

Муниципальный контракт № 103
на выполнение комплексных кадастровых работ

г. Благовещенск

«___» 15 МАЙ 2023 2023 года

Администрация города Благовещенска, действующая от имени муниципального образования города Благовещенска, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя мэра города Благовещенска Гумирова Дмитрия Александровича, действующего на основании прав по должности, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Геоконтроль» (ООО «Геоконтроль»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Шарун Ниониллы Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению комплексных кадастровых работ (далее – работы) в соответствии с Техническим заданием на выполнение комплексных кадастровых работ (далее – Техническое задание) (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Выполнение работ осуществляется на территории муниципального образования города Благовещенска.

1.3. Срок выполнения работ – с даты заключения контракта, окончание выполнения работ – не позднее 15.11.2023. Сроки и последовательность работ определяются Графиком выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2). Этапы выполнения работ контрактом не устанавливаются.

1.4. Идентификационный код закупки: 23 32801032015280101001 0067 000 0000 000.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- своими силами и за счет собственных средств выполнить работы с соблюдением требований нормативных правовых актов, указанных в Техническом задании;
- своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта;
- по требованию Заказчика своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устранить недостатки, допущенные по вине Подрядчика при выполнении им предусмотренных контрактом работ;
- направлять заявления в Управление Росреестра по Амурской области в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости);
- назначить в течение 3 (трех) дней со дня заключения контракта

представителей Подрядчика, ответственных за ходом выполнения работ по контракту, официально известив об этом Заказчика с указанием представленных им полномочий, обеспечить наличие представителей Подрядчика в месте проведения работ на все время проведения работ;

- соблюдать График выполнения комплексных кадастровых работ.

2.2. Подрядчик вправе:

- требовать своевременной приемки и оплаты надлежащим образом выполненных работ;
- по согласованию с Заказчиком выполнить работы досрочно;
- направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках настоящего контракта.

2.3. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных контрактом;
- своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;
- принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе;
- для проверки выполненных работ в части их соответствия условиям контракта провести экспертизу в соответствии с требованиями статьи 94 Закона о контрактной системе.

2.4. Заказчик вправе:

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации с учетом положений Закона о контрактной системе;
- осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика;
- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных пунктом 4.3 контракта, подтверждающего исполнение обязательств по контракту;
- привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим контрактом;
- требовать безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков в результатах выполненных работ;
- давать обязательные для Подрядчика распоряжения, указания, в том числе при обнаружении отступлений от настоящего контракта;
- требовать замены ответственных лиц Подрядчика, неудовлетворительно выполняющих работы по контракту.

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Цена контракта составляет 432 007 (четыреста тридцать две тысячи семь) рублей 73 копейки (*НДС не предусмотрен*) и включает в себя стоимость работ, все затраты, налоги, сборы, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему контракту.

3.2. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Оплата производится по факту выполнения работ по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика платежным поручением в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания

Сторонами акта выполненных работ или универсального передаточного документа (далее – УПД).

3.4. Обязательства Заказчика по оплате за выполненные работы считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Источник финансирования – бюджет города Благовещенска (в рамках реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска»).

4. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

4.1. Выполнение Подрядчиком работ по контракту осуществляется в порядке и сроки, установленные Техническим заданием, Графиком выполнения комплексных кадастровых работ.

4.2. Обмен документами в процессе исполнения настоящего контракта осуществляется на бумажном носителе или в электронном виде, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Сторон посредством системы электронного документооборота. Электронный обмен документами осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Электронные документы, оформленные, переданные и/или полученные в соответствии с настоящим контрактом, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, и не могут быть оспорены только на том основании, что они совершены в электронном виде.

4.3. По факту выполнения работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный акт выполненных работ или УПД в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью Подрядчика. К акту выполненных работ или УПД прилагаются карты-планы территории (далее – КИТР) в форме электронного документа (в формате PDF), выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объекты недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании КИТР, которые считаются его неотъемлемой частью.

4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 4.3 контракта, Заказчик осуществляет проверку выполненных работ на предмет соответствия условиям настоящего контракта, в том числе проводит экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 94 Закона о контрактной системе.

4.5. В случае соответствия выполненных работ требованиям контракта Заказчик в течение срока, установленного пунктом 4.4 контракта, подписывает акт выполненных работ или УПД и направляет его Подрядчику.

