	Муниципальная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Изъятие ЗУ и ОКС
12	Хозяйственный корпус	28:01:010186:9	ул. Островского	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
13	Гаражи (5 шт.) (кадастровый номер ОКС 28:01:010186:111, 28:01:010186:112, 28:01:010186:113, 28:01:010186:176, 28:01:010186:177)	28:01:010186:9	ул. Островского, 92	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
14	Гараж	28:01:010190:7	ул. Свободная, 139	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
15	Гаражи (4 шт.) (кадастровый номер ОКС 28:01:010193:127, 28:01:010193:105, 28:01:010193:104, 28:01:010193:149)	28:01:010193:15, 28:01:010193:61, 28:01:010193:68, 28:01:010193:145	ул. Октябрьская	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
16	Гаражи (2 шт.) (кадастровый номер ОКС 28:01:010193:84, 28:01:010193:130)	28:01:010193:31, 28:01:010193:67	ул. Октябрьская	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	Гараж (кадастровый номер ОКС 28:01:010193:275)	28:01:000000:12596	ул. Октябрьская	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
18	Декор-студия Стиль	28:01:010189:15	ул. Свободная, 140	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
19	Гараж	28:01:010183:10	ул. Свободная	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
20	Магазин	28:01:010183:57, 28:01:010183:56	ул. 50 лет Октября, 76	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
21	Административное здание	28:01:010182:14	ул. 50 лет Октября, 74	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
22	Автосервис	28:01:010181:4	ул. 50 лет Октября, 68	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
23	Административное здание	28:01:010193:54	ул. Октябрьская, 163	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
24	Магазин (кадастровый номер ОКС 28:01:010180:46)	28:01:010180:4	ул. Пионерская, 73	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
25	Административное здание (Компания грузоперевозок по Дальнему Востоку «АБРИС»)	28:01:010178:27, 28:01:010178:30	ул. Пионерская, 59	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
26	Магазин пиротехники Domino- Фейерверки	28:01:000000:429	ул. 50 лет Октября, 97/2	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	+	+	-	Выкуп ЗУ и ОКС

П /п	Объект капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ), в границах которого расположен ОКС	Адрес	Форма собственности ЗУ	Пригодность для эксплуатации ОКС	Физический износ ОКС, %	Подключение ОКС к централизованным системам коммунальной инфраструктуры ("+" – есть подключение, "-" – подключение отсутствует)			Мероприятия в отношении объекта недвижимости
							Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	Административное здание (кадастровый номер ОКС 28:01:010193:148)	28:01:010193:47	ул. Островского, 97 в	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
28	Мини-маркет (кадастровый номер ОКС 28:01:010183:55)	28:01:010183:31	ул. Свободная, 145	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
29	Продовольственный магазин	находится на неразграниченной территории	ул. Островского, 112	-	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
30	Административное здание	28:01:010189:25	ул. 50 лет Октября, 107	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС
31	Гараж	28:01:010193:21	ул. Островского, 89	Частная собственность	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-	Выкуп ЗУ и ОКС