Приложение

к постановлению администрации

города Благовещенска

от 30.05.2023 № 2732

**ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ОТРАСЛЕВЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005**

**№ 115-ФЗ «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

порядок организации работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения;

порядок организации и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения;

порядок заключения концессионного соглашения по итогам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения;

порядок организации работы по предоставлению земельных участков концессионеру;

порядок осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений;

порядок рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений, инициированных лицами, указанными в [пункте 2 части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=AB13A46CB8F75A18891180AC5DA5D1AEB4C77DFF6E3B434B94608A9E674D7CD2AB50BB7B25B2893F791E4130204ED1DDB14B069280538FA0XBW5D), в соответствии с [частью 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=AB13A46CB8F75A18891180AC5DA5D1AEB4C77DFF6E3B434B94608A9E674D7CD2AB50BB7B2CBB826E2A51406C661EC2DFB04B04969CX5W2D) Федерального закона от 21.07. 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ);

полномочия отдельных органов администрации города Благовещенска, МУ «ГУКС» при подготовке и рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений, подготовке проекта концессионного соглашения;

особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем в соответствии со статьей 51 Федерального закона № 115-ФЗ;

особенности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии с частью 2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

Особенности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии с частью 6 статьи 52.1 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A8B43933103CE3171A9AC107188650EF6EF054EC7F8B02E8F231A073D66CAF9AA17A635DD0ADA43ADBE2C10DB4D7D617849054CC11K9YCF) № 115-ФЗ.

1.2. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского [законодательства](consultantplus://offline/ref=AA1452DD88E47AF9896FF9310D6347CB5657E8616AC75E1C55C2BD715CE0D9E2B5E57274CB2544374064870F048D2EC1ED237EC1B25D9079r863C) о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из Федерального закона № 115-ФЗ или существа концессионного соглашения.

1.3. Концедент - муниципальное образование город Благовещенск, от имени которого выступает администрация города Благовещенска, осуществляющая полномочия концедента при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения.

1.4. Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в [статье 4](consultantplus://offline/ref=AB13A46CB8F75A18891180AC5DA5D1AEB4C77DFF6E3B434B94608A9E674D7CD2AB50BB7B25B28939791E4130204ED1DDB14B069280538FA0XBW5D) Федерального закона № 115-ФЗ, находящееся в собственности муниципального образования города Благовещенска, или подлежащее созданию (строительству).

1.6. Инициатором подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений могут выступать отраслевые органы администрации города Благовещенска, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - Ведомственный орган), а также лица, отвечающие требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](consultantplus://offline/ref=AB13A46CB8F75A18891180AC5DA5D1AEB4C77DFF6E3B434B94608A9E674D7CD2AB50BB7827B4826E2A51406C661EC2DFB04B04969CX5W2D) Федерального закона № 115-ФЗ.

1.7. Заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе, за исключением установленных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=AB13A46CB8F75A18891180AC5DA5D1AEB4C77DFF6E3B434B94608A9E674D7CD2AB50BB7B25B28C3E7D1E4130204ED1DDB14B069280538FA0XBW5D) Федерального закона № 115-ФЗ случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.8. Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии с [пунктом 9 статьи 78](consultantplus://offline/ref=AB13A46CB8F75A18891180AC5DA5D1AEB4C07FFB6038434B94608A9E674D7CD2AB50BB7F20B488312F4451346919D9C1B45118949E53X8WCD) Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AB13A46CB8F75A18891180AC5DA5D1AEB4C77DFF6E3B434B94608A9E674D7CD2B950E37727B7973A7F0B176166X1W8D) № 115-ФЗ.

1.9. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

**2. Организация работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения**

2.1. Функции по организации работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения осуществляет уполномоченный орган администрации города Благовещенска, определяемый отдельным решением администрации города Благовещенска (далее - Уполномоченный орган).

2.2. Ведомственный орган, выступающий с предложением о заключении концессионного соглашения путем проведения конкурса, после согласования с курирующим заместителем мэра города Благовещенска направляет его в Уполномоченный орган.

2.3. Предложение Ведомственного органа о заключении концессионного соглашения должно содержать следующие сведения:

1) данные об объекте концессионного соглашения, включая его состав и описание, в том числе технико-экономические показатели;

2) финансово-экономическое и (или) правовое обоснование целесообразности (необходимости) заключения концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, сроки его создания и (или) реконструкции;

4) объем инвестиций (предельный размер расходов) в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

5) срок действия концессионного соглашения;

5) в случае если, объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Ведомственный орган помимо сведений, указанных в подпунктах 1-5 настоящего пункта, прилагает к предложению следующие сведения:

плановые значения показателей деятельности концессионера;

задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий.