4.6. В случае несоответствия выполненных работ требованиям контракта Заказчик в течение срока, установленного пунктом 4.4 контракта, направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ или УПД с перечнем недостатков. Сроки устранения недостатков согласовываются Сторонами дополнительно.

4.7. После устранения Подрядчиком недостатков, указанных в мотивированном отказе, Заказчик осуществляет приемку выполненных работ и

подписывает акт выполненных работ или УПД в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом.

4.8. Подписанный Сторонами акт выполненных работ или УПД является основанием для оплаты Подрядчику выполненных им работ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязательств, предусмотренных контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по контракту, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

5.3. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств.

6. Гарантии качества работ

6.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать условиям контракта, приложений к нему, требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком в рамках настоящего контракта работы, в том числе на КИТР.

6.3. Гарантийный срок — 3 (три) года со дня подписания Сторонами акта выполненных работ или УПД.

6.4. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить обнаруженные Заказчиком после приемки выполненных работ отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены в ходе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком.

6.5. Срок устранения отступлений и недостатков составляет не более 15 (пятнадцати) дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных отступлениях (нарушениях).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего контракта между Сторонами, разрешаются путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

7.2. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) дней с даты их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

7.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Амурской области.

8. Срок действия. Условия изменения и расторжения контракта

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до 01 декабря 2023 года. Окончание срока действия настоящего контракта не влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему при

неисполнении Сторонами обязательств по контракту, не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего контракта.

8.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе и настоящим контрактом. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к контракту.

8.3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

8.5. При изменении адреса и банковских реквизитов, сторона, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую сторону.

8.6. В части, неурегулированной настоящим контрактом, отношения Сторон регулируются законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий контракт заключен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - для Подрядчика, 2 (два) - для Заказчика.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Администрация города Благовещенска
675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Ленина, 133
ИНН 2801032015
КПП 280101001
Финансовое управление города
(Администрация города Благовещенска,
02233008620)
Казначейский счет 03231643107010002300
ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО БАНКА
РОССИИ/УФК по Амурской области г.
Благовещенск
БИК 011012100
Единый казначейский счет
40102810245370000015
л/с 03002012000
e-mail: zenit@admblag.ru

Первый заместитель мэра города
Благовещенска

М.П.



Д.А. Умиров

103

15 МАЙ 2023

Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью «Геоконтроль»
675004, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 173, оф.
315
ИНН 2801252959
КПП 280101001
ОГРН 1192801009114
Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ЦАО «ФК
ОТКРЫТИЕ»
БИК 040813704
Расчетный счет: 40702810801060000194
К/с: 30101810908130000704 в Отделении
Хабаровск
Телефон +7(924)444-16-97
E-mail: geokontrol28@mail.ru

Генеральный директор

М.П. Шарун

М.П.



**Техническое задание
на выполнение комплексных кадастровых работ**

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Закона о кадастровой деятельности;
- Закона о государственной регистрации недвижимости;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади

здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее – Приказ ИИ/0393).

В случае изменения законодательства, регулирующего кадастровые отношения, работы выполняются в соответствии с действующим на момент выполнения работ законодательством.

2. Перечень выполняемых работ:

- 1) выполнение комплексных кадастровых работ;
- 2) внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, содержащихся в подготовленном в результате выполнения работ КИТР.

3. Цели и задачи выполняемых работ:

3.1. Цели:

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся работы;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности;
- обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

- земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона о государственной регистрации недвижимости требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности;
- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

3.2. Задачи:

- подготовить КИТР, содержащие необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения работ в порядке, установленном Законом о кадастровой деятельности и Законом о государственной регистрации недвижимости;
- обеспечить представление КИТР в орган регистрации прав;
- обеспечить внесение сведений, содержащихся в КИТР в ЕГРН.

4. Исходные данные

4.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

- сведения ЕГРН;
- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- данные единой электронной картографической основы;
- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети,

геодезических сетей специального назначения;

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;

планово-картографические материалы, имеющиеся в администрации города Благовещенска;

документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципального образования (генеральный план городского округа);

и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

4.2. В случае выполнения работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

5. Объем работ и основные требования к ним:

Работы выполняются на территории муниципального образования города Благовещенска в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 28:01:020375, 28:01:020393, 28:01:020390, 28:01:020391, 28:01:020396, в которых согласно сведениям ЕГРН расположен 501 объект недвижимости.

