

Проект планировки. Основная часть.

1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное сохранение и размещение многоквартирных жилых домов, сохранение общественных зданий, с выполнением ряда мероприятий по реконструкции, размещение озелененных территорий общего пользования и площадок различного назначения, также пешеходных тротуаров. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения объекта жилого назначения, а также территорий общего пользования.

Таблицы координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Площадь –16158 м²			Площадь – 5363 м²		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y	№	X	Y
1	454450.86	3288633.87	1	454300.35	3288585.03
2	454451.48	3288629.48	2	454294.91	3288624.13
3	454454.79	3288605.82	3	454293.58	3288623.86
4	454441.2	3288604.39	4	454287.15	3288622.49
5	454441.73	3288599.41	5	454283.18	3288642.19
6	454441.99	3288596.92	6	454264.25	3288639.64
7	454442.29	3288594.24	7	454228.62	3288635.42
8	454440.11	3288591.77	8	454223.62	3288671.61
9	454443.83	3288569.06	9	454245.4	3288674.74
10	454449.26	3288569.54	10	454269.83	3288678.11
11	454452.29	3288569.81	11	454278.69	3288678.22
12	454455.63	3288564.94	12	454279.58	3288670.49
13	454457.83	3288551.82	13	454282.74	3288670.59
14	454463.42	3288546.78	14	454291.35	3288673.49
15	454465.12	3288536.12	15	454293.26	3288673.95
16	454502.92	3288543.83	16	454294.19	3288666.04
17	454489.7	3288634.82	17	454300.51	3288667.36
18	454489.00	3288639.62	18	454310.24	3288669.34
19	454473.88	3288743.72	19	454312.87	3288669.88
20	454374.05	3288727.95	20	454313.86	3288664.39
21	454374.15	3288727.46	21	454318.78	3288654.02
22	454359.21	3288725.25	22	454321.7	3288633.32
23	454327.77	3288720.20	23	454337.32	3288635.6

24	454331.66	3288695.43
25	454337.84	3288683.56
26	454340.63	3288667.76
27	454340.72	3288667.32
28	454343.18	3288653.18
29	454345.83	3288638.11
30	454345.79	3288638.1
31	454348.46	3288623.04
32	454374.17	3288628.26
33	454382.31	3288629.92
34	454379.45	3288644.68
35	454386.40	3288646.18
36	454385.97	3288650.04
37	454384.12	3288660.70
38	454381.53	3288675.90
39	454382.52	3288676.09
40	454383.68	3288675.09
41	454444.46	3288679.48
1	454450.86	3288633.87

24	454339.87	3288619.81
25	454336.54	3288589.54
26	454329.05	3288588.61
1	454300.35	3288585.03

В части планировочного элемента квартала 232 предусмотрено комплексное развитие территории по инициативе правообладателя в соответствии с мастер планом шифр 28-2022-855KPT.

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Территориальная зона Ж-3:

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории и не превышают:

Коэффициент застройки – 0,6;

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Для участков с видом разрешённого использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

- этажность для многоквартирных жилых домов: минимальное – 5 / максимальное – без ограничения уровня этажности;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;

- коэффициент плотности застройки – 1,2;

- минимальный процент озеленения – 16 м² на 100 м² общей площади квартир жилого дома.

Для участков с видом разрешённого использования: Деловое управление (4.1):

- этажность – не более 5;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

- коэффициент плотности застройки – 2,4;

- минимальный процент озеленения – 15 %.

Территориальная зона Ж-4:

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории и не превышают:

Коэффициент застройки – 0,6;

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Для участков с видом разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- этажность – не более 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- минимальный процент озеленения – 30 %.

Для участков с видом разрешённого использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):

- этажность – минимальная – 3 / максимальная – не более 12;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;
- коэффициент плотности застройки – 0,8;
- минимальный процент озеленения – 16 м² на 100 м² общей площади квартир жилого дома.

Для участков с видом разрешённого использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

- этажность – минимальная – 3 / максимальная – не более 12;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;
- коэффициент плотности застройки – 1,2;
- минимальный процент озеленения – 16 м² на 100 м² общей площади квартир жилого дома.

Для участков с видом разрешённого использования: Деловое управление (4.1):

- этажность – не более 5;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- минимальный процент озеленения – 15 %.

Территориальная зона Тр-4:

Показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

Коэффициент застройки – 0,55;

Коэффициент плотности застройки – 0,50.

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений										
№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население	Мощность	Строительный объем, тыс. м ³
Существующая застройка										
Многоквартирные жилые дома										
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1	2	2	158	115,6	115,6	5	-	0,63
2	Малоэтажный многоквартирный	1	2	2	119	69,9	69,9	3	-	0,48

[illegible]

Многоквартирный жилой дом										
22	Многоэтажный жилой дом	12	51	1	357	3860	3000	123	-	12,85
Сооружения инженерной инфраструктуры										
23	ТП-10/0,4кВ	1	-	1	6	6	-	-	-	0,03
Сооружения транспортной инфраструктуры										
24	Гараж	1	-	1	24	24	-	-	-	0,1
	Итого (по ранее запроектированной застройке):	-	51	-	387	3890	3000	123	-	12,98
Проектируемая застройка на территории КРТ (исключая объекты незавершенного строительства на которые выдано разрешение на строительство)										
Многоквартирный жилой дом										
25	Многоэтажный жилой дом	25	313	1	881,43	20556,7 из них 470,27 встроен. помещ.	13080,6 7	436	-	77,58
	Итого (по проектируемой застройке):	-	313	-	881,43	20556,7	13080,6 7	436	-	77,58
	Всего (по кварталу 232):	-	875	-	12663,7	69917,3	41058,4 7	1420	-	254,24

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Проектом предусматривается сохранение централизованных систем для обеспечения проектных потребителей водой питьевого качества от существующих объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения. Предлагается присоединение к существующему водопроводу с юго-западной стороны по ул. Октябрьская, диаметром d-150 мм.

Водопотребление на расчетный срок – 390,96 м³/сут., в т.ч.:

- в границах существующей застройки – 26,78 м³/сут.;
- в границах ранее запроектированной застройки – 182,06 м³/сут.;
- в границах проектируемой застройки – 27,92 м³/сут.
- в границах территории комплексного развития (без учета ранее запроектированной застройки, на которую выдано разрешение на строительство) – 154,2 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией всей проектируемой застройки.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам на очистные сооружения. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети закрытыми лотками.

Сточные воды напорно-самотечными коллекторами от большей части застройки собираются в главную насосную станцию.

Водоотведение на расчетный срок – 390,96 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Проектом предусматривается развитие централизованных тепловых сетей. Перспективу теплоснабжения проектируемой застройки от существующих тепловых сетей необходимо рассматривать с учетом существующих тепловых нагрузок, диаметров магистральных трубопроводов и мощности действующих источников. Предлагается присоединение к существующим сетям теплоснабжения от тепловой камеры ТК-522, находящейся на пересечении ул. Политехническая и ул. Северная (согласно письму ООО «Амурские коммунальные системы» от 26.05.2021 №101-204-5620 «О предоставлении технических условий на теплоснабжение») и техническим условиям № 101-18-10773 от 05.10.2022.

Схема теплоснабжения выполнена по принципу рационального размещения трасс. Предусмотрено строительство новой закольцовывающей тепловой сети 2Ду400 мм.

Расход тепла на расчетный срок – 3,17 Гкал/час, в т.ч.:

- в границах существующей застройки – 0,263 Гкал/час;
- в границах ранее запроектированной застройки (на которую выдано разрешение на строительство) – 1,284 Гкал/час;
- в границах проектируемой застройки (по предыдущему ППТ) – 0,135 Гкал/час.
- в границах территории комплексного развития (без учета ранее запроектированной застройки, на которую выдано разрешение на строительство) – 1,488 Гкал/час.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Планируемая застройка не предполагается к подключению сетей газоснабжения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующей КЛ-10 кВ, расположенной вдоль пер. Технический, до РУ-10кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, установленной на территории жилого дома.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП кабелем в земле. Ответвления от линии ВЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых домов – кабелем в траншеях.

Трассы ,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Согласно письму ООО «Амурские коммунальные системы» от 26.05.2021 №101-106-5623 для присоединения к сетям сетевой организации необходимо выполнить ряд мероприятий:

- строительство кабельных линий – 10 кВ;
- строительство двухтрансформаторной подстанции – 10 / 0,4 кВ;
- строительство кабельных линий – 0,4 кВ.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 1708,84 кВт, в т.ч.:

- в границах существующей застройки – 360,85 кВт;
- в границах ранее запроектированной застройки (на которое выдано разрешение на строительство) – 437,90 кВт;
- в границах проектируемой застройки (по предыдущему ППТ) – 68,19 кВт;
- в границах территории комплексного развития (без учета ранее запроектированной застройки, на которую выдано разрешение на строительство) – 841,3 кВт.
- наружное освещение – 0,60 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Территорию проекта планировки обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от существующих систем связи.

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на планируемых очистных сооружениях в ближайший водоем.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 268,8-302,4 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные и противооползневые мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Противооползневые мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока и уположивание откосов.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 1х3 контейнеров.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 4623,04 м³/год, в т.ч.:

- в границах существующей застройки – 172,09 м³/год;
- в границах ранее запроектированной застройки (на которую выдано разрешение на строительство) – 2339,44 м³/год;
- в границах проектируемой застройки (по предыдущему ППТ) – 358,79 м³/год.
- в границах территории комплексного развития (без учета ранее запроектированной застройки, на которую выдано разрешение на строительство) – 1752,72 м³/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы и дороги:

1.1. Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходная):

- ул. Октябрьская:

Ширина проезжей части – 13,0 м.

- ул. Чайковского:

Ширина проезжей части – 14,5 м.

2. Улицы и дороги местного значения:

2.1. Улицы в зонах жилой застройки:

- ул. Северная (наиболее важная):

Ширина проезжей части (переменная) – 10,6-16,2 м.

- ул. Политехническая:

Ширина проезжей части (переменная) – 9,0-12,4 м.

- пер. Технический:

Ширина проезжей части (переменная) – 3,0-6,0 м.

3. Проезды:

3.1. Основные:

- Проезд №2:

Ширина проезжей части – 8,0 м.

- Проезд №4:

Ширина проезжей части (переменная) – 6,0-7,0 м.

3.2. Второстепенные:

- Проезд №1 (тупиковый):

Ширина проезжей части (переменная) – 9,0-9,8 м.

- Проезд №3:

Ширина проезжей части (переменная) – 8,6-10,0 м.

- Проезд №5:

Ширина проезжей части (переменная) – 3,5-4,9 м.

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- ул. Октябрьская – 3,0-3,25 м;

- ул. Чайковского – 2,7-3,0 м;

- ул. Северная – 3,25-3,5 м;

- ул. Политехническая – 3,0-3,3 м;

- пер. Технический – 1,5 м (в условиях примыкания к ограждению земельного участка);

- Проезд №2, Проезд №4 – не выделен (в ширину проезда включен тротуар);

- Проезд №1, Проезд №3 – не выделен (в ширину проезда включен тротуар);

- Проезд №5 – 0,75 м (+0,5 м в условиях примыкания к ограждению земельного участка).

На территории проектируемой застройки велосипедное движение не выделяется из общего потока. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Маршрут автобусного транспорта предусмотрен по ул. Чайковского, по ул. Театральная, от ул. Загородная по ул. Октябрьская до ул. Театральной.

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусмотрен.

На территориях смежных с проектируемой предусмотрено сохранение 3 остановочных пунктов, расположенных по направлению движения транспорта (по ул. Театральной (на пересечении с ул. Северная) – 1 двухсторонний остановочный комплекс, по ул. Чайковского – 2, из них: на пересечении с ул. Северная – 1 односторонний остановочный комплекс, на пересечении с ул. Октябрьская – 1 односторонний остановочный комплекс.

Проектом предусмотрено обеспечение наземными стоянками для хранения автомобилей:

- в границах квартала – 529 машино-мест, из них:

- а) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории существующей многоквартирной жилой застройки – 6 м/м;
 - б) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории ранее проектируемой многоквартирной жилой застройки – 103 м/м;
 - в) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории проектируемой многоквартирной жилой застройки – 36 м/м;
 - г) открытые наземные приобъектные стоянки – 51 м/м;
 - д) открытые наземные стоянки вдоль проезжих частей улиц – 68 м/м;
 - е) открытые надземные гостевые стоянки автомобилей на территории комплексного развития территории – 184 м/м;
 - ж) парковочные места на закрытой подземной автостоянке под территорией двора – 81 м/м - в пределах радиуса доступности – 39 машино-мест, из них:
 - а) закрытые наземные стоянки автомобилей (гаражи) для постоянного хранения автомобилей, размещенные в специально установленных местах – 39 м/м.
- Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Размещение объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан не предусматривается.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.2.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
Существующая застройка			
<i>Общественные здания</i>			
1	Административное здание	2021 г.	2030 г.
Ранее запроектированная застройка на территории КРТ, на которую выдано разрешение на строительство			
<i>Многokвартирные жилые дома</i>			
2	Многоэтажный жилой дом	2021 г.	2022 г.
3	Многоэтажный жилой дом	2021 г.	2022 г.
4	Многоэтажный жилой дом	2021 г.	2024 г.
5	Многоэтажный жилой дом	2021 г.	2024 г.
Ранее запроектированная застройка (по предыдущему ППТ)			
6	Многоэтажный жилой дом	2021 г.	2030 г.
Проектируемая застройка на территории КРТ (исключая объекты незавершенного строительства на которые выдано разрешение на строительство)			
<i>Многokвартирные жилые дома</i>			
7	Многоэтажный жилой дом	2022 г.	2025 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в п.3.1.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