2.4. Уполномоченный орган направляет одновременно запрос о рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения в отраслевые органы администрации города Благовещенска (далее - Отраслевые органы):

1) в комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее - Комитет) для подготовки заключения в части:

соответствия объекта концессионного соглашения сведениям, содержащимся в реестре муниципального имущества;

согласования порядка передачи и приемки объекта концессионного соглашения;

соблюдения порядка регистрации права собственности на создаваемый объект концессионного соглашения;

соблюдения порядка регистрации права владения и пользования концессионера на объект концессионного соглашения;

2) в земельное управление для подготовки заключения о соблюдении требований земельного законодательства;

3) в финансовое управление администрации города Благовещенска для подготовки заключения в части:

обязательств концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, предоставления концессионеру муниципальных гарантий, размера принимаемых концедентом на себя расходов, размера платы концедента по концессионному соглашению, а также размера, порядка и условий предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий;

размера, сроков, формы или форм внесения концессионной платы, порядка и сроков ее внесения.

4) в управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска для подготовки заключения о целесообразности заключения концессионного соглашения в рамках своей компетенции в части:

расчетов срока окупаемости инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

срока действия концессионного соглашения;

обязательств концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру муниципальных гарантий;

размера принимаемых концедентом на себя расходов, размера платы концедента по концессионному соглашению, а также размера, порядка и условий предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий;

размера, сроков, формы или форм внесения концессионной платы, порядка и сроков ее внесения.

5) в иные Отраслевые органы, включая Ведомственный орган, для подготовки соответствующих заключений в рамках своей компетенции.

2.5. Уполномоченный орган администрации города вправе запрашивать у Отраслевых органов, муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (далее - МУ «ГУКС»), муниципальных предприятий, осуществляющих содержание и эксплуатацию объектов, в отношении которых рассматривается возможность заключения концессионного соглашения, информацию, необходимую для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения.

2.6. Отраслевые органы, Ведомственный орган в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения запроса о рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, направленного Уполномоченным органом:

1) рассматривают предложение и иные документы;

2) подготавливают в пределах своей компетенции заключение, содержащее одно из следующих предложений:

о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного на иных условиях;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием оснований отказа, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

3) направляют заключение в Уполномоченный орган.

4) представляют запрошенную Уполномоченным органом информацию или иное заключение.

2.7. В случае если предложение не соответствует требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C453489855955D95E75741A0DE71882F91E1E02AB65C2F77B03372723B48A042EF6E3534FF749ED9820C47F893X9ZAD) № 115-ФЗ, Отраслевые органы направляют в Уполномоченный орган мотивированный отказ. Рассмотрение предложения по заключению концессионного соглашения возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении предложения.

2.8. В случае поступления одного или нескольких заключений Отраслевых органов, содержащих предложения, предусмотренные [абзацем четвертым подпункта 2 пункта 2.6](#Par35) настоящего Положения, Ведомственный орган, представивший предложение о заключении концессионного соглашения, дорабатывает предложение и (или) приложенные к нему документы.

Повторное рассмотрение доработанного предложения осуществляется в соответствии с [пунктами 2.6](#Par30) - [2.8](#Par39) настоящего Положения.

2.9. В целях урегулирования разногласий между Отраслевыми органами, возникшими в процессе рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также выработки единого согласованного решения о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, о заключении концессионного соглашения постановлением администрации города Благовещенска создается межведомственная комиссия (далее - Комиссия).

2.10. Комиссия формируется из представителей Отраслевых органов и Ведомственного органа с участием заместителя мэра города Благовещенска, курирующего соответствующую сферу деятельности объекта концессионного соглашения, заместителя мэра города Благовещенска, курирующего вопросы экономики и финансов. Председателем Комиссии назначается мэр города Благовещенска или первый заместитель мэра города Благовещенска. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии или иное лицо, выбранное на заседании Комиссии. В состав Комиссии по согласованию также могут включаться депутаты Благовещенской городской Думы (с правом голоса), представители специализированных организаций по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (с правом совещательного голоса), представители надзорных и контрольных органов (с правом совещательного голоса). Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов, имеющих право голоса. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии с правом голоса, секретарь Комиссии не принимает участие в голосовании. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии считается решающим. По результатам рассмотрения документов Комиссией секретарь в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии готовит протокол заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и всеми члена Комиссии, имеющими право голоса, присутствующими на заседании Комиссии.

2.11. Комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, заключения органов администрации и принимает одно из следующих решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

2.12. Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления последнего заключения и/или информации, указанных в [подпунктах 2](#Par32) - [4 пункта 2.6](#Par37) настоящего Положения, организовывает заседание Комиссии.

2.13. В случае принятия Комиссией одного из решений, указанных в [подпункте «б»](#Par47) или [подпункте «в» пункта 2.11](#Par48) настоящего Положения, протокол Комиссии направляется Уполномоченным органом в адрес Ведомственного органа.

2.14. Решение Комиссии, указанное в подпункте «а» пункта 2.11 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения и проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановлений администрации города Благовещенска.

