

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2024

№ 29-р/410

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области 02.08.2021 № 196 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом Ф.М. Ожженского с аптекой», постановления администрации города Благовещенска от 31.08.2023 № 4543 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025, 2026 годов», согласно отчету № 182/33/2 от 22.07.2024 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного ООО «АЙРА ТОРРЕС»:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости – нежилое помещение общей площадью 127,9 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130042:245, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 31, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2024.

2. В отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего распоряжения определить:

2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества с учетом НДС 20% – 19 185 000 (девятнадцать миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей;

2.3. существенным условием договора купли – продажи, обязанность Покупателя по выполнению требований предусмотренных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 02.08.2021 № 196 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом Ф.М. Ождженского с аптекой».

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



О.А. Богданова