



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2023

№ 6140

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010010:530, расположенного в квартале 10 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 24.02.2016 № 28АА 0718888 в интересах Ковальчука Павла Константиновича (вх. 6621з от 14.09.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010010:530 площадью 1057 кв.м, с видом разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в собственности Ковальчука Павла Константиновича, расположенного в квартале 10 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), разрешения на условно разрешённый вид использования – «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

Основания принятого решения:

1) часть 8 статьи 7 Правил:

необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (жителей многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Новая, д. 24, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:010010:143);

недопустимость ухудшения архитектурного облика. Согласно пункту 3.6 статьи 15 Правил – в территориальной зоне Ж-3 не допускается размещение гаражей, гаражей для собственных нужд и гаражей-

автостоянок любого типа на земельных участках, расположенных по линии застройки улиц и дорог всех типов (т.е. прилегающих к улицам и дорогам) и формирующих «фасад застройки» данных улиц и дорог;

2) постановлением администрации города Благовещенска от 17.10.2023 № 5455 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска» установлен особый регламент территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-3), а именно: развитие и реконструкция территорий кварталов в данной зоне, строительство новых объектов, формирование земельных участков для основных и условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки и/или межевания территорий);

3) территория квартала 10 входит в границы мастер-плана территории комплексного развития в границах улиц Загородная – Амурская – Мухина – Октябрьская, разработанного в составе прикладной научно-исследовательской работы «Корректировка схемы территориального планирования Амурской области». Согласно мастер-плану размещение гаражей для собственных нужд на данной территории не предусмотрено (рассматриваемый земельный участок входит в границы территории, на которой предусматривается внутриквартальное озеленение территории общего пользования).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42DD037D672E20C04DF58B1588063906

Владелец Гумиров Дмитрий Александрович

Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024