



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения электрических сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 01.02.2023 № 484з), доверенность от 28.06.2021 № 132, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-24776097 (кадастровый номер 28:01:130036:167), КУВИ-001/2023-24776057 (кадастровый номер 28:01:130036:166), № КУВИ-001/2023-24776160 (кадастровый номер 28:01:000000:10462), № КУВИ-001/2022-24776078 (кадастровый номер 28:01:000000:2901), № КУВИ-001/2022-24776081 (кадастровый номер 28:01:130056:2), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.12.2019 № 06-18904, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения электрических сетей в отношении:

- части площадью 83 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130036:167, расположенного по ул. Пионерская, д. 2, в квартале 36, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов от 3-16 этажей с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

- части площадью 32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130036:166, расположенного по ул. Пионерская, д. 4, в квартале 36, с видом разрешенного использования – для размещения гостиниц, центров обслуживания туристов;

- части площадью 275 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – «Строительство сетей водоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля», «Строительство сетей теплоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля», «Строительство сетей водоотведения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»;

- части площадью 269 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2901, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для строительства канализационного коллектора по объекту:

«Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 4-я очередь»;

- части площадью 28 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130056:2, расположенного по ул. Кузнечная, д. 1, в квартале 56 с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 36 (кадастровый квартал 28:01:130036).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.goryainov@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей;

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 в ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров