**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА 352 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА.**

**1. Наименование организатора аукциона:** Администрация города Благовещенска в лице уполномоченного органа – Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

**2. Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:** 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 8/2, e-mail: komitet@tsl.ru, komitet@admblag.ru, телефон: (4162) 22-37-13, (4162) 22-37-24.

**3. Форма проведения торгов** – аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере платы за заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут быть только юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением и перечислившие сумму задатка в размере, в порядке и срок, указанные в Извещении

**4. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление мэра города Благовещенска от 02.06.2022 № 29 «О комплексном развитии территории квартала 352 города Благовещенска».

**5. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:**

Уполномоченный орган – Администрация города Благовещенска.

Постановление администрации города Благовещенска от 28.07.2022 № 3988 «О проведении аукциона на право заключения договора комплексного развитии территории жилой застройки квартала 352 в границах муниципального образования города Благовещенска», с учетом изменений, внесенных постановлением администрации города Благовещенска от 08.08.2022 № 4199 «О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 28.07.2022 № 3988.

**6**. Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Благовещенск» и размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте администрации города Благовещенска www.[admblag.ru](http://admblag.ru/).

**7. Место, дата, время проведения аукциона:** Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. № 4, 16 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени (+6 часов по московскому времени).

**8. Адрес места приема, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. № 4, начиная с 15.08.2022 по 12.09.2022 (включительно), по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени (+6 часов по московскому времени). Телефон для справок: (4162) 223-713, 223-724.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы предоставляются лично заявителем либо уполномоченным представителем заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**9. Окончательный срок приема заявок:** 12.09.2022 года до 17 часов 00 минут по местному времени (+6 часов по московскому времени).

Заявка на участие в аукционе, поступившая организатору аукциона по истечении указанного срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**10. Предмет аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 352.

**11. Сведения о предмете аукциона:**

Территория, предлагаемая для комплексного развития территории жилой застройки квартала 352, общей площадью 18,37 Га, находится в Северном планировочном районе г. Благовещенска. Территория квартала ограничена: с восточной стороны – р. Зея, с северной стороны – р. Чигири, с западной – ул. им. Чайковского, с южной стороны – внутриквартальным проездом (пер. Связной). Территория частично свободна от застройки, имеет слабо выраженный уклон к р. Зея и Чигири. Графическое описание местоположения границ территории приведено в приложении № 1 к проекту договора, являющемуся приложением к настоящему извещению.

**Перечень координат характерных точек границ территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Х** | **У** |
| 1 | 457787.4522 | 3289215.3024 |
| 2 | 457758.6524 | 3289211.9215 |
| 3 | 457688.8193 | 3289193.5811 |
| 4 | 457493.7487 | 3289164.3855 |
| 5 | 457492.7849 | 3289152.8823 |
| 6 | 457482.6896 | 3289151.3505 |
| 7 | 457477.2543 | 3289162.5335 |
| 8 | 457220.6213 | 3289121.1236 |
| 9 | 457220.1059 | 3289145.0224 |
| 10 | 457217.2403 | 3289419.5171 |
| 11 | 457254.9354 | 3289421.2360 |
| 12 | 457257.9236 | 3289551.8473 |
| 13 | 457258.5327 | 3289580.6496 |
| 14 | 457411.2498 | 3289575.0312 |
| 15 | 457412.6431 | 3289539.8370 |
| 16 | 457412.7747 | 3289536.6394 |
| 17 | 457383.3512 | 3289536.5856 |
| 18 | 457383.3207 | 3289539.8355 |
| 19 | 457351.3254 | 3289539.7866 |
| 20 | 457349.3516 | 3289536.3874 |
| 21 | 457351.1941 | 3289491.5295 |
| 22 | 457352.1077 | 3289469.3671 |
| 23 | 457364.1330 | 3289459.7459 |
| 24 | 457367.6895 | 3289457.8591 |
| 25 | 457404.7014 | 3289463.9039 |
| 26 | 457395.4317 | 3289453.7735 |
| 27 | 457429.9302 | 3289424.1899 |
| 28 | 457444.8673 | 3289443.7373 |
| 29 | 457451.3455 | 3289450.7518 |
| 30 | 457457.6212 | 3289457.7787 |
| 31 | 457467.5813 | 3289471.6033 |
| 32 | 457502.3455 | 3289514.0155 |
| 33 | 457518.3427 | 3289514.1699 |
| 34 | 457506.5888 | 3289531.9301 |
| 35 | 457482.7714 | 3289577.8627 |
| 36 | 457453.0069 | 3289622.8611 |
| 37 | 457490.9652 | 3289603.0828 |
| 38 | 457551.6673 | 3289602.6743 |
| 39 | 457529.2174 | 3289555.0028 |
| 40 | 457566.0588 | 3289510.3184 |
| 41 | 457617.4580 | 3289447.3796 |
| 42 | 457664.7430 | 3289420.6283 |
| 43 | 457671.3850 | 3289407.3491 |
| 44 | 457674.6493 | 3289386.9591 |
| 45 | 457684.3877 | 3289311.3887 |
| 46 | 457705.1512 | 3289291.3539 |
| 47 | 457753.3662 | 3289286.8059 |
| 48 | 457787.4522 | 3289215.3024 |
| 49 | 457232.2447 | 3289387.5402 |
| 50 | 457232.0977 | 3289391.5545 |
| 51 | 457226.0915 | 3289391.2846 |
| 52 | 457226.2575 | 3289387.3122 |
| 53 | 457232.2447 | 3289387.5402 |
| 54 | 457356.4057 | 3289235.4604 |
| 55 | 457291.9407 | 3289228.5830 |
| 56 | 457291.2883 | 3289221.3919 |
| 57 | 457291.7904 | 3289216.2844 |
| 58 | 457292.0061 | 3289214.2440 |
| 59 | 457281.1483 | 3289213.2608 |
| 60 | 457281.1667 | 3289211.7138 |
| 61 | 457280.8828 | 3289207.5659 |
| 62 | 457279.6543 | 3289205.4170 |
| 63 | 457277.7399 | 3289204.5659 |
| 64 | 457281.0371 | 3289175.7419 |
| 65 | 457285.3553 | 3289176.3535 |
| 66 | 457423.7514 | 3289195.9392 |
| 67 | 457427.0577 | 3289196.3527 |
| 68 | 457426.8687 | 3289198.4711 |
| 69 | 457424.7417 | 3289217.9777 |
| 70 | 457423.0008 | 3289219.9092 |
| 71 | 457419.3344 | 3289222.3937 |
| 72 | 457417.5819 | 3289230.1623 |
| 73 | 457415.4228 | 3289244.8717 |
| 74 | 457412.7234 | 3289244.6551 |
| 75 | 457405.6999 | 3289243.5800 |
| 76 | 457397.7179 | 3289242.5148 |
| 77 | 457403.3935 | 3289244.9017 |
| 78 | 457398.0182 | 3289269.3091 |
| 79 | 457403.7510 | 3289271.0632 |
| 80 | 457403.0355 | 3289275.9610 |
| 81 | 457393.4903 | 3289309.2914 |
| 82 | 457386.8004 | 3289306.0502 |
| 83 | 457379.7099 | 3289303.0278 |
| 84 | 457365.9632 | 3289298.7344 |
| 85 | 457360.5548 | 3289304.5475 |
| 86 | 457357.6113 | 3289311.9883 |
| 87 | 457336.5091 | 3289303.0916 |
| 88 | 457356.4057 | 3289235.4604 |
| 89 | 457225.3982 | 3289385.9294 |
| 90 | 457225.3758 | 3289386.9331 |
| 91 | 457224.3780 | 3289386.8881 |
| 92 | 457224.4004 | 3289385.8845 |
| 93 | 457225.3982 | 3289385.9294 |
| 94 | 457275.6910 | 3289182.1992 |
| 95 | 457274.2306 | 3289191.4897 |
| 96 | 457275.7081 | 3289191.7158 |
| 97 | 457274.9022 | 3289196.8609 |
| 98 | 457273.4314 | 3289196.6222 |
| 99 | 457272.4051 | 3289203.1326 |
| 100 | 457269.2476 | 3289202.6411 |
| 101 | 457269.0617 | 3289203.8235 |
| 102 | 457262.5443 | 3289202.8020 |
| 103 | 457262.7303 | 3289201.6196 |
| 104 | 457250.9707 | 3289199.7754 |
| 105 | 457250.7914 | 3289200.9709 |
| 106 | 457241.2043 | 3289199.4716 |
| 107 | 457242.3755 | 3289191.9612 |
| 108 | 457238.5298 | 3289191.3641 |
| 109 | 457238.9914 | 3289188.3885 |
| 110 | 457242.8371 | 3289188.9986 |
| 111 | 457244.6626 | 3289177.3432 |
| 112 | 457257.5084 | 3289179.3468 |
| 113 | 457257.8942 | 3289176.8780 |
| 114 | 457263.2309 | 3289177.7138 |
| 115 | 457262.8451 | 3289180.1826 |
| 116 | 457275.6910 | 3289182.1992 |
| 117 | 457289.6697 | 3289325.2683 |
| 118 | 457289.2237 | 3289330.2307 |
| 119 | 457288.1424 | 3289362.1318 |
| 120 | 457287.9765 | 3289367.1351 |
| 121 | 457269.1049 | 3289366.1949 |
| 122 | 457248.3110 | 3289365.5689 |
| 123 | 457248.2988 | 3289359.9245 |
| 124 | 457231.4960 | 3289359.8716 |
| 125 | 457231.4634 | 3289332.1302 |
| 126 | 457241.4275 | 3289330.0800 |
| 127 | 457249.3936 | 3289330.1051 |
| 128 | 457277.7282 | 3289329.1937 |
| 129 | 457278.1844 | 3289324.1513 |
| 130 | 457281.8462 | 3289324.4830 |
| 131 | 457289.6697 | 3289325.2683 |
| 132 | 457376.9346 | 3289238.4429 |
| 133 | 457370.9581 | 3289236.8663 |
| 134 | 457365.0672 | 3289236.2497 |
| 135 | 457356.8597 | 3289233.9228 |
| 136 | 457356.8591 | 3289233.9253 |
| 137 | 457365.0702 | 3289236.2508 |
| 138 | 457371.0171 | 3289237.0901 |
| 139 | 457376.8622 | 3289238.4399 |
| 140 | 457376.9346 | 3289238.4429 |
| 141 | 457383.3860 | 3289238.7125 |
| 142 | 457397.7179 | 3289242.5148 |
| 143 | 457390.1579 | 3289240.3459 |
| 144 | 457383.3860 | 3289238.7125 |
| 145 | 457453.0036 | 3289622.8627 |
| 146 | 457456.1179 | 3289585.5787 |
| 147 | 457442.7636 | 3289571.4314 |
| 148 | 457411.2571 | 3289575.0362 |
| 149 | 457453.0023 | 3289622.8634 |
| 150 | 457453.0036 | 3289622.8627 |
| 151 | 457296.9863 | 3289180.4463 |
| 152 | 457294.3145 | 3289180.0609 |
| 153 | 457293.9280 | 3289182.7377 |
| 154 | 457296.5999 | 3289183.1101 |
| 155 | 457296.9863 | 3289180.4463 |

Площадь, подлежащая застройке в рамках комплексного развития территории жилой застройки квартала 352, составляет 15,47 Га.

Осмотр территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно.

**Обременения и ограничения использования земельного участка**:

1. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- зоны затопления однопроцентным паводком (реестровый номер 28:01-6.26). При проектировании и строительстве предусмотреть инженерно-технические мероприятия, предусматривающие защиту земельного участка и объекта от затопления и подтопления. Ограничения указаны в ст. 26.11 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее по тексту – Правила);

- санитарного разрыва, отображенного от гаражного массива. Ограничения указаны в ст. 26.11 Правил;

- нормативной санитарно-защитной зоны, отображенной от зоны железнодорожного транспорта (Тр-1). Ограничения указаны в ст. 26.8 Правил;

Согласно пункту 2.6 главы II СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние (санитарный разрыв) от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее это воздействие до значений гигиенических нормативов.

В соответствии с пунктом 8.20 раздела 8 «СП 42.13330.2016 Градостроительство»: жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

- в границах водоохранной зоны реки Зея. Ограничения указаны в статье 26.3 Правил;

- в границах зоны прибрежной защитной полосы р. Зея. Ограничения указаны в статье 26.3 Правил;

- в границах приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево), установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 № 410-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево)», (подзона 5 участок 5А) Ограничения содержатся в приложении к вышеуказанному приказу, в ст. 26.7 Правил.

2. На рассматриваемой территории расположены следующие охранные зоны инженерных сетей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Размер, м** |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Линии электропередачи 10 кВ | 10 |
| 2 | Линии электропередачи 0,4 кВ | 2 |
| 3 | Теплопровод распределительный (квартальный) | 3 |
| 4 | Линейно-кабельное сооружение связи | 2 |
| 5 | Линия связи | 2 |

Необходимо соблюдать требования и ограничения, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

**12. Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии жилой застройки**: 43 133 168,00 (сорок три миллиона сто тридцать три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей.

