

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 10.09.2024 № 4340

Порядок взаимодействия отраслевых органов администрации города Благовещенска в целях проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией города Благовещенска.

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие отраслевых органов администрации города Благовещенска в целях проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, в границах, указанных в решении о комплексном развитии территории (далее – торги), в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территории в Амурской области».

2. Предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении всей указанной в таком решении территории.

3. Уполномоченным органом на проведение торгов (организатором торгов) является администрация города Благовещенска.

Организатором торгов формируется аукционная комиссия, которая осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении торгов;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в торгах, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссии;
- оформляет и подписывает протокол о результатах торгов, составленный в форме электронного документа, который подписывается председателем аукционной комиссии, а в период его отсутствия –

заместителем председателя комиссии, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4. Отраслевые органы администрации города Благовещенска ответственные за мероприятия по организации торгов:

- земельное управление администрации города Благовещенска (далее – Земельное управление);

- управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее – Управление ЖКХ);

- управление по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации города Благовещенска (далее Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи);

- управление образования администрации города Благовещенска (далее Управление образования);

- управление культуры администрации города Благовещенска (далее Управление культуры);

- управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска (далее – Управление экономики);

- правовое управление администрации города Благовещенска (далее – Правовое управление);

- управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (далее – Управление архитектуры);

- комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее – Комитет).

5. Земельное управление предоставляет в Управление архитектуры сведения о земельных участках, в отношении которых принимается постановление о комплексном развитии территории (кадастровые номера земельных участков, их площади, виды разрешенного использования) и о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии (местоположение и границы такой территории, ее площадь).

6. Управление ЖКХ представляет в Управление архитектуры предложения по строительству объектов коммунальной, транспортной инфраструктур на территории, определенной решением о комплексном развитии территории, по благоустройству такой территории.

7. Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи, управление образования, управление культуры представляют в Управление архитектуры предложения по строительству объектов социальной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории.

8. Управление экономики представляет в Управление архитектуры информацию по льготам (при наличии) и мерам государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

9. Правовое управление:

- подготавливает и направляет в Управление архитектуры проект договора о комплексном развитии территории;

- организует заключение договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или иным участником торгов, имеющим право на заключение указанного договора.

#### 10. Управление архитектуры:

- подготавливает проект решения о комплексном развитии территории в форме постановления администрации города Благовещенска;

- обеспечивает опубликование проекта решения о комплексном развитии территории, а так же опубликование решения о комплексном развитии территории;

- обеспечивает направление предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

- направляет в Правовое управление информацию, предусмотренную частями 4, 5, 6, 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для подготовки проекта договора о комплексном развитии территории;

- определяет перечень конкурсных условий, метод (способ) и критерии оценки и сравнения конкурсных предложений участников конкурса в случае, если торги проводятся в форме конкурса;

- направляет в Комитет пакет документов, необходимый для проведения работ по определению начальной цены предмета аукциона, подготовки извещения, проведения в установленном порядке процедуры торгов.

#### 11. Комитет:

- осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Благовещенска о проведении торгов на право заключения договора комплексного развития территории, содержащего информацию о времени и месте проведения торгов, форме и сроке подачи заявок на участие в торгах, порядке и сроках внесения задатка за участие в торгах, если обязательность внесения такого задатка и его размер были предусмотрены решением о проведении торгов;

- в случае если решением о проведении торгов предусмотрено их проведение в форме аукциона, устанавливает величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в пределах, определенных решением о проведении торгов, а если такие пределы не определены, в пределах от 1 до 5 процентов начальной цены предмета аукциона;

- на основании информации, представленной Управлением архитектуры, осуществляет подготовку извещения о проведении торгов и размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемом для размещения информации о торгах ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – сеть «Интернет»), на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru));

- осуществляет прием заявок на участие в торгах;

- оформляет на основании решения аукционной комиссии протокол приема заявок на участие в торгах;
- уведомляет заявителей о допуске к участию в торгах или об отказе в допуске;
- оформляет на основании решения аукционной комиссии протокол о результатах торгов, направляет протокол победителю торгов в установленные законодательством сроки и размещает протокол на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;
- осуществляет возврат задатков лицам, не допущенным к участию в торгах, и лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них;
- осуществляет перечисление задатка, поступившего от победителя торгов, на счет администрации города Благовещенка;
- направляет в администрацию города Благовещенска протокол о результатах аукциона для заключения с победителем или единственным участником торгов договора о комплексном развитии территории.