Решение Комиссии, указанное в подпункте «б» пункта 2.11 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения в форме постановления администрации города Благовещенска о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, и о проведении переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Решение Комиссии, указанное в подпункте «в» пункта 2.11 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом уведомления инициатору заключения концессионного соглашения об отказе в заключении концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Решение, указанное в подпункте «а» пункта 2.11 настоящего Положения, принятое в отношении предложения, направленного Ведомственным органом в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о заключении концессионного соглашения.

2.15. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города Благовещенска в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C453489855955D95E75741A0DE71882F91E1E02AB65C2F77B03372723B48A042EF6E3534FF749ED9820C47F893X9ZAD) № 115-ФЗ.

2.16. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

2.17. Проект концессионного соглашения в обязательном порядке подлежит согласованию с заместителем мэра города Благовещенска, курирующим соответствующее направление деятельности, заместителем мэра, курирующим вопросы экономики и финансов, правовым управлением, Комитетом, управлением экономического развития и инвестиций, финансовым управлением.

2.18. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты тепло-, водоснабжения и водоотведения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем и если третьей стороной соглашения выступает субъект Российской Федерации, проект концессионного соглашения согласовывается с министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=C453489855955D95E7575FADC81DD62A95E9B824B15A2228E86174256418A617BD2E6B6DBE358DD8861245F89892390B9DD75768C51D2EC7A1B6FDF3X8Z2D) губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63.

Организацию направления проекта концессионного соглашения осуществляет Уполномоченный орган.

2.19. После подписания всеми сторонами один экземпляр концессионного соглашения находится на хранении в Уполномоченном органе.

2.20. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), формируется Комитетом и утверждается постановлением администрации города Благовещенска ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года. Перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru).

2.21. Ведомственные органы не позднее двух месяцев до наступления срока, указанного в [пункте 2.](#Par61)20 настоящего Положения, направляют в Комитет предложения о включении объектов в Перечень.

2.22. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с [пунктом 7.1](consultantplus://offline/ref=C453489855955D95E7575FADC81DD62A95E9B824B15B2420EE6374256418A617BD2E6B6DBE358DD8861244FD9692390B9DD75768C51D2EC7A1B6FDF3X8Z2D) настоящего Положения.

**3. Организация и проведение конкурса на право заключения**

**концессионного соглашения**

3.1. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурс) возлагается на уполномоченный орган администрации города Благовещенска, определенный решением о заключении концессионного соглашения (далее - Организатор конкурса).

3.2. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия в соответствии со [статьями 22](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279D14AEA9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD) и [25](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E10A0A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD) Федерального закона № 115-ФЗ.

3.3. В целях организации и проведения конкурса Организатор конкурса:

осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Благовещенска о создании конкурсной комиссии;

размещает на официальном сайте администрации города Благовещенска разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос;

вносит изменения в конкурсную документацию в порядке и на условиях, установленных федеральным законом;

размещает конкурсную документацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса;

обеспечивает опубликование и размещение сообщения о проведении конкурса;

обеспечивает опубликование и размещение сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направление указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

обеспечивает принятие конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

обеспечивает представление конкурсной комиссией лицам, которые представили заявки на участие в конкурсе, конкурсной документации и разъяснений положений конкурсной документации;

организует рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

обеспечивает уведомление конкурсной комиссией участников конкурса о результатах проведения конкурса;

обеспечивает опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;

обеспечивает хранение протокола о результатах проведения конкурса в течение срока действия концессионного соглашения.

3.4. Конкурсная документация согласовывается заместителями мэра города, отраслевыми органами администрации города, осуществляющими управление в соответствующей отрасли, правовым управлением, управлением экономического развития и инвестиций, Комитетом.

3.5. Организатор конкурса от имени концедента заключает договоры о задатках, принимает от заявителей задатки, возвращает суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, а также участникам конкурса, не признанным победителями конкурса.

3.6. Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионных соглашений и сообщение о результатах проведения конкурса опубликовываются в официальном печатном издании администрации города Благовещенска, а также размещаются на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в срок, установленный конкурсной документацией.

3.7. Информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные [статьями 24](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E11A7A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD) - [26](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E12A5A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD), [28](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E17A6A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD), [29](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E17A2A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD), [31](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E19A7A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD), [33](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E18A1A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD) - [35](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279F13A4A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD) Федерального закона № 115-ФЗ, подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации.

3.8. Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные [статьями 28](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E17A6A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD), [29](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E17A2A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD), [31](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E19A7A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD), [33](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279E18A1A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD) и [34](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18B8279F11A1A9C1005E19EA1BC45A0BA44BABA038oFvAD) Федерального закона № 115-ФЗ, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), в течение трех дней со дня их подписания.

3.9. В случае если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности разных публично-правовых образований, указанными публично-правовыми образованиями до объявления о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения заключается соглашение о проведении совместного конкурса в соответствии с [частью 1.3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=F0ED3E921403ECFFAE7BA8DB11ED87C1315F3DFC7E43B387BD4C9094726E9359AA6A2F18BC269745F7E6C05C1849F919C55A09A057oAvAD) Федерального закона № 115-ФЗ.

