



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025

№

2957

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 30.04.2025 № 3637з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 18.11.2024 № 24, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:020409:3392 от 05.05.2025 № КУВИ-001/2024-100118225, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.04.2025 № 06-/-30424, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ в отношении части площадью 168 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020409:3392, расположенного в квартале 409, с видом разрешенного использования – «объекты дорожного сервиса».

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: v.eremin@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ (приложение).

4. Срок, в течение которого использование части площадью 168 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020409:3392 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «АКС» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение

Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

администрации города Благовещенска

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от 27.05.2025

№ 2957

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка/кадастрового квартала	Площадь граници сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для проектирования электроснабжения Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск	28:01:020409:3392	168
Общая площадь сервитута			168

Каталог координат границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
МСК-28, зона 3		
:чзу 1(1)		
н1	458708,68	3286618,86
н2	458674,66	3286640,89
н3	458662,82	3286694,81
н4	458660,11	3286694,47
н5	458660,31	3286693,55
н6	458662,21	3286693,81
н7	458673,90	3286640,24
н8	458674,53	3286639,77
н9	458708,15	3286618,01
н10	458772,01	3286585,64
н11	458772,69	3286586,98
н12	458774,69	3286585,96
н13	458776,29	3286589,12
н14	458772,31	3286591,21
н15	458770,68	3286588,00
н16	458772,10	3286587,29
н17	458771,72	3286586,60
н1	458708,68	3286618,86

Амурская область, г. Благовещенск

28:01:020409

28:01:020409:3392

Масштаб 1:900

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок