



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 4458

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
тепловой сети в кварталах 154, 162

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 22.08.2024 № 6927з), доверенность от 09.12.2022 № 51/341, договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» от 21.09.2023 № 217/2АТС-23, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 26.08.2024 № КУВИ-001/2024-214839828 (кадастровый номер 28:01:010126:951), № КУВИ/2024-214839839 (кадастровый номер 28:01:010162:975), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети в отношении:

1) части площадью 92 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:975, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

2) части площадью 11 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:951, с видом разрешенного использования – магазины, общественное питание;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 26 кв. м, расположенных в квартале 154 (кадастровый квартал 28:01:010154).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 103 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010162:975, 28:01:010162:951 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 6 месяцев.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети.

8. АО «ДГК»:

8.1 при размещении тепловой сети обеспечить перекрытие не более 1/2 проезжей части улицы Б. Хмельницкого;

8.2. вызвать представителей дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС», Амурского филиала ПАО «Ростелеком» и СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК» на место производства земляных работ;

8.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9
Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**
Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025