



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.07.2017

№ 69

г. Благовещенск

О включении выявленного объекта
культурного наследия
«Русско-китайский банк»
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 14.06.2017

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия — «Русско-китайский банк», 1890 г., расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 10/2.

2. Утвердить:

2.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Русско-китайский банк» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

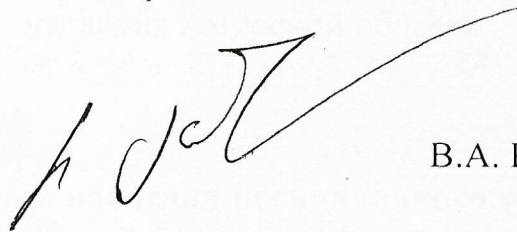
2.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Русско-китайский банк» согласно приложениям №№ 2, 3 к настоящему приказу.

2.3. Особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Русско-китайский банк» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия «Русско-китайский банк».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник инспекции

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.А. Ребизант

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Русско-китайский банк»**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Русско-китайский банк» является:

1. Градостроительная характеристика здания, имеющего угловое расположение, отмечающего пересечение линий застройки одной из главных улиц города – ул. Калинина (б. Графская) и Рёлочного переулка (б. ул. Рёлочная), в историческом центре города Благовещенска и сохраняющего облик городской застройки конца XIX века;

2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного Г-образного в плане, с небольшой пристройкой на дворовом фасаде, объема здания, форма, габариты и высотные отметки по коньку четырёхскатной вальмовой крыши;

3. Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов здания: осевое расположение, прямоугольная, полуциркулярная и лучковая форма, а также, размеры дверных и оконных проёмов;

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившиеся в конце XIX века, выполненное в эклектичном кирпичном стиле с мотивами классицизма, включая:

4.1 Центральную-осевую трёхчастную композицию построения главного (восточного) фасада здания с двумя фланкирующими ризалитами и с 5-ю осями окон, асимметричные композиции северного, западного и южного фасадов,

4.2 Рельефно выступающий отбитый кирпичным валиком, гладкий цоколь по периметру здания,

4.3 Профилированный ступенчатый раскрепованный на ризалитах междуэтажный карниз, проходящий по всем фасадам,

4.4 Раскрепованный на ризалитах антаблемент с архитравом, фризом и украшенным сухариками профилированным ступенчатым венчающим карнизом, проходящий по всем фасадам кроме центральной части восточного фасада,

4.5 Фриз и ступенчатый венчающий карниз с сухариками на центральной части восточного фасада,

4.6 Украшенные двойным горизонтальным рустом лопатки, фланкирующие дверной и оконные проёмы первого этажа главного фасада,

4.7 Спаренные пилястры тосканского ордера, фланкирующие ризалиты на втором этаже,

4.8 Декоративное обрамление спаренных полуциркульных оконных проёмов на втором уровне ризалитов в виде профилированных архивольтов, опирающихся на импосты пилястр,

4.9 Гладкие прямоугольные наличники трёх окон на втором этаже центральной части восточного фасада,

4.10 Гладкие наличники лучковых оконных проёмов на втором этаже северного, западного и южного фасадов с замковыми камнями и ступенчатыми подоконными плитами с камешками,

4.11 Квадровый руст основной плоскости стены на втором этаже центральной части восточного фасада,

4.12 Венчающие ризалиты глухие фигурные парапеты и профилированные парапетные тумбы квадратного сечения, расположенные на кровле по периметру здания;

5. Конструкции капитальных фундаментов (бутовый), капитальных стен (красный глиняный кирпич на известковом растворе), перекрытий (междуетажное - деревянное балочное, чердачное - пониженные кирпичные лучковые своды по металлическим балкам,);