**13. «Шаг аукциона»:** 2 156 658,00 (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

**14. Размер задатка, срок и порядок его внесения:**

Размер задатка: 8 626 633,00 (восемь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать три) рубля.

Задаток вносится заявителем единым платежом на расчетный счет, указанный в извещении, до дня окончания срока приема заявок.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на расчетный счет Организатора аукциона: Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л.с. 05233008540), ИНН 2801010685, КПП 280101001, р/с № 03232643107010002300, в Отделении Благовещенск //УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК 011012100, к/с 40102810245370000015, код ОКТМО 10701000.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора о КРТ в квартале 352.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Документом, подтверждающим поступление задатка на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем пункте, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**15. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе:**

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы:

а) заявка на участие в торгах. Заявка должна быть заполнена по форме, согласно прилагаемому бланку заявки, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя. Заявка должна быть заверена подписью и печатью в соответствии с требованиями законодательства

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) удостоверенные в установленном порядке копии выданных за последние пять лет до даты проведения аукциона разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов (8 992,2 кв.м) от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки (89 922 кв.м);

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя – корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Документы представляются согласно описи. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

**16. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:** заявитель вправе отозвать заявку, обратившись по адресу: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 9, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

**17. Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе:** в заявке подчистки и (или) исправления не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**18. Дата срока рассмотрения заявок:** 14.09.2022 г. в 12.00 ч. по местному времени (+6 часов по московскому времени).

**19. Заявителю отказывается в допуске к аукциону по следующим основаниям**:

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

к) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов.

**20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов** не позднее, чем за 3 дня до дня его проведения.

**21. Итоги аукциона** подводятся 16.09.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 8/2, каб. 4.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются представители участника аукциона, имеющие право действовать от имени участника аукциона без доверенности, при предъявлении паспорта, а также уполномоченные представители участника аукциона, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

До начала аукциона уполномоченные представители участников аукциона должны получить пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора о комплексном развитии территории проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участники аукциона поднимают пронумерованные карточки после оглашения аукционистом начальной цены права заключения договора о комплексном развитии территории и каждой очередной цены права заключения договора о комплексном развитии территории, в случае если они готовы заключить договор в соответствии с названной ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона после троекратного объявления аукционистом последней цены.

**22. Заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки:**

Проект договора о комплексном развитии жилой застройки приложен к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска торгов www.admblag.ru.

Срок договора о комплексном развитии территории жилой застройки – 10 лет с даты заключения договора.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах аукциона.

Цена предмета аукциона уплачивается победителем аукциона или в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории.

Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в договоре о комплексном развитии территории.

Банковские реквизиты для уплаты цены предмета аукциона: Управление Федерального казначейства по Амурской области (Администрация города Благовещенска, л.с. 04233008570), ИНН 2801032015, КПП 280101001, казначейский счет получателя № 03100643000000012300, в Отделении Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК 011012100, к/с 40102810245370000015, код ОКТМО 10701000, КБК код дохода 00211705040040000180.

В случае неисполнения обязательства по оплате цены предмета аукциона договор считается незаключенным, а задаток не возвращается.

Договор о комплексном развитии территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов, по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора, администрация города Благовещенска направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах аукциона подписанный проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах.

С целью заключения договора о комплексном развитии территории с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и имеющим право на заключение указанного договора, администрация города Благовещенска направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов, подписанный проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах.

Подписанные победителем аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории, экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются в администрацию города Благовещенска не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах аукциона для проведения его регистрации.

В случае признания аукциона несостоявшимся и при незаключении договора о комплексном развитии территории, а также в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории администрация города Благовещенска вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

**23. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):**

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 352, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно в Комитете по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 8/2, в рабочие дни, с 9.00 до 17.00 по местному времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города Благовещенска: http://www.admblag.ru (раздел «Продажа муниципального имущества и права аренды») и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в газете «Благовещенск».

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе на 4 л;

2. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 352 на 10 л;

3. Схема расположения территории жилой застройки (приложение № 1 к проекту договора) на 1л;

4. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу и сохраняемых объектов (приложение № 2 к проекту договора) на 2л;

5. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству (приложение № 3 к проекту договора) на 1л;

6. Перечень видов работ по благоустройству территории и срок их выполнения (приложение № 4 к проекту договора) на 1л.

Председатель комитета по управлению

имуществом муниципального образования

города Благовещенска О.А. Богданова