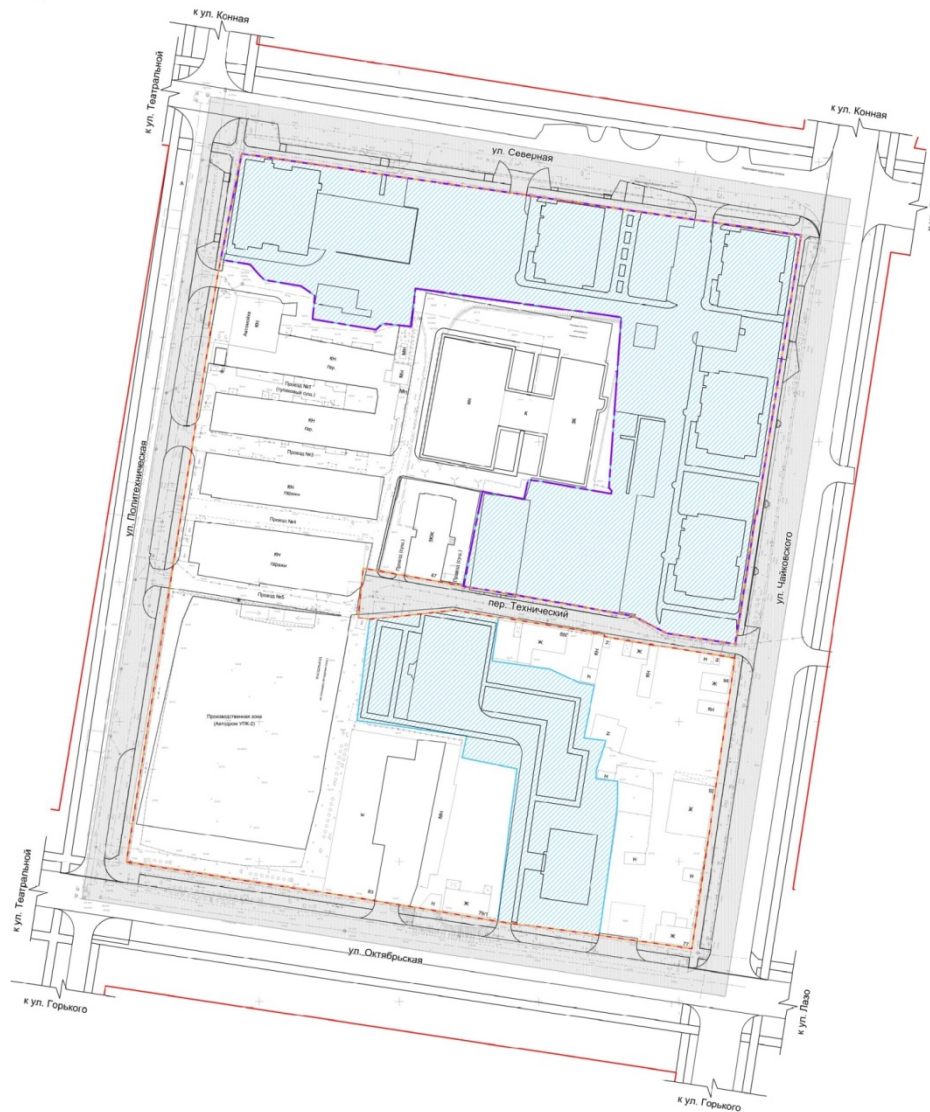
№	Наименование	Этап строительства
1	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска	2015-2025
2	Развитие транспортной системы города Благовещенска	2015-2025
3	Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска	2015-2025
4	Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018 - 2024 годы	2018-2024

Чертеж планировки территории



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 232 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1000



Условные графические обозначения

Границы

— граница комплексного развития территории, в рамках которого вносятся изменения в ППТ

Красные линии

— существующие красные линии

Границы элементов планировочной структуры

— существующих элементов планировочной структуры

— территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

— соответствующего виду разрешенного использования:
— многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Согласование

Итого листов: 1
Листов: 1
Лист: 1

05/08-2022 ППТ.ОЧП						ООО "Содружество"		
Внесение изменений в документацию по планировке территории квартала 232 города Благовещенска						Страна	Лист	Листов
Чертеж планировки территории М 1:1000						ППТ	1	1
Изм.	Возм.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	ООО "СДР"		
ГМП		Каширин			08.22	ИНН 2801163116		
Н.Контр.		Павлов			08.22	ОГРН 1022801000000		
Проверит		Каширин			08.22	ОГРНИП 1022801000000		
Разработчик		Артева			08.22	ОГРНИП 1022801000000		

Формат А3/600