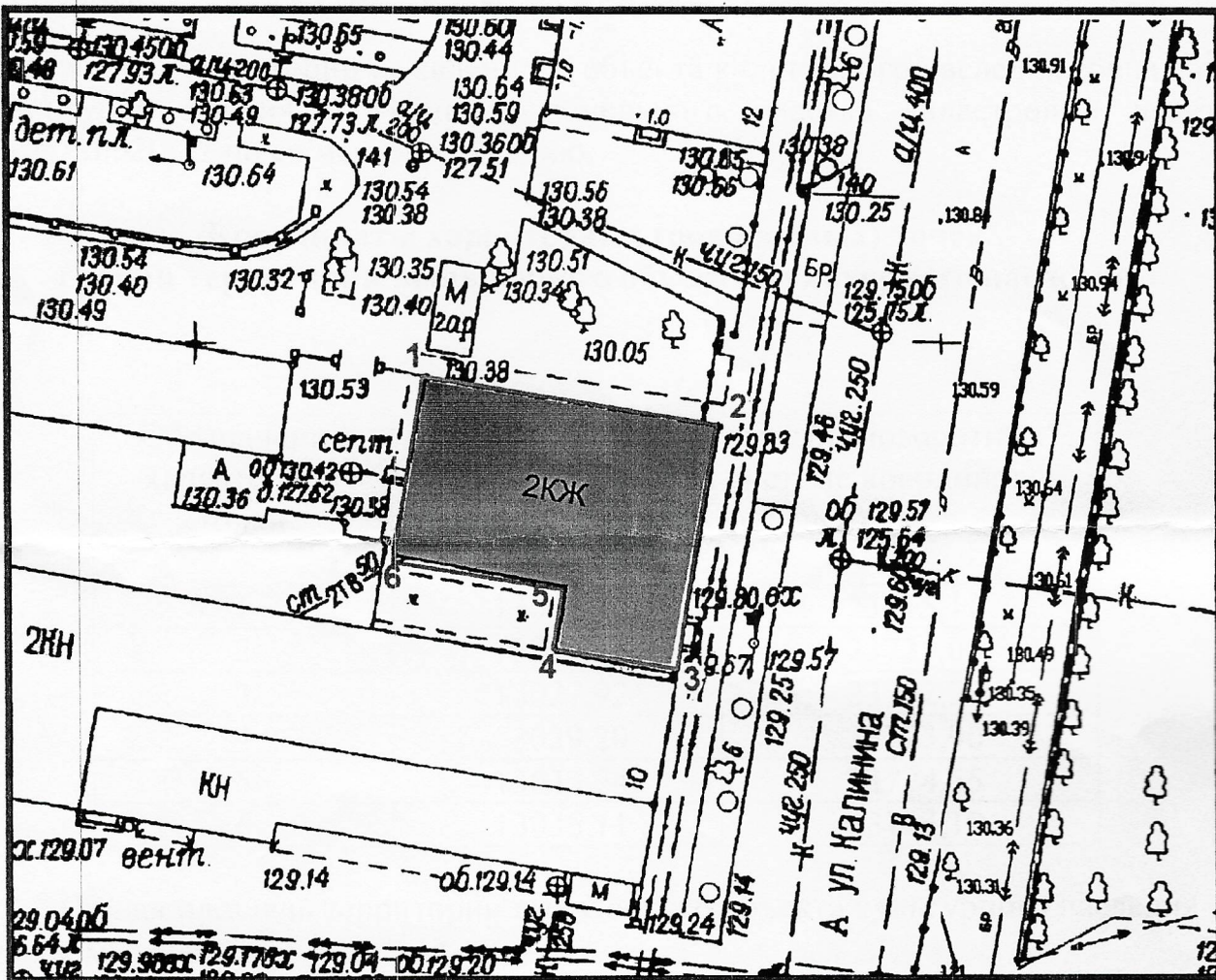
6. Характер обработки фасадной поверхности здания сложившийся в конце XIX века: красный глиняный лицевой кирпич;

7. Историческая пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся в конце XIX века;

8. Элементы отделки интерьера: внутренняя дверь из клепаного железа.



от «12» 07.2017 № 69

«Русско-китайский банк»



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  - выявленный объект культурного наследия

5 - обозначение поворотных точек

Приложение № 3

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Амурской области

от «12» 07.2017 № 69

ОПИСАНИЕ

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Русско-китайский банк»**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия совпадает с контуром здания и границей земельного участка кадастровый номер 28:01:130020:27 по ее местоположению.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границ территории выявленного объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (Благовещенск)	
	X	Y
1	13047,74	23715,17
2	13044,50	23735,00
3	13027,92	23732,29
4	13029,29	23723,90
5	13033,24	23724,55
6	13035,11	23713,10

Общая площадь территории выявленного объекта культурного наследия –
291 кв. м.

Приложение № 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Амурской области
от «12» 07.2017 № 69

**Особый режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения «Русско-китайский банк»**

В границах территории объекта культурного наследия установлен особый режим использования земельных участков:

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, благоустройство территории.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, изменение его объемно-пространственных характеристик, строительство, проведение любых земляных, строительных и иных хозяйственных работ (за исключением работ по благоустройству территории объекта культурного наследия), распространение наружной рекламы, высадка зеленых насаждений высотой более 1,5 м со стороны главного фасада.