



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2024

№ 3665

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сетей водоотведения в кварталах 413, 433, 800, СПУ-3, СПУ-4

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 04.07.2024 № 5471з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 08.12.2023 № 25, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 05.07.2024 № КУВИ-001/2024-176119548 (кадастровый номер 28:01:020800:4030), № КУВИ-001/2024-176119552 (кадастровый номер 28:01:020800:4036), № КУВИ-001/2024-176119555 (кадастровый номер 28:01:020800:4033), № КУВИ-001/2024-176119550 (кадастровый номер 28:01:000000:268), № КУВИ-001/2024-179778570 (кадастровый номер 28:01:000000:13906), № КУВИ-001/2024-176119554 (кадастровый номер 28:01:020014:162), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 13.12.2023 № 06-/-27881, дополнительное соглашение от 11.03.2024 № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 13.12.2023 № 06-/-27881, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сетей водоотведения в отношении:

1) части площадью 523 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4030, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

2) части площадью 163 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4036, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

3) части площадью 436 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4033, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

4) части площадью 3202 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:268, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство магистральных улиц северного жилого района;

5) части площадью 1105 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13906, расположенного в СПУ-4, с видом разрешенного использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Стоянка транспортных средств (4.9.2); Отдых (рекреация) (5.0); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4).

6) части площадью 2132 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020014:162, расположенного в СПУ-4, с видом разрешенного использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Стоянка транспортных средств (4.9.2); Отдых (рекреация) (5.0); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4);

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 22 кв. м, расположенных в квартале 413 (кадастровый квартал 28:01:020413).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей водоотведения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 7583 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020800:4030, 28:01:020800:4036, 28:01:020800:4033, 28:01:000000:268, 28:01:000000:13906, 28:01:020014:162, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сетей водоотведения.

7. ООО «АКС» при размещении объекта необходимо:

7.1 оплатить восстановительную стоимость за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска,

утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

7.2 исключить перекрытие улицы 50 лет Октября более $\frac{1}{2}$ ее ширины;

7.3 соблюсти Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (ВЛ-110 Благовещенск - Центральная (реестровый номер: 28:01-6.19, учетный номер: 28.01.2.36), (КЛ-110 кВ) (реестровый номер: 28:01-6.48, учетный номер: 28.01.2.38), (ВЛ-35 кВ Благовещенская - Заводская (реестровый номер 28:01-6.27, учетный номер 28.01.2.16) и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также Правила устройства электроустановок при пересечении и сближении с КВЛ-110 кВ и ВЛ-35 кВ и направлении проектной документации на согласование в филиал «Амурские электрические сети» АО «ДРСК»;

7.4 вызвать представителей дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС», Амурского филиала ПАО «Ростелеком» и СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК» на место производства земляных работ;

7.5 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сетей водоотведения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024