



**Мэр города Благовещенска
Амурской области**

27.02.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 07

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в кварталах 345, 737, СПУ-5 города Благовещенска, П-2 с. Плодопитомник города Благовещенск

Рассмотрев заявления земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 7967з от 20.12.2016; вх. 8216з от 29.12.2016; вх. 2з от 09.01.2017; вх. 95з от 12.01.2017; вх. 208з от 18.01.2017; вх. 490з от 02.02.2017) в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 23 марта 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:35 площадью 757 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 345 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) – обслуживание автотранспорта (размещение автостоянки открытого типа), код 4.9.

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:40 площадью 1359 кв.м, освободившегося после сноса многоквартирного дома по адресу: ул. Чайковского, 171/17, расположенного в квартале 345 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) – обслуживание автотранспорта (размещение автостоянки закрытого типа), код 4.9.

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:040737:106 площадью 1338 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 737 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3) – магазины, код 4.4.

1.4 земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:438 площадью 1000 кв.м, находящегося в муниципальной собственности города Благовещенска, расположенного в квартале СПУ-5 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) - бытовое обслуживание, код 3.3; магазины, код 4.4.

1.5 трёх земельных участков ориентировочной площадью 1466, 1500, 2000 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, планируемых к формированию в квартале П-2 с. Плодопитомник города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 5), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) - гостиничное обслуживание, код 4.7.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 03 марта 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 31 марта 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 30 марта 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

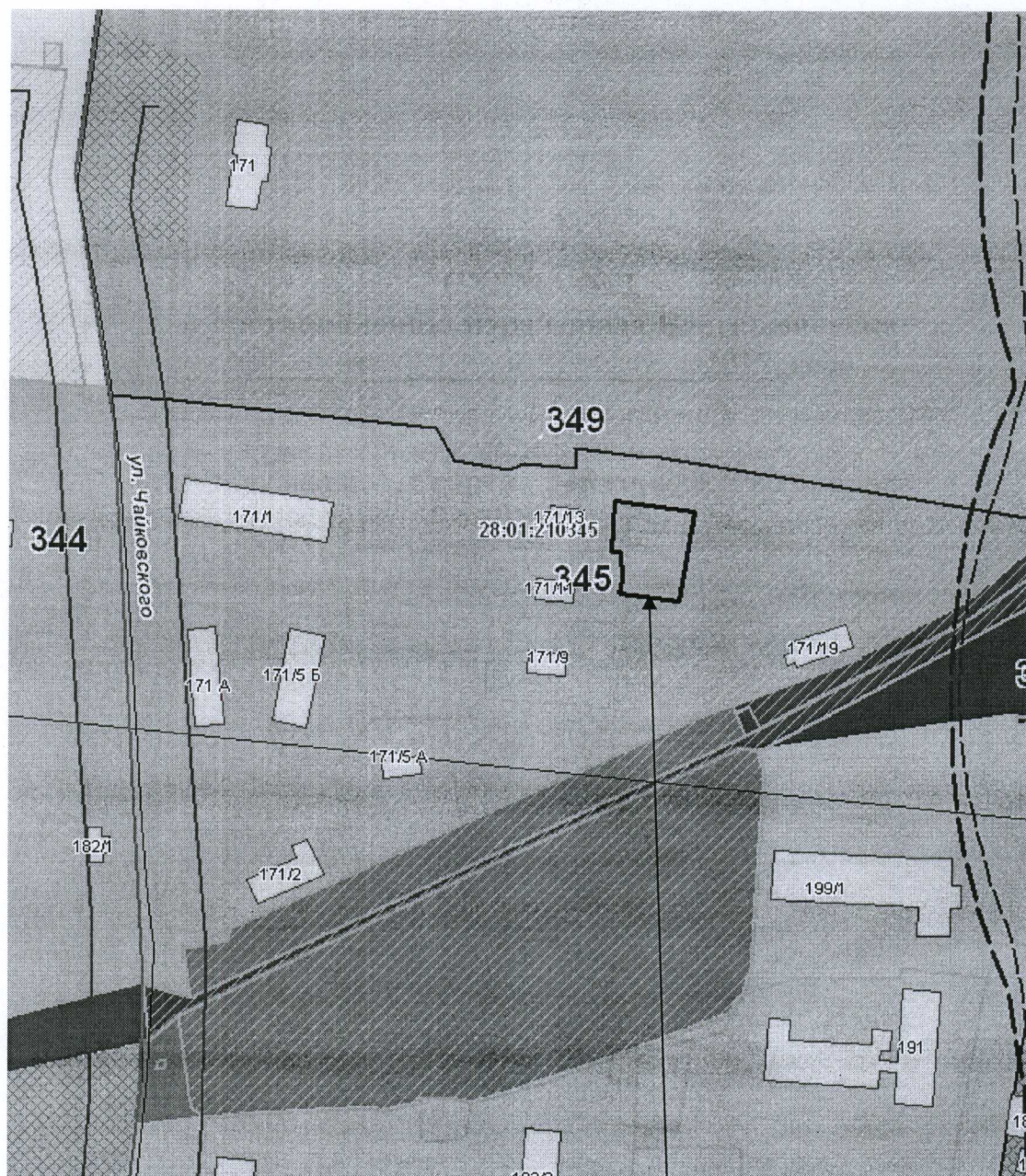
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 07 от «_____» 27 ФЕВ 2017 года

