



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»

В соответствии со статьей 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Благовещенска от 30.12.2022 № 6950, решением комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения (протокол № 1 от 16.02.2023), решением межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования города Благовещенска с использованием механизмов муниципально-частного партнерства (протокол № 1 от 06.03.2023), в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Заключить концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область» с обществом с ограниченной ответственностью «ПИК Образовательные проекты – Благовещенск» (далее – концессионер) на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями, без проведения конкурса.

2. Установить, что на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен отвечать требованиям, установленным пунктами 1 и 2 части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Установить, что полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени муниципального образования города Благовещенска осуществляет администрация города Благовещенска в лице мэра города Благовещенска.

4. Передать настоящим постановлением управлению образования администрации города Благовещенска полномочия концедента при исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения, за исключением полномочий по подписанию дополнительных соглашений к концессионному соглашению, а также отдельных полномочий, прав и обязанностей концедента, указанных в пунктах 6-10 настоящего постановления.

5. Наделить управление образования администрации города Благовещенска полномочиями главного распорядителя бюджетных средств при исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения.

6. Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска осуществляет полномочия концедента при исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения в части:

заключения с концессионером договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, необходимого для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его администрирования;

государственной регистрации обременения в виде аренды земельного участка;

государственной регистрации права муниципальной собственности и обременения на объект, созданный в рамках концессионного соглашения;

организации приемки объекта концессионного соглашения, определенного концессионным соглашением, при прекращении концессионного соглашения.

7. Определить управление архитектуры и градостроительства уполномоченным органом администрации города Благовещенска ответственным за:

подготовку и предоставление (по запросу) градостроительного плана земельного участка концессионеру;

согласование цветовых решений фасада, эскизного проекта объекта, дизайн-проекта интерьеров здания школы, паспорта отделки фасадов, 3D визуализации, проекта декоративной подсветки фасадов;

содействие при осуществлении концессионером подготовки территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (при необходимости).

8. Определить управление жилищно-коммунального хозяйства уполномоченным органом администрации города Благовещенска ответственным за согласование требований к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве объекта концессионного соглашения.

9. Возложить на муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» осуществление полномочий концедента по

контролю за проектированием и строительством объекта концессионного соглашения в части:

согласования конструктивной схемы здания школы;

согласования карточки основных технических решений на стадии проектирования объекта концессионного соглашения;

согласования проектной документации на объект концессионного соглашения;

участия в мероприятиях контроля концедента за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (по согласованию);

участия в приемке работ после окончания строительства объекта концессионного соглашения.

10. Определить правовое управление уполномоченным органом администрации города Благовещенска ответственным при исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения за ведение исковой работы, том числе в случае выявления нарушений условий концессионного соглашения, отраженных в акте о результатах контроля.

11. Утвердить условия концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

12. Управлению экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска (Е.А.Соколовская) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить концессионеру проект концессионного соглашения, установив срок для его подписания, не превышающий один месяц со дня его получения.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

13. Настоящее постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании <https://www.admblag.ru>.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев