Приложение № 2

к постановлению администрации

городаБлаговещенска

от 28.09.2023 № 5090

**Основная часть проекта межевания территории**

**1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

| **№** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Площадь, м2** | **Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)** | **Вид разрешенного использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1.1 | - | - | 6916,0 | объединение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010011:289, 28:01:010011:38, 28:01:010011:35, 28:01:010011:30 с видом разрешенного использования - многоквартирные жилые дома, 28:01:010011:290, 28:01:010011:25, 28:01:010011:43, 28:01:010011:4, 28:01:010011:21, 28:01:010011:20 с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код вида по классификатору - 2.6 |
| :ЗУ1 | - | - | 7117,0 | перераспределение земельного участка :ЗУ1.1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по красной линии. | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код вида по классификатору - 2.6 |
| :ЗУ2 | 28:01:010011:1457 | Амурская область, г. Благовещенск, квартал 11 | 3998,0 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:1457 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и земель, государственная собственность на которые не разграничена до красной линии | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код вида по классификатору - 2.6 |
| :ЗУ3 | 28:01:010011:291 | Амурская область, г Благовещенск,  ул Амурская 248 | 1557,0 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:291 с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по красной линии | гостиничное обслуживание, код вида по классификатору - (4.7) – условный вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ |
| :ЗУ4 | 28:01:010011:9 | Амурская область, г Благовещенск,  ул Новая, д 11/5 | 667,0 | уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:9 с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье по границам смежных земельных участков | индивидуальное жилищное строительство, код вида по классификатору - 2.1 |
| :ЗУ5 | - | - | 566,0 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | стоянка транспортных средств, код вида по классификатору – 4.9.2 |
| :ЗУ6 | 28:01:010011:78 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Новая, д. 13 | 222,0 | уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:78 с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье по красной линии для устройства благоустройства территории (озеленение) | благоустройство территории, код вида по классификатору – 12.0.2 |
| :ЗУ7 | 28:01:010011:26 | Амурская область, г Благовещенск,  ул. Амурская 254А1 | 1358,0 | раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:26 с видом разрешенного использования – жилые дома | малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида по классификатору - 2.1.1 |
| :ЗУ8 | 28:01:010011:26 | Амурская область, г Благовещенск,  ул. Амурская 254 | 576,0 | раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:26 с видом разрешенного использования – жилые дома | индивидуальное жилищное строительство, код вида по классификатору - 2.1 |
| :ЗУ9 | - | Амурская область, г Благовещенск,  ул. Амурская 254 | 593,0 | перераспределение земельного участка :ЗУ8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена до красной линии | индивидуальное жилищное строительство, код вида по классификатору - 2.1 |

*Предложения по установлению сервитута*

При разделе земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:26 на земельные участки с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ8 и последующем образовании земельного участка с условным номером :ЗУ9 доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ7 возможен путем установления сервитута.

**1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

| **№** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Площадь, м2** | **Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)** | **Вид разрешенного использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| : ЗУ5 | - | - | 566,0 | Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности | стоянка транспортных средств, код вида по классификатору – 4.9.2 |
| : ЗУ6 | 28:01:010011:78 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Новая, д. 13 | 222,0 | уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:78 с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье по красной линии для устройства благоустройства территории (озеленение) | благоустройство территории, код вида по классификатору – 12.0.2 |

*Предложения по установлению красных линий*

Проектом не предусмотрено изменение установленных красных линий по улицам Амурская, Мухина, Зейская, Новая.

Площадь территории квартала составляет 7,17 га, из них территория в отношении которой вносятся изменения в ранее разработанный проект планировки и межевания территории – 1,61 га.

Цели внесения изменений в проект планировки территории: установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

*Ведомость координат поворотных точек существующих красный линий*

*Таблица 3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Координата X** | **Координата Y** |
| 1 | 453890.39 | 3285024.23 |
| 2 | 453858.29 | 3285228.49 |
| 3 | 453594.84 | 3285187.87 |
| 4 | 453625.11 | 3284985.25 |
| 1 | 453890.39 | 3285024.23 |

**1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

*Ведомость координат границ в рамках которого вносятся изменения настоящим проектом планировки и межевания территории подлежащих утверждению*

*Таблица 4*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Х** | **У** |
| Контур №1 | Площадь 3998,0 м2 | |
| 1 | 453643,60 | 3284987,97 |
| 2 | 453722,11 | 3284999,51 |
| 3 | 453721,82 | 3285001,76 |
| 4 | 453720,37 | 3285013,00 |
| 5 | 453721,95 | 3285013,25 |
| 6 | 453719,35 | 3285032,22 |
| 7 | 453716,41 | 3285048,42 |
| 8 | 453715,81 | 3285048,37 |
| 9 | 453711,99 | 3285066,47 |
| 10 | 453706,06 | 3285065,22 |
| 11 | 453676,04 | 3285060,92 |
| 12 | 453678,47 | 3285046,63 |
| 13 | 453678,59 | 3285044,44 |
| 14 | 453681,02 | 3285027,56 |
| 15 | 453658,47 | 3285025,01 |
| 16 | 453645,51 | 3285023,17 |
| 17 | 453638,92 | 3285022,23 |
| 18 | 453643,35 | 3284989,81 |
| 1 | 453643,60 | 3284987,97 |
| Контур №2 | Площадь 10521,0 м2 | |
| 1 | 453874,19 | 3285127,27 |
| 2 | 453873,49 | 3285127,15 |
| 3 | 453847,91 | 3285123,82 |
| 4 | 453795,64 | 3285116,65 |
| 5 | 453793,19 | 3285125,73 |
| 6 | 453774,25 | 3285122,59 |
| 7 | 453779,93 | 3285090,71 |
| 8 | 453783,01 | 3285072,61 |
| 9 | 453786,61 | 3285051,41 |
| 10 | 453790,73 | 3285023,46 |
| 11 | 453792,97 | 3285009,92 |
| 12 | 453809,79 | 3285012,39 |
| 13 | 453890,34 | 3285024,23 |
| 14 | 453877,39 | 3285106,91 |
| 1 | 453874,19 | 3285127,27 |
| Контур №3 | Площадь 1557 м2 | |
| 1 | 453868,45 | 3285163,78 |
| 2 | 453865,48 | 3285182,71 |
| 3 | 453864,86 | 3285182,62 |
| 4 | 453833,88 | 3285177,43 |
| 5 | 453832,85 | 3285187,43 |
| 6 | 453828,05 | 3285186,62 |
| 7 | 453826,83 | 3285193,31 |
| 8 | 453815,63 | 3285191,67 |
| 9 | 453814,72 | 3285195,27 |
| 10 | 453804,93 | 3285192,04 |
| 11 | 453805,28 | 3285190,02 |
| 12 | 453811,42 | 3285154,14 |
| 13 | 453834,62 | 3285158,20 |
| 14 | 453835,80 | 3285158,50 |
| 15 | 453835,81 | 3285158,40 |
| 16 | 453867,81 | 3285163,71 |
| 1 | 453868,45 | 3285163,78 |

*Ведомость координат уточняющих, образуемых земельных участков в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-28), в границах которого выполняется проект межевания территории подлежащих утверждению*

Участок :ЗУ1.1 по проекту.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка), код вида по классификатору - 2.6.

Площадь участка: 6916,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Х** | **У** |
| 1 | 453809,56 | 3285013,87 |
| 2 | 453823,61 | 3285016,00 |
| 3 | 453823,56 | 3285016,28 |
| 4 | 453845,29 | 3285019,49 |
| 5 | 453866,21 | 3285023,12 |
| 6 | 453890,05 | 3285026,22 |
| 7 | 453885,12 | 3285056,32 |
| 8 | 453884,50 | 3285061,05 |
| 9 | 453883,18 | 3285065,59 |
| 10 | 453882,42 | 3285070,18 |
| 11 | 453879,43 | 3285069,87 |
| 12 | 453879,28 | 3285071,16 |
| 13 | 453882,22 | 3285071,44 |
| 14 | 453878,88 | 3285093,11 |
| 15 | 453876,52 | 3285106,77 |
| 16 | 453834,61 | 3285100,93 |
| 17 | 453835,56 | 3285087,58 |
| 18 | 453817,27 | 3285084,96 |
| 19 | 453817,38 | 3285083,97 |
| 20 | 453811,47 | 3285083,11 |
| 21 | 453812,78 | 3285077,21 |
| 22 | 453808,37 | 3285076,33 |
| 23 | 453791,71 | 3285074,42 |
| 24 | 453791,09 | 3285081,02 |
| 25 | 453787,94 | 3285080,61 |
| 26 | 453788,94 | 3285073,46 |
| 27 | 453783,01 | 3285072,61 |
| 28 | 453786,61 | 3285051,41 |
| 29 | 453790,73 | 3285023,46 |
| 30 | 453807,35 | 3285025,36 |
| 31 | 453808,67 | 3285014,20 |
| 1 | 453809,56 | 3285013,87 |

Участок :ЗУ1 по проекту.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код вида по классификатору - 2.6.

Площадь участка: 7117,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Х** | **У** |
| 1 | 453809,56 | 3285013,87 |
| 2 | 453809,79 | 3285012,39 |
| 3 | 453890,34 | 3285024,23 |
| 4 | 453890,05 | 3285026,22 |
| 5 | 453890,07 | 3285026,23 |
| 6 | 453877,39 | 3285106,91 |
| 7 | 453876,52 | 3285106,77 |
| 8 | 453834,61 | 3285100,93 |
| 9 | 453835,56 | 3285087,58 |
| 10 | 453817,27 | 3285084,96 |
| 11 | 453817,38 | 3285083,97 |
| 12 | 453811,47 | 3285083,11 |
| 13 | 453812,78 | 3285077,21 |
| 14 | 453808,37 | 3285076,33 |
| 15 | 453791,71 | 3285074,42 |
| 16 | 453791,09 | 3285081,02 |
| 17 | 453787,94 | 3285080,61 |
| 18 | 453788,94 | 3285073,46 |
| 19 | 453783,01 | 3285072,61 |
| 20 | 453786,61 | 3285051,41 |
| 21 | 453790,73 | 3285023,46 |
| 22 | 453807,35 | 3285025,36 |
| 23 | 453808,67 | 3285014,20 |
| 1 | 453809,56 | 3285013,87 |

Участок :ЗУ2 по проекту.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка), код вида по классификатору - 2.6.

Площадь участка: 3998,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Х | У |
| 1 | 453643,60 | 3284987,97 |
| 2 | 453722,11 | 3284999,51 |
| 3 | 453721,82 | 3285001,76 |
| 4 | 453720,37 | 3285013,00 |
| 5 | 453721,95 | 3285013,25 |
| 6 | 453719,35 | 3285032,22 |
| 7 | 453716,41 | 3285048,42 |
| 8 | 453715,81 | 3285048,37 |
| 9 | 453711,99 | 3285066,47 |
| 10 | 453706,06 | 3285065,22 |
| 11 | 453676,04 | 3285060,92 |
| 12 | 453678,47 | 3285046,63 |
| 13 | 453678,59 | 3285044,44 |
| 14 | 453681,02 | 3285027,56 |
| 15 | 453658,47 | 3285025,01 |
| 16 | 453645,51 | 3285023,17 |
| 17 | 453638,92 | 3285022,23 |
| 18 | 453643,35 | 3284989,81 |
| 1 | 453643,60 | 3284987,97 |

Участок :ЗУ3 по проекту.

Разрешенное использование: гостиничное обслуживание, код вида по классификатору - (4.7) – условный вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ.

Площадь участка: 1557,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Х | У |
| 1 | 453868,45 | 3285163,78 |
| 2 | 453865,48 | 3285182,71 |
| 3 | 453864,86 | 3285182,62 |
| 4 | 453833,88 | 3285177,43 |
| 5 | 453832,85 | 3285187,43 |
| 6 | 453828,05 | 3285186,62 |
| 7 | 453826,83 | 3285193,31 |
| 8 | 453815,63 | 3285191,67 |
| 9 | 453814,72 | 3285195,27 |
| 10 | 453804,93 | 3285192,04 |
| 11 | 453805,28 | 3285190,02 |
| 12 | 453811,42 | 3285154,14 |
| 13 | 453834,62 | 3285158,20 |
| 14 | 453835,80 | 3285158,50 |
| 15 | 453835,81 | 3285158,40 |
| 16 | 453867,81 | 3285163,71 |
| 1 | 453868,45 | 3285163,78 |

Участок :ЗУ4 по проекту.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, код вида по классификатору - 2.1.

Площадь участка: 667,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Х | У |
| 1 | 453801,29 | 3285094,25 |
| 2 | 453801,27 | 3285094,35 |
| 3 | 453800,33 | 3285099,39 |
| 4 | 453795,64 | 3285116,65 |
| 5 | 453793,19 | 3285125,73 |
| 6 | 453774,25 | 3285122,59 |
| 7 | 453779,93 | 3285090,71 |
| 1 | 453801,29 | 3285094,25 |

Участок :ЗУ5 по проекту.

