



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 69

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности 28АА 1050257 от 25.05.2019 в интересах Собко Виктора Павловича, по доверенности 28АА 1045624 от 28.05.2019 в интересах Антоненко Марины Федоровны, Ильина Алексея Александровича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, по доверенности 28АА 1035327 от 11.04.2019 в интересах Прокофичева Олега Николаевича, по доверенности 28АА 1050261 от 25.05.2019 в интересах Жуленёва Евгения Викторовича, по доверенности 28АА 1045627 от 29.05.2019 в интересах Сидоренко Александра Павловича, по доверенности 28АА 1008221 от 08.12.2018 в интересах Шепелевой Анны Александровны; Архарова Владимира Валерьевича, Вишневого Александра Николаевича, Нестерова Максима Александровича, Юнаева Юрия Ивановича (вх. 3329з от 10.06.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 19 июля 2019 года по 16 августа 2019 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 8 августа 2019 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 19 июля 2019 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 16 августа 2019 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 15 августа 2019 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

В.С. Калита

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности 28АА 1050257 от 25.05.2019 в интересах Собко Виктора Павловича, по доверенности 28АА 1045624 от 28.05.2019 в интересах Антоненко Марины Федоровны, Ильина Алексея Александровича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, по доверенности 28АА 1035327 от 11.04.2019 в интересах Прокофичева Олега Николаевича, по доверенности 28АА 1050261 от 25.05.2019 в интересах Жуленёва Евгения Викторовича, по доверенности 28АА 1045627 от 29.05.2019 в интересах Сидоренко Александра Павловича, по доверенности 28АА 1008221 от 08.12.2018 в интересах Шепелевой Анны Александровны; Архарова Владимира Валерьевича, Вишневого Александра Николаевича, Нестерова Максима Александровича, Юнаева Юрия Ивановича (вх. 3329з от 10.06.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65 площадью 607 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальное жилье, находящегося в общей долевой собственности Антоненко Марины Федоровны, Вишневого Александра Николаевича, Жуленёва Евгения Викторовича, Ильина Алексея Александровича, Нестерова Максима Александровича, Юнаева Юрия Ивановича, Сидоренко Александра Павловича, Собко Виктора Павловича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, Шепелевой Анны Александровны, Архарова

Владимира Валерьевича, Прокофичева Олега Николаевича, расположенного в квартале 88 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

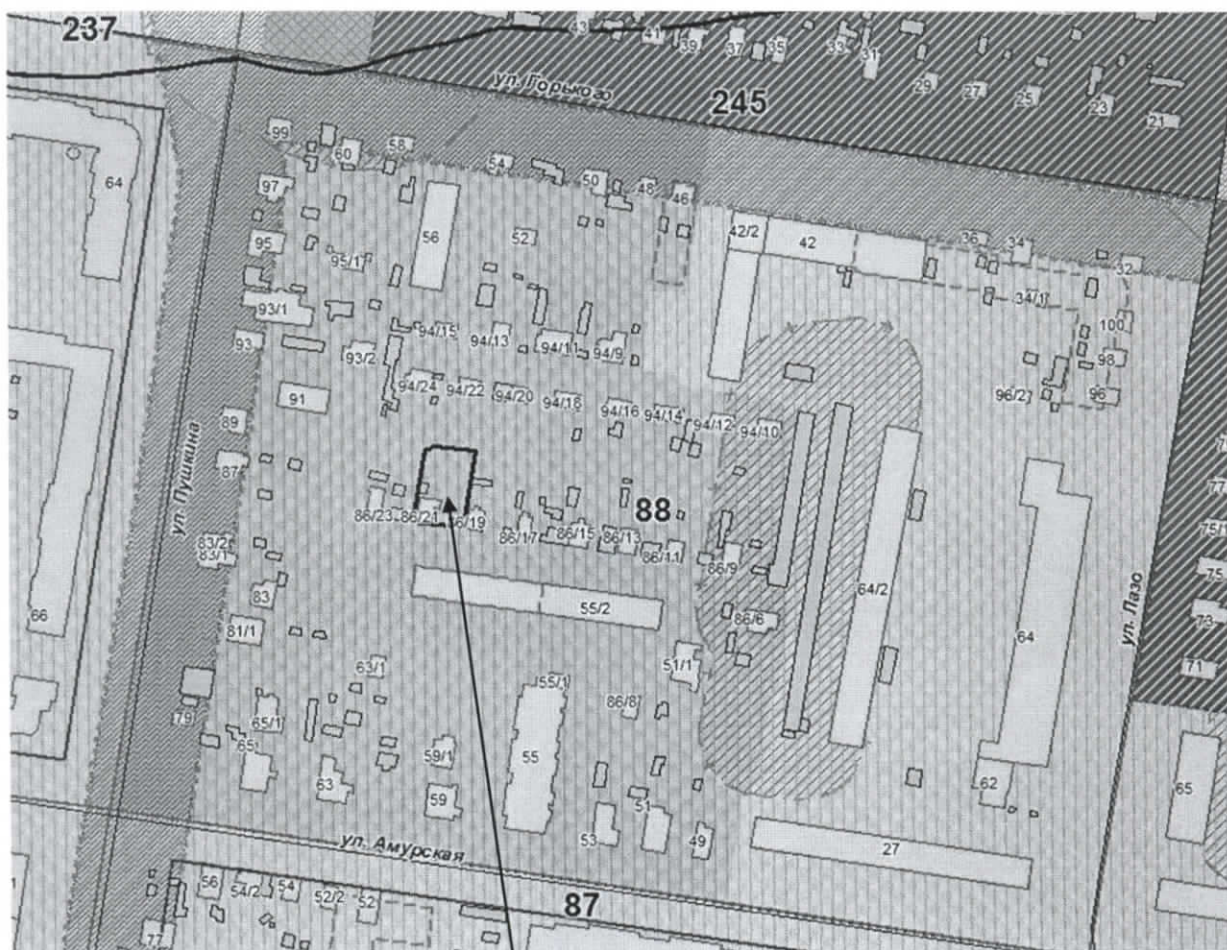
3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65,
расположенного в квартале 88 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:010088:65

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65,
расположенного в квартале 88 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010088:65 площадью 607 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальное жилье, находится в общей долевой собственности Антоненко Марины Федоровны, Вишневого Александра Николаевича, Жуленёва Евгения Викторовича, Ильина Алексея Александровича, Нестерова Максима Александровича, Юнаева Юрия Ивановича, Сидоренко Александра Павловича, Собко Виктора Павловича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, Шепелевой Анны Александровны, Архарова Владимира Валерьевича, Прокофичева Олега Николаевича, расположен в квартале 88 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4).

Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования – в соответствии с Классификатором – хранение автотранспорта, код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – объект гаражного назначения, код 2.7.1).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (пояснительная записка, схема).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 19.07.2019 по 16.08.2019 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
8 августа 2019 г. в 17.00 часов
по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 19.07.2019 г. по 08.08.2019 г. (включительно)
с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 19.07.2019 по 07.08.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 19.07.2019 по 07.08.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний с 19.07.2019 по 07.08.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.