

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:3,
расположенного в квартале 319 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 14 » февраля 2022 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:3, расположенного в квартале
319 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном
образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города
Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 14.01.2022 № 3 о проведении
публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему,
оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете
«Благовещенск» от 21.01.2022, размещены на официальном сайте администрации города
Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21.01.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 21.01.2022 по 18.02.2022 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования
заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании
протокола публичных слушаний от 11 февраля 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«10» февраля 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен
проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером
28:01:010319:3, расположенного в квартале 319 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Гриценко Алексей Леонидович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке
предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:3 площадью 958 кв.м, находящегося в собственности Гриценко Алексея Леонидовича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 319 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с восточной стороны;

уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с южной стороны.

Основания принятого решения:

1. Имеются указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания, предоставляющие правообладателю право обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) размеры рассматриваемого земельного участка (площадь 958 кв.м) меньше минимальных размеров земельного участка, установленных градостроительным регламентом зоны Ж-4 для объектов общественного назначения (минимальная площадь – 1000 кв.м).

2) также имеются иные характеристики неблагоприятные для застройки, а именно, земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства и в охранной зоне объекта землеустройства Тепломагистраль.

2. При проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии



А.А. Кролевецкий