3.10. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, заявка на участие в конкурсе помимо требований, установленных статьей 27 Федерального закона № 115-ФЗ, должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Указанные в настоящем пункте сведения предоставляются в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2022 № 406/пр «Об утверждении формы предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

**4. Заключение концессионного соглашения по итогам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения**

4.1. Организатор конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF5A9FB228A3109822ED86846BA38CE784CC51145F2DFDD8199ABA8CB13D2372C070BB98A51BE0F1E8F174E00BmC0AD) № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

4.2. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса, и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

Предусмотренные настоящим пунктом положения о проведении переговоров и об изменении условий концессионного соглашения не применяются в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Организатор конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4.4. Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ случаях) принимается администрацией города Благовещенска.

4.5. В случае объявления конкурса несостоявшимся концедент в соответствии с положениями [ч. 6 ст. 29](consultantplus://offline/ref=EF5A9FB228A3109822ED86846BA38CE784CC51145F2DFDD8199ABA8CB13D2372D270E394A71EFAF5E5E422B14D9C0C10E2CDD6104081E89Dm70CD) Федерального закона № 115-ФЗ, с учетом рекомендаций конкурсной комиссии (в части соответствия единственного участника требованиям, установленным конкурсной документацией) и по результатам рассмотрения представленного единственным участником конкурса конкурсного предложения, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

4.6. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) Организатор конкурса в установленный Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF5A9FB228A3109822ED86846BA38CE784CC51145F2DFDD8199ABA8CB13D2372C070BB98A51BE0F1E8F174E00BmC0AD) № 115-ФЗ срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации.

4.7. После подписания сторонами один экземпляр концессионного соглашения находится на хранении у Организатора конкурса.

**5. Организация работы по предоставлению**

**земельных участков концессионеру**

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством РФ на срок, который устанавливается концессионным соглашением и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

5.2. Для заключения договора аренды (субаренды) земельного участка или предоставления земельного участка на ином законном основании концессионер после подписания концессионного соглашения обращается в администрацию города Благовещенска, иной уполномоченный орган на предоставление земельных участков или к арендатору земельного участка с соответствующим заявлением.

5.3.Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией.

5.4. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

**6. Контроль за исполнением концессионных соглашений**

6.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется Ведомственным органом, Отраслевыми органами, МУ «ГУКС» в соответствии с планом мероприятий, утверждаемым мэром города Благовещенска (далее - План мероприятий).

При проведении контрольных мероприятий за исполнением концессионных соглашений Ведомственный орган, Отраслевой орган, МУ «ГУКС» могут привлекать иных муниципальных служащих администрации города Благовещенска, уполномоченных на проведение контрольного мероприятия в соответствии с распоряжением о проведении контрольного мероприятия.

6.2. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения направляет уведомление о заключении концессионного соглашения в Ведомственный орган, Комитет, в финансовое управление города для осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения.

6.3. С целью контроля за исполнением концессионного соглашения от имени администрации города Благовещенска (концедента) Отраслевые органы, МУ «ГУКС» осуществляют следующие права и обязанности концедента:

1) Комитет в части:

организации передачи концессионеру объекта концессионного соглашения, определенного концессионным соглашением;

государственной регистрации права владения и пользования концессионера на объект концессионного соглашения;

организации приемки объекта концессионного соглашения, определенного концессионным соглашением, по окончании срока соглашения;

2) Ведомственный орган в части:

осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, эксплуатацией объекта концессионного соглашения, в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

соблюдения сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

достижения плановых значений показателей деятельности концессионера;

достижения установленных технико-экономических показателей;

проведения плановых осмотров объектов концессионного соглашения;

ведения реестра актов о результатах контроля, их размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска (в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта) и их хранение;

разработки и утверждения Плана мероприятий в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения и далее ежегодно, до 1 декабря года, предшествующего году проведения контроля;

оформления и подписания иного акта о результатах контроля;

направления концессионеру требования об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, в случае выявления факта неисполнения концессионером условий концессионного соглашения;

направления в правовое управление копии акта о результатах контроля, ответов концессионера для ведения исковой работы, в случае, если концессионером не устранены нарушения, установленные в требовании;

обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению);

внесения концессионной платы по концессионному соглашению в части проверки обоснованности расчета ее размера (если концессионная плата установлена не в форме фиксированной суммы), своевременности и полноты ее внесения;

осуществления полномочий главного распорядителя бюджетных средств по внесению платы концедента при исполнении концессионного соглашения в соответствии с утвержденным графиком платежей;

соблюдения концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения.

3) правовое управление в части:

ведения исковой работы в случае выявления нарушений условий соглашения, отраженных в акте о результатах контроля;

4) управление архитектуры и градостроительства в части:

осуществления подготовки территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае, если соглашением предусмотрено осуществление концессионером соответствующих обязательств);

подготовки необходимой разрешительной документации для создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

участия во вводе в эксплуатацию объекта соглашения после окончания его строительства и (или) реконструкции либо осуществления его осмотра (если объект не подлежит государственному контролю (надзору));

5) МУ «ГУКС» в части:

согласования проектно-сметной документации на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (в случае обязанности согласования проектно-сметной документации концедентом) и мониторинга стоимости материальных ресурсов, оборудования среди изготовителей;

контроля за ходом работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения на соответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектно-сметной документации;

контроля за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

участия в приемке работ после окончания создания объекта концессионного соглашения и (или) его реконструкции.

**7. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений, инициированных лицами, указанными в** [**пункте 2 части 1 статьи 5**](consultantplus://offline/ref=EAC7FA8C5787103D34B959145F4B7CA9AE2DC36E6A5CB83F97E5E5BC33E88C3B0656FA3F9EABA0B52023ACAF58A180FE236BA8CFFBF464DCBEN6F)**, в соответствии с** [**частью 4.1 статьи 37**](consultantplus://offline/ref=EAC7FA8C5787103D34B959145F4B7CA9AE2DC36E6A5CB83F97E5E5BC33E88C3B0656FA3F97A2ABE4736CADF31EF193FC226BAACBE7BFN5F) **Федерального закона № 115-ФЗ**

7.1. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122DC56012EB60AEFA4A6566A0C7ED543A33BEB3AAABKBP5F) Федерального закона № 115-ФЗ и отвечающих требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122EC76619BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) Федерального закона № 115-ФЗ, в порядке, установленном [частями 4.2](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122ECD6419BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) - [4.10](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F551228C36519BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) и [4.12 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122EC66119BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) Федерального закона № 115-ФЗ.

7.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить в администрацию города Благовещенска предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 10](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122DC56012E661AEFA4A6566A0C7ED543A33BEB3AAABKBP5F) Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

7.3. Требования к содержанию предложения о заключении концессионного соглашения определены [частью 4.3 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122ECD6519BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) Федерального закона № 115-ФЗ.

7.4. Инициатор направляет предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию города Благовещенска по [форме](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B2B04BA9AD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122DC56012EE6BAEFA4A6566A0C7ED543A33BEB3AAABKBP5F), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

7.5. Поступившие в администрацию города Благовещенска предложения о заключении концессионных соглашений регистрируются и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются в Уполномоченный орган, указанный в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B56881301C3FB58B9E043DECB94CABA679EBF3E7FAE57197A15F15147886241FEF62A5AE182038F994AC1F3735A5AFAAADA8912F3CK8P0F) настоящего Положения.

7.6. Рассмотрение предложения, подготовка и принятие решения о заключении концессионного соглашения осуществляются в порядке, установленном [пунктами 2.4](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B56881301C3FB58B9E043DECB94CABA679EBF3E7FAE57197A15F15147886241FEF62A5AE1F2738F994AC1F3735A5AFAAADA8912F3CK8P0F) - [2.7](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B56881301C3FB58B9E043DECB94CABA679EBF3E7FAE57197A15F15147886241FEF62A5AE1D2638F994AC1F3735A5AFAAADA8912F3CK8P0F), [2.9](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B56881301C3FB58B9E043DECB94CABA679EBF3E7FAE57197A15F15147886241FEF62A5AE1C2138F994AC1F3735A5AFAAADA8912F3CK8P0F) - [2.12](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B56881301C3FB58B9E043DECB94CABA679EBF3E7FAE57197A15F15147886241FEF62A5AE1C2738F994AC1F3735A5AFAAADA8912F3CK8P0F), [2.14](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B56881301C3FB58B9E043DECB94CABA679EBF3E7FAE57197A15F15147886241FEF62A5AE1C2938F994AC1F3735A5AFAAADA8912F3CK8P0F) - [2.19](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B56881301C3FB58B9E043DECB94CABA679EBF3E7FAE57197A15F15147886241FEF62A5AE132538F994AC1F3735A5AFAAADA8912F3CK8P0F) настоящего Положения, с учетом следующих особенностей:

1) срок для подготовки заключений и информации, предусмотренной [п. 2.6](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B56881301C3FB58B9E043DECB94CABA679EBF3E7FAE57197A15F15147886241FEF62A5AE1E2838F994AC1F3735A5AFAAADA8912F3CK8P0F) настоящего Положения, составляет 10 (десять) рабочих дней;

2) срок для организации заседания Комиссии, предусмотренный [п. 2.12](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B56881301C3FB58B9E043DECB94CABA679EBF3E7FAE57197A15F15147886241FEF62A5AE1C2738F994AC1F3735A5AFAAADA8912F3CK8P0F) настоящего Положения, составляет 3 рабочих дня;

3) общий срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и принятия решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения;

7.7. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122EC56719BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) Федерального закона № 115-ФЗ, о чем администрация города Благовещенска уведомляет инициатора с указанием основания отказа.