Разрешенное использование: стоянка транспортных средств, код вида по классификатору – 4.9.2.

Площадь участка: 566,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Х | У |
| 1 | 453783,01 | 3285072,61 |
| 2 | 453788,94 | 3285073,46 |
| 3 | 453787,94 | 3285080,61 |
| 4 | 453791,09 | 3285081,02 |
| 5 | 453791,71 | 3285074,42 |
| 6 | 453808,37 | 3285076,33 |
| 7 | 453812,78 | 3285077,21 |
| 8 | 453811,47 | 3285083,11 |
| 9 | 453817,38 | 3285083,97 |
| 10 | 453817,27 | 3285084,96 |
| 11 | 453816,66 | 3285090,12 |
| 12 | 453810,65 | 3285089,10 |
| 13 | 453809,63 | 3285095,65 |
| 14 | 453805,67 | 3285094,99 |
| 15 | 453805,83 | 3285093,84 |
| 16 | 453802,45 | 3285093,40 |
| 17 | 453802,31 | 3285094,49 |
| 18 | 453801,27 | 3285094,35 |
| 19 | 453801,29 | 3285094,25 |
| 20 | 453779,93 | 3285090,71 |
| 1 | 453783,01 | 3285072,61 |

Участок :ЗУ6 по проекту.

Разрешенное использование: благоустройство территории, код вида по классификатору – 12.0.2.

Площадь участка: 222,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Х | У |
| 1 | 453790,73 | 3285023,46 |
| 2 | 453807,35 | 3285025,36 |
| 3 | 453808,67 | 3285014,20 |
| 4 | 453809,56 | 3285013,87 |
| 5 | 453809,79 | 3285012,39 |
| 6 | 453792,97 | 3285009,92 |
| 7 | 453792,70 | 3285011,62 |
| 1 | 453790,73 | 3285023,46 |

Участок :ЗУ7 по проекту.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида по классификатору - 2.1.1

Площадь участка: 1358,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Х | У |
| 1 | 453847,30 | 3285123,73 |
| 2 | 453795,64 | 3285116,65 |
| 3 | 453800,33 | 3285099,39 |
| 4 | 453801,27 | 3285094,35 |
| 5 | 453802,31 | 3285094,49 |
| 6 | 453802,45 | 3285093,40 |
| 7 | 453805,83 | 3285093,84 |
| 8 | 453805,67 | 3285094,99 |
| 9 | 453809,63 | 3285095,65 |
| 10 | 453810,65 | 3285089,10 |
| 11 | 453816,66 | 3285090,12 |
| 12 | 453817,27 | 3285084,96 |
| 13 | 453835,56 | 3285087,58 |
| 14 | 453834,61 | 3285100,93 |
| 15 | 453848,56 | 3285102,88 |
| 16 | 453846,26 | 3285119,11 |
| 17 | 453847,93 | 3285119,37 |
| 1 | 453847,30 | 3285123,73 |

Участок :ЗУ8 по проекту.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, код вида по классификатору - 2.1.

Площадь участка: 576,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Х | У |
| 1 | 453847,91 | 3285123,82 |
| 2 | 453847,30 | 3285123,73 |
| 3 | 453847,93 | 3285119,37 |
| 4 | 453846,26 | 3285119,11 |
| 5 | 453848,56 | 3285102,88 |
| 6 | 453876,52 | 3285106,77 |
| 7 | 453873,49 | 3285127,15 |
| 1 | 453847,91 | 3285123,82 |

Участок :ЗУ9 по проекту.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, код вида по классификатору - 2.1.

Площадь участка: 593,0 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Х | У |
| 1 | 453847,91 | 3285123,82 |
| 2 | 453847,30 | 3285123,73 |
| 3 | 453847,93 | 3285119,37 |
| 4 | 453846,26 | 3285119,11 |
| 5 | 453848,56 | 3285102,88 |
| 6 | 453876,52 | 3285106,77 |
| 7 | 453877,39 | 3285106,91 |
| 8 | 453874,19 | 3285127,27 |
| 9 | 453873,49 | 3285127,15 |
| 1 | 453847,91 | 3285123,82 |

