



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Амуржилинспекция)**

Загородная ул., 56, г. Благовещенск, 675000
тел./факс (4162) 77-00-01
E-mail: gilinspekcia@ gzi.amurobl.ru

26.01.2024 № 02-801

На № _____ от _____

О принятии мер

Мэру города Благовещенска
Имамееву О.Г.
675000, Амурская область,
г.Благовещенск, ул.Ленина, 133

E-mail: info@admblag.ru

Уважаемый Олег Гатауллинович!

Государственная жилищная инспекция Амурской области (далее – Инспекция), как орган государственного жилищного надзора осуществляет контроль за формированием фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Амурской области в соответствии с требованиями части 1 пункта 2 статьи 20, части 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В ходе проведенного мониторинга региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2055 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее – Программа), Инспекцией установлено, что в следующих многоквартирных домах (далее – МКД), формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, не выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, запланированные согласно Программе в 2022 году:

адрес	Владелец специального счета	Вид работ
г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 265	ООО «УправДом»	Ремонт инженерных сетей в МКД

Документы, подтверждающие проведение капитального ремонта в МКД, либо сведений о переносе работ на более поздний срок, в Инспекцию не поступали.

Если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Программой, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области») и

направляет такое решение владельцу специального счета (часть 7 статьи 189 ЖК РФ).

Учитывая изложенное, Вам необходимо рассмотреть вопрос о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» и информацию о принятом решении предоставить в Инспекцию в течение одного месяца со дня получения данного уведомления.

Информацию о принятом решении Инспекция просит направить в срок до 31.01.2024 по адресу: г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 56, и по электронным адресам:

gilinspekcia@gzi.amurobl.ru с пометкой «для Арнаут В.В.»,
arnaut.vv@gzi.amurobl.ru,
pozdneyakova.on@gzi.amurobl.ru.

Заместитель начальника

Я.Ю. Фалько



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D2E57E3EA203654771AFEED6BDF47ED

Владелец **Фалько Яна Юрьевна**

Действителен с 23.12.2022 по 17.03.2024