



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2025

№ 3086

г. Благовещенск

Об изъятии земельных участков для нужд муниципального образования города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352 города Благовещенска

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Специализированный застройщик «Амурстрой» (вх. адм. от 21.05.2025 № 5680), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 23.05.2025 № КУВИ-001/2025-110663155 (кадастровый номер 28:01:210352:5), № КУВИ-001/2025-110663162 (кадастровый номер 28:01:210352:11), № КУВИ-001/2025-110663156 (кадастровый номер 28:01:210352:640), № КУВИ-001/2025-110920574 (кадастровый номер 28:01:210352:324), № КУВИ-001/2025-110920573 (кадастровый номер 28:01:210352:448), от 28.05.2025 (кадастровый номер 28:01:020395:65), договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, дополнительное соглашение от 04.12.2023 № 318 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, постановление правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановление мэра города Благовещенска от 02.06.2022 № 29 «О комплексном развитии территории квартала 352 города Благовещенска», постановления администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска», от 17.11.2023 № 6088 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 352 города Благовещенска», в соответствии со ст. 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 2, 3 ч. 2, п. 7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», ст. 40 Устава городского округа города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для нужд муниципального образования города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352 города Благовещенска земельные участки из категории земель населенных пунктов:

1.1 площадью 894 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:5, находящийся по пер. Связной, д. 41, в квартале 352, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилое здание площадью 31,6 кв. м с кадастровым номером 28:01:020395:65, расположенное по адресу: пер. Связной, д. 41;

1.2 площадью 677 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:11, находящийся по пер. Связной, д. 30, в квартале 352, с видом разрешенного использования – многоэтажная многоквартирная жилая застройка и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

- жилое помещение площадью 42 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:324, расположенное по адресу: пер. Связной, д. 30, кв. 1;

- жилое помещение площадью 35,5 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:448, расположенное по адресу: пер. Связной, д. 30, кв. 2.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельных участков: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой» (ОГРН 1022800526572, ИНН 2801005205, почтовый адрес: г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, адрес электронной почты: amurstroi_kd@bk.ru).

3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельных участков:

3.1 Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru);

3.2 Земельному управлению разместить на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости;

3.3 Управлению ДОУ администрации города Благовещенска направить в установленном порядке копию настоящего постановления:

3.3.1 правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам;

3.3.2 в Управление Росреестра по Амурской области;

3.3.3 Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Амурстрой».

4. АО «СЗ «Амурстрой» выступить заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить отчет об оценке в Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска заключить трехстороннее соглашение об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории с правообладателями изымаемой недвижимости и АО «СЗ «Амурстрой».

6. Срок действия настоящего постановления три года.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025