7.8. Подготовку проекта уведомления об отказе в заключении концессионного соглашения осуществляет Уполномоченный орган в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

7.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Уполномоченный орган в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания соответствующего постановления администрации города Благовещенска обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.11 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122EC76619BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

7.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, рабочей группой, состав которой определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, принимаемого в форме постановления администрации города Благовещенска, проводятся переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, определенном администрацией города Благовещенска, в соответствии с [частью 4.8 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122EC76019BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) Федерального закона № 115-ФЗ.

7.11. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, в срок, указанный в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, представляет в администрацию города Благовещенска проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который регистрируется в течение одного рабочего дня и рассматривается администрацией города в течение 3 (трех) календарных дней со дня регистрации.

7.12. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Уполномоченный орган размещает предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с требованиями [части 4.8 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122EC76019BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) Федерального закона № 115-ФЗ.

7.13. В случаях, установленных [частями 4.9](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122EC76119BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) и [4.10 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F551228C36519BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) Федерального закона № 115-ФЗ, Уполномоченный орган осуществляет действия, предусмотренные [частями 4.9](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F55122EC76119BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) и [4.10 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D11F099C0B48B4B568812E1129D9D59B0035B4B74BACAD2EB5A3E1ADBA2191F41F551228C36519BA33E1FB162336B3C5EC543837A2KBP2F) Федерального закона № 115-ФЗ.

7.14. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с администрацией города Благовещенска переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

**8. Полномочия отдельных органов администрации города**

**Благовещенска, МУ «ГУКС» при подготовке и рассмотрении**

**предложений о заключении концессионных соглашений,**

**подготовке проекта концессионного соглашения**

8.1. Управление экономического развития и инвестиций администрации города отвечает за подготовку (проверку) следующих показателей и условий:

показателей и условий, установленных [пунктами 16](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252E401550E2E2DF51FA4E33B1C3440A27C9w2TDF), [17 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252E441D0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F), [пунктами 5](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A6642528461E0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F), [7 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F42170FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F) Федерального закона № 115-ФЗ;

совместно с финансовым управлением администрации города Благовещенска и Ведомственным органом показателей и условий, установленных [пунктом 6.2 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E07B5A48108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F), [пунктом 9 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D481550E2E2DF51FA4E33B1C3440A27C9w2TDF) Федерального закона № 115-ФЗ;

совместно с Ведомственным органом и правовым управлением условий, установленных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E04BBA08108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F), [3](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E04BBA18108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F), [6.1](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E07B5A78108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F), [6.3 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E01B2A18108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F) Федерального закона № 115-ФЗ.

При подготовке конкурсной документации и проекта концессионного соглашения в целях проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения по инициативе Ведомственного органа управление экономического развития и инвестиций администрации города обеспечивает предоставление управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области информации и показателей, предусмотренных пунктом 6.5 части 1, пунктом 2 части 2 статьи 10, пунктом 1 части 1 статьи 42, пунктами 1,5,7,8,10,11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

8.2. Правовое управление отвечает за подготовку следующих показателей и условий:

условий, установленных [пунктами 11](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E07B5AE8108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F), [15 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252E411550E2E2DF51FA4E33B1C3440A27C9w2TDF) Федерального закона № 115-ФЗ.

8.3. Комитет отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

условий, установленных [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E07B5A68108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F) (в части полномочий Комитета), [4.1 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E01B2A08108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F), [пунктом 3.1 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E07B5A28108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F), [пунктом 6 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F42160FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F), [пунктом 15 части 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F491D0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F) Федерального закона № 115-ФЗ;

совместно с земельным управлением администрации города Благовещенска условия, установленного [пунктом 5 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252E441E0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F) Федерального закона № 115-ФЗ.

8.4. Ведомственный орган отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

условий, установленных [пунктами 6, 6.6 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E04BAA68108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F), [пунктами 1,5](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E04BAA18108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F) – [8,10 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E07B5A38108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F); в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем - условий, установленных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F421A0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F), [4 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F42180FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F), [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F461E0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F) - [4](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F461C0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F), [6](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F461A0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F), [12](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F491E0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F) - [14 части 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252F491C0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F) Федерального закона № 115-ФЗ;

совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска условия, установленного [пунктом 1 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E04BBA38108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F) Федерального закона № 115-ФЗ;

совместно с МУ «ГУКС» показателей и условий, установленных [пунктом 4 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E07B5A68108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F) (в части описания, в том числе технико-экономических показателей вновь создаваемого и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения), [пунктом 4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E04BAA08108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F) Федерального закона № 115-ФЗ.

8.5. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

условий, установленных [пунктом 6.4 части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D441C0FE7F7CE09F54928AFC75E1625CB2Cw8T1F), [пунктом 3 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E04BAA38108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F) Федерального закона № 115-ФЗ (в части порядка определения стоимости создания (реконструкции объекта концессионного соглашения).

