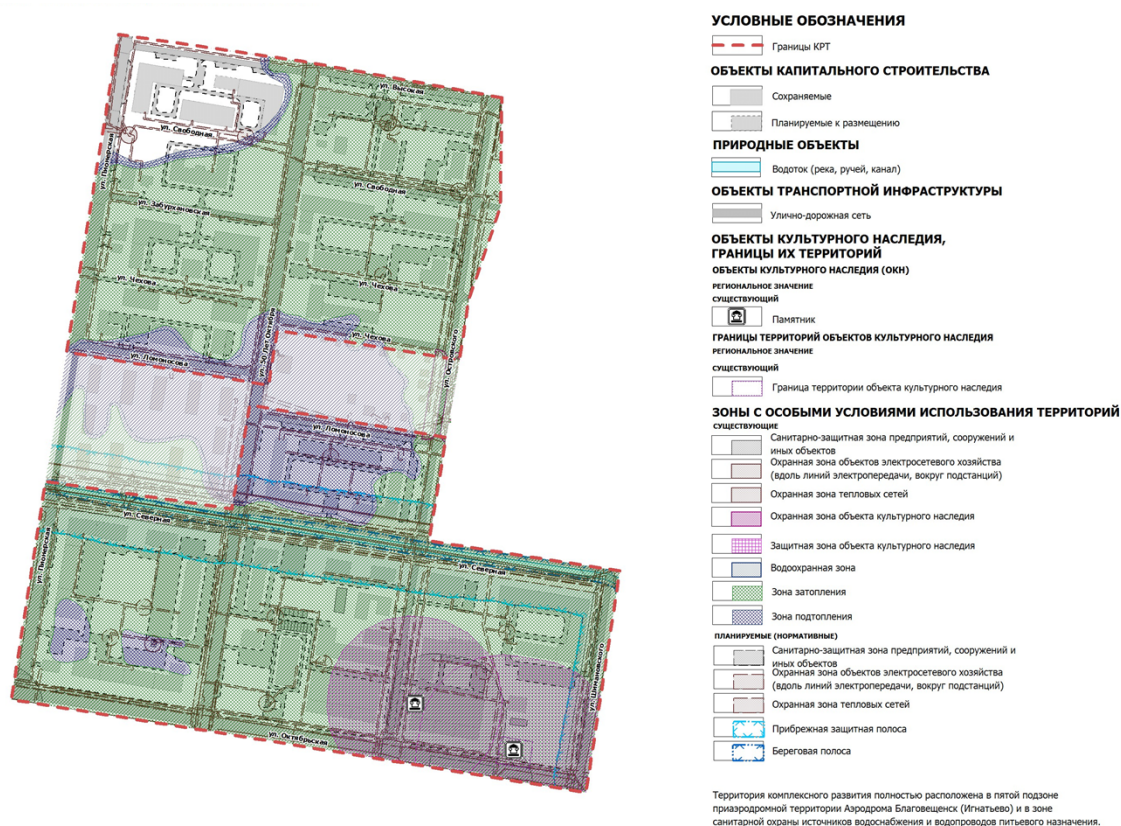


Ограничения использования территории



Территорию комплексного развития, помимо защитных и охранных зон объектов культурного наследия, ограничивают в использовании зоны с особыми условиями использования территорий от существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. В ЕГРН содержатся сведения о следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- 28:01-6.46 – водоохранная зона;
- 28:01-6.61 – санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- 28:01-6.458 – санитарно-защитная зона АЗС № 75 АО «ННК-Амурнефтепродукт», расположенной по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 192;
- 28:01-6.112 – охранный зона инженерных коммуникаций тепломагистрали № 3;
- 28:01-6.1 – охранный зона ВЛ 35 кВ Амурская – Западная с отпайкой на Сетевую;
- 28:01-6.42 – ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон охраны магистральных сетей инженерно-технического обеспечения;
- 28:10-6.364 – охранный зона транспорта – приаэродромная территория Аэродрома Благовещенск (Игнатьево). Территория расположена в пятой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Благовещенск (Игнатьево), где запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 28:01-6.540 – зона подтопления (территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) г. Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское, п. Зазейский Амурской области);
- 28:01-6.529 – зона подтопления (территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) город Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское, п. Зазейский Амурской области)

– 28:01-6.539 – зона подтопления (территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г. Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское, п. Зазейский Амурской области);

– 28:01-6.528 – зона затопления.

В отношении части объектов, требующих установления зон с особыми условиями использования территорий, такие зоны на сегодня не установлены:

- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – охранный зона 2 м;
- кабельные линии электропередачи 0,4 и 10 кВ – охранный зона 1 м;
- теплопроводы магистральный и распределительные (квартирные) – охранный зона 2 м;
- трансформаторные подстанции – охранный зона 10 м;
- газопровод распределительный высокого давления – охранный зона 3;2 м;
- канализационная насосная станция – санитарно-защитная зона 15-20 м в зависимости от мощности объекта;
- станция технического обслуживания – нормативная санитарно-защитная зона 50 м;
- автомойка – нормативная санитарно-защитная зона 50 м;
- береговая полоса р. Бурхановки – 5 м;
- прибрежная защитная полоса р. Бурхановки – 50м.

С целью охраны объектов культурного наследия и прилегающих территорий утверждены границы территорий и защитные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- 28:01-6.404 – охранный зона ОКН – Дом, в котором находилась конспиративная квартира боевой подпольной организации (ул. Островского, 113);
- 28:01-6.210 – защитная зона ОКН – Дом, в котором размещался центральный оперативный штаб подпольной организации (с мая 1919 г. по февраль 1920 г.);
- 28:01-6.100 – защитная зона ОКН – Здание (бывшая начальная школа им. Гоголя и Достоевского), ныне станция юннатов (ул. Октябрьская, 155);
- 28:01-6.18 – ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия.

Установленная охранный зона ограничивает хозяйственную деятельность и запрещает строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.