



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

№ 3157

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером 28:01:130007:9, расположенного
в квартале 7 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Буркова Фёдора Евгеньевича, действующего по доверенности от 07.04.2025 в интересах Федерального государственного казённого военного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточное высшее общевойсковое командное ордена Жукова училище имени Маршала Советского Союза К.К. Рокоссовского» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ДВОКУ) (вх. 3097з от 15.04.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования (далее – УРВИ) земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.05.2025,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130007:9 площадью 144 672 кв.м, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ДВОКУ, расположенного в квартале 7 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне режимных территорий (СН-4), разрешение на УРВИ – «осуществление религиозных обрядов», код 3.7.1 (в дополнение к имеющемуся виду использования).

На основании части 9 статьи 7 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на УРВИ предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации:

размещение объекта капитального строительства (храм-памятник) выполнить с соблюдением следующих показателей:

площадь застройки – 419,26 кв.м;
общая площадь здания – 618,2 кв.м;
строительный объём – 7 683,2 куб.м;
площадь покрытий – 2630 кв.м;
площадь озеленения – 2427,74 кв.м;
количество этажей – 2.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025