8.6. МУ «ГУКС» отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

условий, установленных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E04BAA38108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F) (в части определения стоимости создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения), [12 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E21FD6CA9136D4E73BB7073B16D3EC76D524E6D3A1B48BB8A26D1AE6F7499822A664252D411E07B5AF8108A90F78BCC55F1627CF3080D7C4w9T9F) Федерального закона № 115-ФЗ.

**9. Особенности заключения концессионного соглашения,**

**объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем в соответствии со** [**статьей 51**](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8E71A33F20A87F259BA40663AF9CE7078FF061AC765131F4D793B3F17A03C6DE587BCF3FB7FF56457347B0CKCXAF) **Федерального закона № 115-ФЗ**

9.1. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем может быть заключено без конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и которое необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании одного или нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно условий, установленных [статьей 51](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8E71A33F20A87F259BA40663AF9CE7078FF061AC765131F4D793B3F17A03C6DE587BCF3FB7FF56457347B0CKCXAF) Федерального закона № 115-ФЗ.

9.2. Арендатор направляет в администрацию города Благовещенска предложение о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьями 10](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8E71A33F20A87F259BA40663AF9CE7078FF061AC765131F4D793E3C13AB603FAA86E0B5AB6CF76557367F10CBCB30KBXFF) и [42](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8E71A33F20A87F259BA40663AF9CE7078FF061AC765131F4D793C3F12A03C6DE587BCF3FB7FF56457347B0CKCXAF) Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в пяти экземплярах.

Все листы каждого экземпляра концессионного соглашения должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены на оборотной стороне последнего листа заверенной надписью с указанием (цифрами и прописью) количества пронумерованных листов.

9.3. Рассмотрение предложения, подготовка и принятие решения о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, решения о заключении концессионного соглашения, осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.4 – 2.7, 2.9 – 2.10, 2.15 – 2.18 настоящего Положения, с учетом следующих особенностей:

1) в случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), Уполномоченный орган в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение с приложением проекта концессионного соглашения в:

управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), на бумажном носителе;

министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области для согласования проекта концессионного соглашения в части соответствия требованиям [статьи 10](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8E71A33F20A87F259BA40663AF9CE7078FF061AC765131F4D793E3C13AB603FAA86E0B5AB6CF76557367F10CBCB30KBXFF) и [пунктам 2](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8E71A33F20A87F259BA40663AF9CE7078FF061AC765131F4D793C3F17A03C6DE587BCF3FB7FF56457347B0CKCXAF), [3](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8E71A33F20A87F259BA40663AF9CE7078FF061AC765131F4D793C3F16A03C6DE587BCF3FB7FF56457347B0CKCXAF), [4 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8E71A33F20A87F259BA40663AF9CE7078FF061AC765131F4D793C3F15A03C6DE587BCF3FB7FF56457347B0CKCXAF) Федерального закона № 115-ФЗ, на бумажном носителе;

2) Отраслевые органы подготавливают в пределах своей компетенции заключение, содержащее одно из следующих предложений:

о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса;

о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа;

3) срок подготовки заключений и информации, предусмотренной [пунктом 2.6](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8F917259E5482F651E24E613DF2992E28F951459763465F0D7F6B7F57A6693CA1D2B4F8F535A4241C3B790BD7CB36A2B70DCEKDX3F) настоящего Положения, составляет 10 (десять) рабочих дней;

4) Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения последнего заключения и/или информации, указанных в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8F917259E5482F651E24E613DF2992E28F951459763465F0D7F6B7F57A6693CA1D2B7F0F535A4241C3B790BD7CB36A2B70DCEKDX3F) - [4 пункта 2.6](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8F917259E5482F651E24E613DF2992E28F951459763465F0D7F6B7F57A6693CA1D2B7F7F535A4241C3B790BD7CB36A2B70DCEKDX3F) настоящего Положения, заключений от органов исполнительной власти Амурской области организовывает заседания Комиссии, предусмотренной [пунктом 2.12](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8F917259E5482F651E24E613DF2992E28F951459763465F0D7F6B7F57A6693CA1D1B2F1F535A4241C3B790BD7CB36A2B70DCEKDX3F) настоящего Положения;

5) общий срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и принятия решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

9.4. Комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, заключения Отраслевых органов, заключения органов исполнительной власти Амурской области и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

9.5. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8E71A33F20A87F259BA40663AF9CE7078FF061AC765131F4D793D3C14A03C6DE587BCF3FB7FF56457347B0CKCXAF) Федерального закона № 115-ФЗ.

9.6. Решение Комиссии, указанное в подпункте 1 пункта 9.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения и проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановлений администрации города Благовещенска.

Решение Комиссии, указанное в подпункте 2 пункта 9.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом уведомления арендатору об отказе в заключении концессионного соглашения с указанием основания отказа.