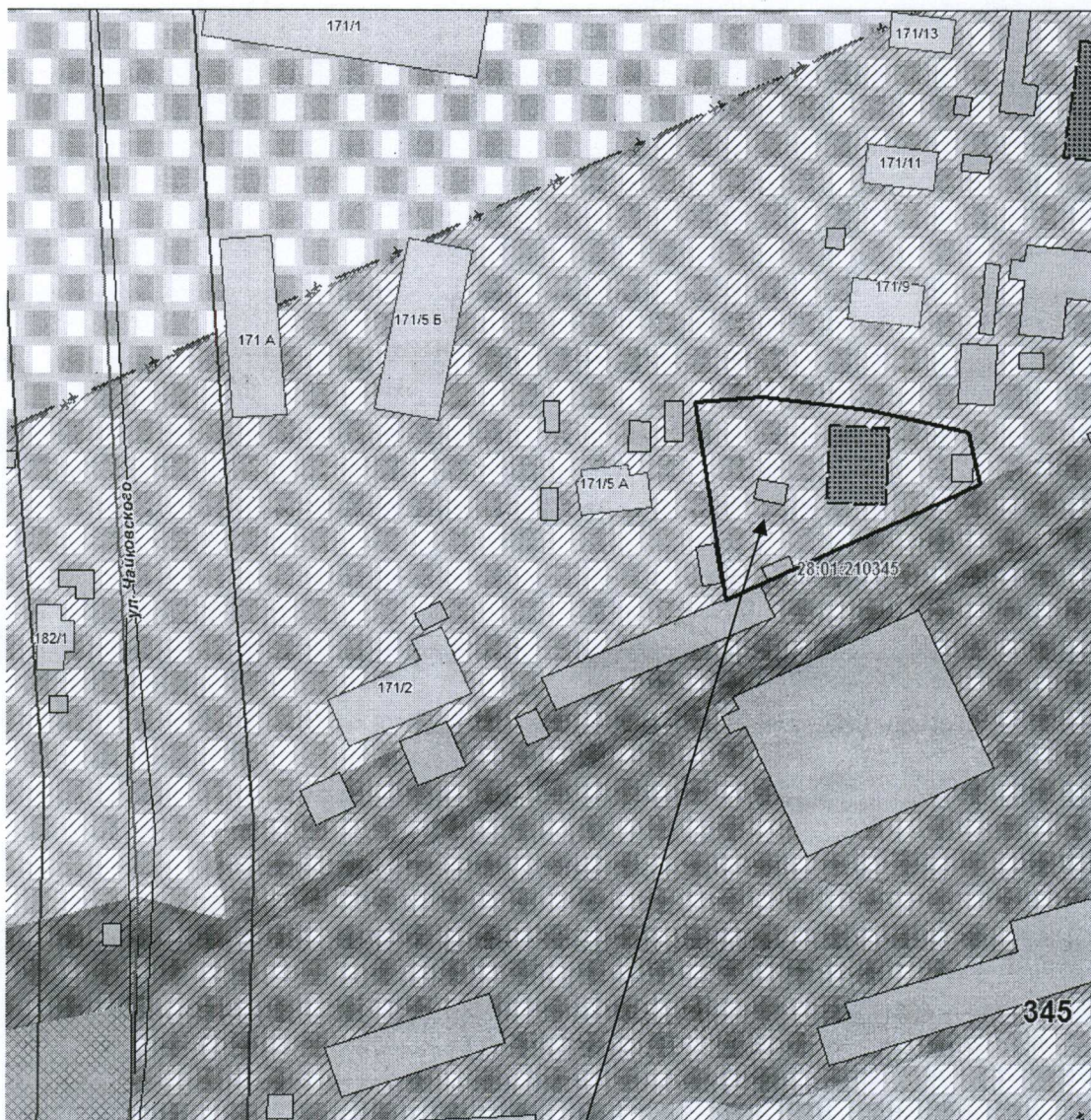
Местоположение – квартал 345 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:210345:35

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 07 от « » 27 ФЕВ 2017 2017 года

Местоположение – квартал 345 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:210345:40

Местоположение – квартал 737 города Благовещенска

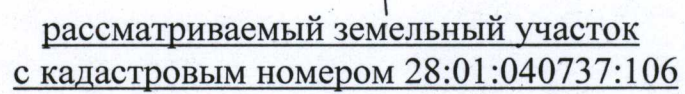
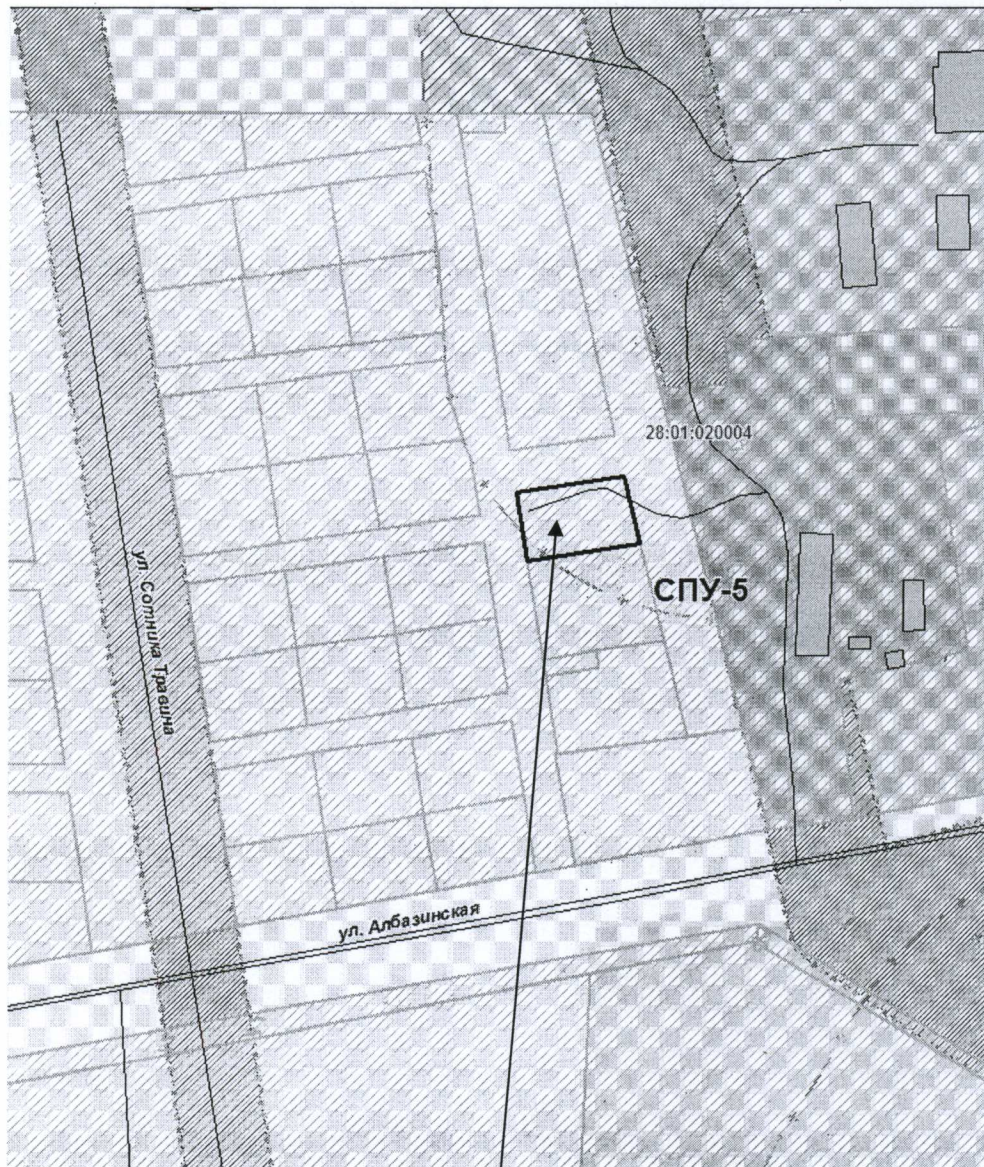


СХЕМА № 4
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 07 от « » 27 ФЕВ 2017 2017 года

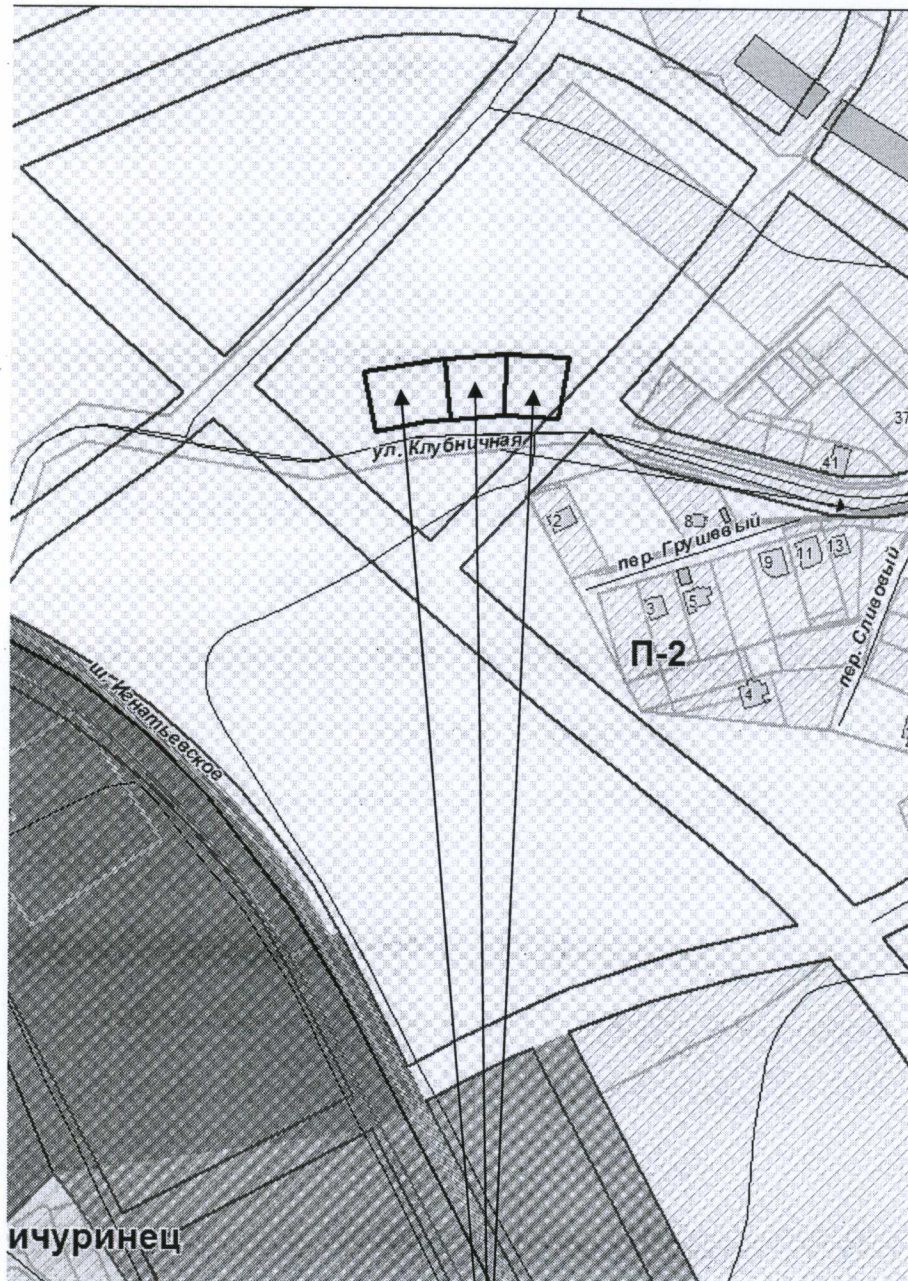
Местоположение – квартал СПУ-5 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:020004:438

СХЕМА № 5
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 07 от « » 27 ФЕВ 2017 2017 года

Местоположение – квартал П-2 с. Плодопитомник города Благовещенска



рассматриваемые земельные участки

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в кварталах 345, 737, СПУ-5 города Благовещенска, П-2 с. Плодопитомник города Благовещенск

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:35 площадью 757 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 345 города Благовещенска, в территориальной зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) – обслуживание автотранспорта (размещение автостоянки открытого типа), код 4.9.

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:40 площадью 1359 кв.м, освободившегося после сноса многоквартирного дома по адресу: ул. Чайковского, 171/17, расположенного в квартале 345 города Благовещенска, в территориальной зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) – обслуживание автотранспорта (размещение автостоянки закрытого типа), код 4.9.

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:040737:106 площадью 1338 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 737 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3) – магазины, код 4.4.

1.4 земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:438 площадью 1000 кв.м, находящегося в муниципальной собственности города Благовещенска, расположенного в квартале СПУ-5 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) - бытовое обслуживание, код 3.3; магазины, код 4.4.

1.5 трёх земельных участков ориентировочной площадью 1466, 1500, 2000 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, планируемых к формированию в квартале П-2 с. Плодопитомник города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) - гостиничное обслуживание, код 4.7.

Публичные слушания состоятся 23 марта 2017 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –

03 марта 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –

31 марта 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому вопросу для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 17 марта 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемому вопросу можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 03.03.2017 по 23.03.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.