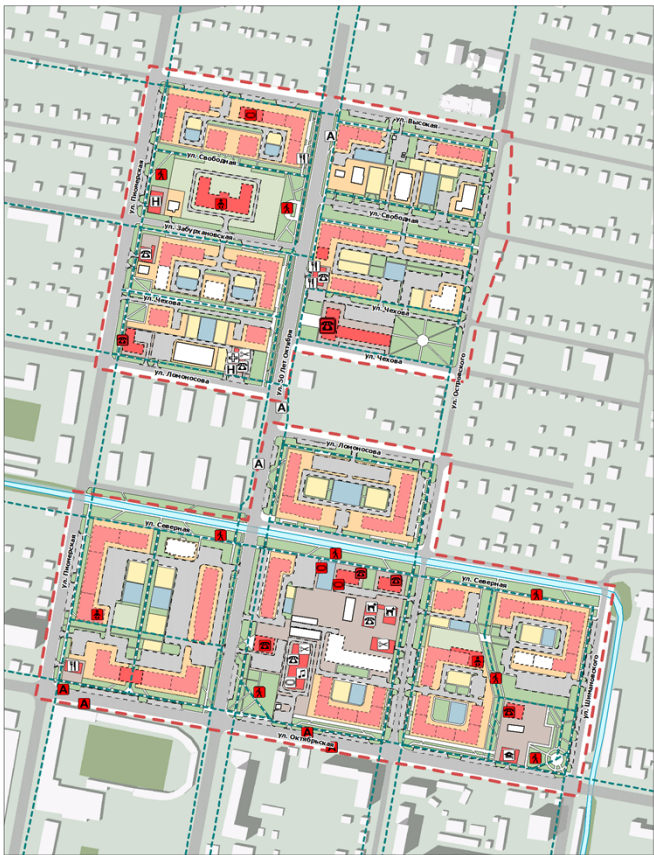


Планируемое обеспечение территории
объектами социальной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 --- Границы КРТ
 --- Пешеходные связи
ТЕРРИТОРИИ
 Территория жилой застройки
 Территория общественно-деловой застройки
 Территория дошкольных образовательных учреждений
 Озелененные территории общего пользования
 Спортивные площадки
 Детские площадки
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СОХРАНЯЕМЫЕ
 Торгово-административного назначения
 Жилые и нежилые
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ
 Торгово-административного назначения
 Жилые и нежилые
ПОМЕЩЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ
 Объекты общественно-деловой инфраструктуры в нижних этажах жилых зданий
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 Улично-дорожная сеть
СОХРАНЯЕМЫЕ
 А Остановочный пункт
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ
 А Остановочный пункт

ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СОХРАНЯЕМЫЕ
 Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
 Административное здание
 Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
 Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
 Организация дополнительного образования
 Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
 Спортивное сооружение
 Объекты торговли, общественного питания
 Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ
 Дошкольная образовательная организация
 Объект культурно-досугового (клубного) типа
 Пешеходная зона
 Спортивное сооружение
 Объект общественно-деловой инфраструктуры
 Административное здание (региональное значение)
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 Водоток (река, ручей, канал)

В целях обеспечения высокого стандарта социального обслуживания на территории комплексного развития предложены мероприятия по строительству новых социально значимых объектов.

Перечень планируемых объектов социального обслуживания
с основными характеристиками

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Мощность
Детский сад	строительство	275 мест
Встроенный детский сад	размещение	100 мест
Встроенный детский сад	размещение	50 мест
Объект общественно-деловой инфраструктуры. Физкультурно-спортивный зал (во встроенно-пристроенном помещении)	строительство	655 кв. м общей площади (встроенно-пристроенной части)
Объект общественно-деловой инфраструктуры. Физкультурно-спортивный зал	строительство	903 кв. м общей площади
Объект общественно-деловой инфраструктуры (во встроенно-пристроенном помещении)	строительство	360 кв. м общей площади (встроенно-пристроенной части)
Административное здание со встроенным паркингом	строительство	1 объект
Административное здание	строительство	804 кв. м общей площади
Объект общественно-деловой инфраструктуры (во встроенно-пристроенном помещении)	строительство	1 239 кв. м общей площади

Объект общественно-деловой инфраструктуры	строительство	5 600 кв. м общей площади
Объект общественно-деловой инфраструктуры	строительство	903 кв. м общей площади
Объект общественно-деловой инфраструктуры	строительство	1 372 кв. м общей площади

Существующие детские сады и школа, ввиду своей загруженности, не смогут удовлетворить потребности населения, численность которого возрастет в результате комплексного развития территории¹. Для обеспечения населения местами в дошкольных образовательных организациях в полном объеме предложено разместить детский сад на 275 мест, а также два встроенных детских сада на 100 и 50 мест. С целью повышения доступности для населения объектов спортивной инфраструктуры мастер-планом предусмотрено размещение двух физкультурно-спортивных залов.

Муниципальной программой «Развитие и сохранение культуры в городе Благовещенске» (утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4132) предусмотрено строительство детской школы искусств по адресу ул. Зейская, 230. Реализация данного мероприятия снизит нагрузку на центральную детскую школу искусств им. М.Ф. Кнауф-Каминской, что в свою очередь позволит организации обеспечить услугами дополнительного образования население территории комплексного развития.

С учетом планируемого развития жилищного строительства и значительного увеличения численности населения в границах территории комплексного развития, рекомендуется внесение изменений в действующий генеральный план. В частности, для улучшения качества жизни горожан и повышения уровня обеспеченности населения объектами социального назначения требуется корректировка мероприятий в отношении организаций, предоставляющих образовательные услуги. Рекомендуется учесть планируемые образовательные организации, представленные выше.

Реализация мероприятий по созданию объектов социальной инфраструктуры рекомендуется осуществлять за счет средств государственного и муниципального бюджета. Однако создание дошкольных образовательных организаций на базе встроенных нежилых помещений в объектах жилого назначения в границах территории может также осуществляться за счет средств инвестора.

Для повышения комфортности территории и насыщения ее разнообразными коммерческими сервисами, мастер-планом запланировано размещение объектов общественно-деловой инфраструктуры.