9.7. Подписанное концессионером и концедентом концессионное соглашение в пяти экземплярах направляется администрацией города Благовещенска в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=88BF49604EF7E3C710A8F917259E5482F651E24E613CF491282AF951459763465F0D7F6B6D57FE653EA4CCB1F5E063F562K4XAF) губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной - Амурская область».

**10. Особенности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии с частью 2 статьи 37**

**Федерального** [**закона**](consultantplus://offline/ref=A8B43933103CE3171A9AC107188650EF6EF054EC7F8B02E8F231A073D66CAF9AA17A635DD0ADA43ADBE2C10DB4D7D617849054CC11K9YCF) **№ 115-ФЗ**

10.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ может быть объектом концессионного соглашения;

2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Федерального закона № 115-ФЗ.

10.2. Арендатор направляет в администрацию города Благовещенска предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10,42 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в пяти экземплярах.

Все листы каждого экземпляра концессионного соглашения должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены на оборотной стороне последнего листа заверенной надписью с указанием (цифрами и прописью) количества пронумерованных листов.

10.3. Рассмотрение предложения, подготовка и принятие решения о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, решения о заключении концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.4 – 2.7, 2.9 – 2.10, 2.15 – 2.17 настоящего Положения, с учетом следующих особенностей:

1) Уполномоченный орган в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение с приложением проекта концессионного соглашения в:

управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, метода регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, на бумажном носителе.

2) Отраслевые органы подготавливают в пределах своей компетенции заключение, содержащее одно из следующих предложений:

о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса;

о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

3) срок подготовки заключений и информации, предусмотренной пунктом 2.6 настоящего Положения, составляет 10 (десять) рабочих дней;

4) Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения последнего заключения и/или информации, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 2.6 настоящего Положения, и (или) заключения управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области организовывает заседания Комиссии, предусмотренной пунктом 2.12 настоящего Положения;

5) общий срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и принятия решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

10.4 Комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, заключения Отраслевых органов, заключение управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

10.5. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

10.6. Решение Комиссии, указанное в подпункте 1 пункта 10.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения и проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановлений администрации города Благовещенска.

Решение Комиссии, указанное в подпункте 2 пункта 10.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом уведомления арендатору об отказе в заключении концессионного соглашения с указанием основания отказа.

**11. Особенности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии с частью 6 статьи 52.1 Федерального** [**закона**](consultantplus://offline/ref=A8B43933103CE3171A9AC107188650EF6EF054EC7F8B02E8F231A073D66CAF9AA17A635DD0ADA43ADBE2C10DB4D7D617849054CC11K9YCF) **№ 115-ФЗ**

11.1. В случае, если в ценовых зонах теплоснабжения единая теплоснабжающая организация выступает с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, порядок заключения соглашения устанавливается частями 4.2 - 4.4, 4.6, 4.8, 4.10 и 4.12 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ с учетом требований части 6 статьи 52.1 указанного федерального закона.

11.2. Единая теплоснабжающая организация направляет в администрацию города Благовещенска предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10,42 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в пяти экземплярах.

Все листы каждого экземпляра концессионного соглашения должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены на оборотной стороне последнего листа заверенной надписью с указанием (цифрами и прописью) количества пронумерованных листов.

11.3. Рассмотрение предложения, подготовка и принятие решения о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, решения о заключении концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.4 – 2.7, 2.9 – 2.10, 2.15 – 2.17 настоящего Положения, с учетом следующих особенностей:

1) в случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), Уполномоченный орган в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение с приложением проекта концессионного соглашения в:

управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, на бумажном носителе;

министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области для согласования проекта концессионного соглашения в части соответствия требованиям статьи 10 и пунктам 2, 3, 4 части 1 статьи 42 Федерального закона № 115-ФЗ, на бумажном носителе.

2) срок подготовки заключений и информации, предусмотренной пунктом 2.6 настоящего Положения, составляет 10 (десять) рабочих дней;

3) Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения последнего заключения и/или информации, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 2.6 настоящего Положения, и (или) заключений от органов исполнительной власти Амурской области организовывает заседания Комиссии, предусмотренной пунктом 2.12 настоящего Положения;

4) общий срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и принятия решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

11.4 Комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, заключения Отраслевых органов, заключения органов исполнительной власти Амурской области и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

11.5. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

11.6. Решение Комиссии, указанное в подпункте 1 пункта 11.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения и проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановлений администрации города Благовещенска.

11.7. Решение Комиссии, указанное в подпункте 2 пункта 11.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения в форме постановления администрации города Благовещенска о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено единой теплоснабжающей организацией и о проведении переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

11.8. Решение Комиссии, указанное в подпункте 3 пункта 11.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом уведомления единой теплоснабжающей организации об отказе в заключении концессионного соглашения с указанием основания отказа.