

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02 НОЯ 2022

№ 29-р/1575

г. Благовещенск

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 26.08.2021 № 3327 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023, 2024 годов»:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2022 г.

2. В отношении объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению определить:


2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф).) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за заместителем председателя комитета Плотниковой И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

Имущество в отношении которого  
принято решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование имущества, его характеристики, обременения	Начальная цена (руб.) с учетом НДС 20%
1	<p>Здание, назначение: нежилое, общая площадь 303,5 кв.м, этажность 1, адрес объекта: г. Благовещенск, ул. Зейская, 235, кадастровый номер 28:01:130028:194.</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: школа, общая площадь 3 598 кв.м, расположенный по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 235, кадастровый номер 28:01:130028:68.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 14 980 000 (четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p> <p>Объект обременен обязательством в виде сохранения назначения Объекта сроком 6 месяцев, с момента перехода права собственности в установленном законом порядке.</p> <p>Обременение – договор аренды от 22.09.2009 № 4, сроком по 30.09.2039 года.</p>	9 508 000
2	<p>Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 557,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 2/1, кадастровый номер 28:01:020401:1923.</p>	8 376 000
3	<p>Нежилое помещение 22001, расположенное по адресу: г. Благовещенск, п. Аэропорт, д. 5, общая площадь 35,8 кв.м, кадастровый номер 28:01:060010:912.</p>	1 397 000
4	<p>Нежилое здание - магазин, общей площадью 92,4 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130020:177, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, п. Мухинка;</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин, общая площадь 718 кв.м, кадастровый номер 28:01:080001:65, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, п. Мухинка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 1 008 000 (один миллион восемь тысяч) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	920 000