Окончательное количество объектов в КИТР, подготовленных в результате выполнения работ, может отличаться от количества объектов в КИТР, указанного в настоящем пункте. Данное обстоятельство не является основанием для изменения цены контракта и (или) других условий контракта.

6. Содержание работ.

6.1. Подготовительный период.

6.1.1. Заказчик обязан:

оказать содействие Подрядчику в получении Подрядчиком документов, необходимых для выполнения работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности;

сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Закона о кадастровой деятельности.

6.1.2. Подрядчик обязан:

получить документы, содержащие необходимые для выполнения работ исходные данные;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности объектами работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Закона о кадастровой деятельности;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Закона о государственной регистрации недвижимости,

копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Закона о государственной регистрации недвижимости считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.3. В результате подготовительного периода Заказчику предоставляются: копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных;

копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности объектами работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности.

6.2. Период 1.

6.2.1. Подрядчик обязан:

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

выполнить геодезические работы — сгущение съёмочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся работы, методами, определенными Приказом И/0393;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в КИТР;

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом КИТР в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности;

подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности);

запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка,

сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности;

направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

сформировать КИТР в виде XML-документов.

6.2.2. В результате периода 1 Подрядчик представляет Заказчику проекты КИТР кадастровых кварталов.

6.3. Период 2.

6.3.1. Подрядчик обязан:

представить в согласительную комиссию проекты КИТР, в том числе в форме документов на бумажном носителе, для их рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать лично в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов КИТР;

вносить необходимые изменения в КИТР в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Подрядчиком КИТР;

по результатам согласования оформить КИТР в окончательной редакции;

проверить подготовленные КИТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

представить проекты КИТР в их окончательной редакции для их рассмотрения и утверждения;

представить сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ;

представить информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности;

представить информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. По результатам рассмотрения согласительной комиссии Заказчик обязан утвердить представленные КИТР.

6.3.3. Результатом периода 2 являются утвержденные Заказчиком КИТР.

6.4. Период 3.

6.4.1. Заказчик обязан направить КИТР в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Закона о государственной регистрации недвижимости для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

6.4.2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Подрядчик обязан устранить причины такого приостановления.

6.4.3. Результатом периода 3 является получение Заказчиком документов по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.5. Подрядчик осуществляет представление результатов по периодам работ по готовности соответствующих материалов в отношении кадастровых кварталов (КИТР).

7. Результат работ.

Результатом выполнения работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в КИТР кадастровых кварталов 28:01:020375, 28:01:020393, 28:01:020390, 28:01:020391, 28:01:020396 в ЕГРН и подтверждается предоставлением Подрядчиком в адрес Заказчика выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании КИТР.

Первый заместитель мэра города
Благовещенска

Генеральный директор

М.П.



Г.И. Шарун/



Н.С. Шарун/

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы
1.	Подготовительный период	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения работ в соответствии с частью 1 статьи 42.7 Закона о кадастровой деятельности (Заказчик, Подрядчик). 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории выполнения работ. 2. Формирование согласительной комиссии (Заказчик).
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Графика выполнения комплексных кадастровых работ	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
2.	Период 1	
2.1	в течение 10 (десяти) дней со дня завершения работ по Подготовительному периоду	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости. 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах работ. 3. Подготовка проектов КПТР. 4. Проверка КПТР на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Период 2	

3.1	в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня завершения работ по Периоду 1	1. Направление проектов КТПР в согласительную комиссию. 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик). Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности (Заказчик).
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) дней с первого заседания согласительной комиссии	Оформление КППР в окончательной редакции.
3.3	в течение 4 (четырёх) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	
3.4	в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения от Подрядчика КТПР в окончательной редакции	Направление согласительной комиссией Заказчику оформленных Подрядчиком проектов КППР в окончательной редакции и необходимых для их утверждения материалов заседания согласительной комиссии.
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком проектов КППР в окончательной редакции	Утверждение КППР по результатам рассмотрения представленных Подрядчиком проектов КППР (Заказчик).
4.	Период 3	
4.1	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения КППР	Направление КППР в орган регистрации прав (Заказчик).
4.2	в течение 3 (трех) дней со дня внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН	Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения работ.
4.3	в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 4.2 настоящего Графика выполнения комплексных кадастровых работ, но не позднее 15.11.2023	Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.



Исполнитель: мэр города Благовещенска
А. А. Гумиров/