



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025

№ _____ 2994

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения в квартале 800

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 21.05.2025 № 4252з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.12.2023 № 06-/-27880, дополнительное соглашение № 1 к договору № 06-/-27880 от 13.12.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.03.2024, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 23.05.2025 № КУВИ-001/2025-110660779 (кадастровый номер 28:01:020800:4030), № КУВИ-001/2025-110660764 (кадастровый номер 28:01:020800:4036), № КУВИ-001/2025-110660777 (кадастровый номер 28:01:020800:4034), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении частей:

1) площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4030, расположенного по ул. 50 лет Октября, 265, в квартале 800, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

2) площадью 50 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4036, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

3) площадью 103 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4034, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной

ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения в квартале 800 (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Утверждено постановлением администрации
города Благовещенска от 27.05.2025 № 2994

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Размещение сетей холодного водоснабжения в квартале 800 Местоположение: Амурская область, городской округ город Благовещенск	28:01:020800:4030 28:01:020800:4036 28:01:020800:4034	9 50 103
	Общая площадь сервитута		162

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
Граница 1(1)	-	-	0.10	-
1	459557.79	3288090.71	0.10	-
2	459557.64	3288091.70	0.10	-
3	459474.81	3288079.29	0.10	-
4	459473.39	3288077.60	0.10	-
5	459449.64	3288073.97	0.10	-
6	459449.80	3288072.98	0.10	-
7	459473.90	3288076.66	0.10	-
8	459475.34	3288078.35	0.10	-
9	459498.39	3288081.81	0.10	-
10	459500.37	3288068.54	0.10	-
11	459502.35	3288068.84	0.10	-
12	459500.33	3288082.10	0.10	-
1	459557.79	3288090.71	0.10	-
Граница 1(2)	-	-	-	-
13	459549.25	3288147.81	0.10	-
14	459548.95	3288149.79	0.10	-
15	459536.71	3288147.98	0.10	-
16	459537.00	3288146.00	0.10	-
13	459549.25	3288147.81	0.10	-

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Масштаб 1: 1000

от 27.05.2025 № 2994

**Порядок расчета и
внесения платы за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, вносится ООО «АКС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации города Благовещенска по реквизитам:

ИНН 2801032015

КПП 280101001

ОКТМО 10701000

Управление федерального казначейства по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570

БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК// УФК ПО Амурской области, г. Благовещенск

Счет банка получателя 40102810245370000015

Счет получателя 031006430000000012300

КБК 00211109044040000120

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:020800:4036

$$P = \frac{КС \times П \times S2}{S1} \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка – **32401755,59 руб.**;

П – процент от кадастровой стоимости земли – **0,01%**;

S1 – площадь земельного участка – **40075 кв. м**;

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **50 кв. м**;

K1 – срок публичного сервитута – **10 лет**.

$$P = \frac{32401755,59 \times 0,01\% \times 50 \times 10}{40075} = 40,43 \text{ (руб.)}$$

ИТОГО: 40,43 (руб.)