



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2024

№ 480

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010003:920, расположенного
в квартале 3 города Благовещенска

Рассмотрев заявления министерства имущественных отношений Амурской области (вх. 9084з от 13.12.2023) и земельного управления администрации города Благовещенска (исх. 3847 от 14.12.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования (далее – разрешение на УРВИ) земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 05.02.2024,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010003:920 площадью 9293 кв.м, с видом разрешённого использования – «обеспечение обороны и безопасности», расположенного в квартале 3 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне режимных территорий (С-2), разрешение на условно разрешённый вид использования – «деловое управление», код 4.1.

Разрешение на УРВИ предоставляется для передачи земельного участка с кадастровым номером 28:01:010003:920 в собственность Амурской области в целях последующей реализации проекта «Креативный кластер».

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42DD037D672E20C04DF58B1588063906

Владелец **Гумиров Дмитрий Александрович**

Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024